



COMUNE DI PONTINIA

PROVINCIA DI LATINA

Proposta di delibera Giunta Comunale

OGGETTO: ATTUAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 - APPROVAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA DELLA PORZIONE DI CAPANNONE CON ANTISTANTE AREA SCOPERTA, UBICATE ALL'INTERNO DELL'AREA DELL'EX STABILIMENTO INDUSTRIALE ARCOBALENO SRL

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 18.09.2013 si è, tra l'altro, stabilito che:
 - A) *che, allo scopo di ripristinare la corretta consistenza catastale della particella 197 del Foglio 63 di proprietà comunale (a suo tempo concessa in affitto all'ex Soc. Arcobaleno), il soggetto che rimarrà aggiudicatario della gara per l'acquisto degli immobili della fallita Soc. Arcobaleno, dovrà provvedere sostenendone le spese di frazionamento, notarili, di registrazione e quant'altro ancora e dovrà poi cedere gratuitamente al Comune di Pontinia entro e non oltre due mesi data della predetta aggiudicazione, l'area di mq. 49 di cui alla particella 116 del Foglio 63 il tutto come da planimetria (Allegato A che si allega alla presente deliberazione facendone parte integrante e sostanziale);*
 - B) *di consentire al soggetto aggiudicatario della gara per l'acquisto degli immobili della fallita Soc. Arcobaleno, per un periodo non superiore a ventiquattro mesi dalla data della predetta aggiudicazione, l'uso della fogna nera delle acque di lavorazione depurate ubicata su proprietà comunale, verso il canone mensile forfettario di € 100,00 oltre IVA da pagarsi in rate semestrali posticipate fisse di € 600,00 oltre IVA entro 30 giorni dalla data di scadenza del semestre, e ciò al fine di permettere l'utilizzo dello stabilimento salvaguardando la capacità produttiva ed i posti di lavoro(...);*
- la medesima deliberazione stabiliva altresì al punto F) che: *<<il soggetto che acquisterà a seguito di gara pubblica gli immobili della ex Soc. Arcobaleno potrà entro sei mesi dall'aggiudicazione, nel rispetto del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione C.C. n. 78/2010, acquistare verso l'importo di € 20.200,00 non trattabile e quindi non soggetto a ribasso, gli immobili di cui alla relazione tecnica estimativa redatta dall'arch. Marcello Campagna - registrata al protocollo generale del Comune al n. 1693 in data 24.01.2013 (Allegato B che si allega alla presente deliberazione facendone parte integrante e sostanziale), che ricadono dal punto di vista urbanistico in zona D – sottozona D4 di P.R.G. - “Attività produttive esistenti nel centro urbano”>>;*
- la Soc. I.M.A. Latina Srl, nuovo proprietario, con nota in atti al prot. n. 15190 del 09.09.2016, reiterata in data 30.06.2016, chiedeva *“di acquistare la porzione di capannone con antistante area scoperta”* ubicate all'interno dell'area dell'ex stabilimento industriale Arcobaleno Srl, trasferito alla stessa in forza dell'atto di aggiudicazione del Tribunale di Latina rep. 31 del 15.03.2016;

- in data 10.03.2022, con nota acquisita in atti con prot. 4895 del 10.03.2022, la Soc. I.M.A. Latina Srl, ha diffidato il Comune di Pontinia a dare seguito al trasferimento dell'immobile;
- che, con deliberazione di Giunta Municipale n. 56 del 30 marzo 2023, è stato approvato il “*PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2023*” del Comune di Pontinia, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26 maggio 2023 è stato approvato il “*DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE*” contenente il succitato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023”, di seguito “*Piano delle Alienazioni*”;
- nell'allegato “A” del Piano delle Alienazioni è inserito il seguente immobile sito nel Comune di Pontinia (LT), Via Calabria, e precisamente:
 - fabbricato adibito a tettoia, posta al piano terra della consistenza di 184 (centottantaquattro) mq con annessa area urbana di pertinenza della consistenza catastale di mq 309 (trecentonove);

identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontinia in ditta aggiornata, al **foglio 63 particelle:**

- a) **27 sub 10**, piano T, categ. D/7, rendita catastale euro 978,88;
- b) **1069**, piano terra, categ. F/1, consistenza mq 309, senza rendita.

VERIFICATA la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 5 del Regolamento speciale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09/11/2010, in particolare per quanto attiene alla possibilità di utilizzo della trattativa privata, trattandosi di bene di modeste dimensioni e valore e per cui l'interesse è circoscritto, evidentemente, al proprietario della rimanente parte del complesso industriale;

RITENUTO, per quanto precede, di dover:

- a) autorizzare l'alienazione dell'immobile di che trattasi attraverso trattativa privata con la Società “*I.M.A. Latina - Industrie Manifatturiere Alimentari Latina S.R.L.*”, con sede in Pontinia (LT), Piazza Roma, n. 6, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese - Ufficio di Frosinone - Latina - “00289990590”, R.E.A. LT-56108;
- b) approvare lo schema del contratto di compravendita trasmesso dal Notaio Gianmarco Capozzoli di Sezze (LT), all'uopo incaricato;
- c) autorizzare l'Ing. Paolo Rossi – Responsabile del Settore LL.PP., a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 ed in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Pontinia, il suddetto contratto;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (*TUEL*) e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale;
- il D. Lgs. n. 165/2001 (*TUPI*) e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale degli Uffici e Servizi;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con la Deliberazione di C.C. n. 78 del 09/11/2010;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- gli atti d'ufficio tutti sopra richiamati e quelli in atti;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO di quanto in premessa meglio rappresentato;
2. DI AUTORIZZARE l'alienazione dell'immobile di che trattasi attraverso trattativa privata con la Società "*I.M.A. Latina - Industrie Manifatturiere Alimentari Latina S.R.L.*", con sede in Pontinia (LT), Piazza Roma, n. 6, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese - Ufficio di Frosinone - Latina - "00289990590", R.E.A. LT-56108;
3. DI APPROVARE lo schema del contratto di compravendita trasmesso dal Notaio Gianmarco Capozzoli di Sezze (LT), all'uopo incaricato;
4. DI AUTORIZZARE l'Ing. Paolo Rossi – Responsabile del Settore LL.PP., a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 ed in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Pontinia, il suddetto contratto;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.