



**COMUNE DI PONTINIA**  
PROVINCIA DI LATINA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 235 del 21.12.2023

Oggetto: Attuazione del piano dello alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023. Approvazione atto di compravendita della porzione di capannone con antistante area scoperta, ubicate all'interno dell'area dell'ex stabilimento industriale Arcobaleno srl.

L'anno duemilaventitre il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 12,30, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

<b>TOMBOLILLO ELIGIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MANTOVA MASSIMO VINCENZO</b>	<b>V. SINDACO - ASS.</b>	<b>A</b>
<b>MILANI BEATRICE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>D'ALESSIO MARIA RITA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>RONCI FERNANDO</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>
<b>BATTISTI VALTERINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Dott. Tombolillo Eligio in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Falso Daniela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

## LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione allegata avente ad oggetto: *“Attuazione del piano dello alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023. Approvazione atto di compravendita della porzione di capannone con antistante area scoperta, ubicate all'interno dell'area dell'ex stabilimento industriale Arcobaleno srl”*;

DATO ATTO che dal 12.12.2023 è stato attivato un sistema di registrazione emergenziale delle deliberazioni, considerato l'attacco informatico al Service Provider West-pole cluod di Urbi del giorno 8 dicembre 2023, ancora in corso;

CONSIDERATO che la deliberazione verrà scansionata in pdf e provvisoriamente firmata digitalmente dal Sindaco e dal Segretario Generale e pubblicata in via d'urgenza sulla home – news – pubblicazioni di emergenza – sezione dedicata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di seguito riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI  
PONTINIA**  
PROVINCIA DI LATINA

**Proposta di delibera Giunta Comunale**

**OGGETTO: ATTUAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 - APPROVAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA DELLA PORZIONE DI CAPANNONE CON ANTISTANTE AREA SCOPERTA, UBICATE ALL'INTERNO DELL'AREA DELL'EX STABILIMENTO INDUSTRIALE ARCOBALENO SRL**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 18.09.2013 si è, tra l'altro, stabilito che:
  - A) *che, allo scopo di ripristinare la corretta consistenza catastale della particella 197 del Foglio 63 di proprietà comunale (a suo tempo concessa in affitto all'ex Soc. Arcobaleno), il soggetto che rimarrà aggiudicatario della gara per l'acquisto degli immobili della fallita Soc. Arcobaleno, dovrà provvedere sostenendone le spese di frazionamento, notarili, di registrazione e quant'altro ancora e dovrà poi cedere gratuitamente al Comune di Pontinia entro e non oltre due mesi data della predetta aggiudicazione, l'area di mq. 49 di cui alla particella 116 del Foglio 63 il tutto come da planimetria (Allegato A che si allega alla presente deliberazione facendone parte integrante e sostanziale);*
  - B) *di consentire al soggetto aggiudicatario della gara per l'acquisto degli immobili della fallita Soc. Arcobaleno, per un periodo non superiore a ventiquattro mesi dalla data della predetta aggiudicazione, l'uso della fogna nera delle acque di lavorazione depurate ubicata su proprietà comunale, verso il canone mensile forfettario di € 100,00 oltre IVA da pagarsi in rate semestrali posticipate fisse di € 600,00 oltre IVA entro 30 giorni dalla data di scadenza del semestre, e ciò al fine di permettere l'utilizzo dello stabilimento salvaguardando la capacità produttiva ed i posti di lavoro(...);*
- la medesima deliberazione stabiliva altresì al punto F) che: *<<il soggetto che acquisterà a seguito di gara pubblica gli immobili della ex Soc. Arcobaleno potrà entro sei mesi dall'aggiudicazione, nel rispetto del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione C.C. n. 78/2010, acquistare verso l'importo di € 20.200,00 non trattabile e quindi non soggetto a ribasso, gli immobili di cui alla relazione tecnica estimativa redatta dall'arch. Marcello Campagna - registrata al protocollo generale del Comune al n. 1693 in data 24.01.2013 (Allegato B che si allega alla presente deliberazione facendone parte integrante e sostanziale), che ricadono dal punto di vista urbanistico in zona D – sottozona D4 di P.R.G. - "Attività produttive esistenti nel centro urbano">>;*
- la Soc. I.M.A. Latina Srl, nuovo proprietario, con nota in atti al prot. n. 15190 del 09.09.2016, reiterata in data 30.06.2016, chiedeva *"di acquistare la porzione di capannone con antistante area scoperta"* ubicate all'interno dell'area dell'ex stabilimento industriale Arcobaleno Srl, trasferito alla stessa in forza dell'atto di aggiudicazione del Tribunale di Latina rep. 31 del 15.03.2016;

- in data 10.03.2022, con nota acquisita in atti con prot. 4895 del 10.03.2022, la Soc. I.M.A. Latina Srl, ha affidato il Comune di Pontinia a dare seguito al trasferimento dell'immobile;
- che, con deliberazione di Giunta Municipale n. 56 del 30 marzo 2023, è stato approvato il “*PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2023*” del Comune di Pontinia, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26 maggio 2023 è stato approvato il “*DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE*” contenente il succitato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023”, di seguito “*Piano delle Alienazioni*”;
- nell'allegato “A” del Piano delle Alienazioni è inserito il seguente immobile sito nel Comune di Pontinia (LT), Via Calabria, e precisamente:
  - fabbricato adibito a tettoia, posta al piano terra della consistenza di 184 (centottantaquattro) mq con annessa area urbana di pertinenza della consistenza catastale di mq 309 (trecentonove);

identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontinia in ditta aggiornata, al **foglio 63 particelle:**

- a) **27 sub 10**, piano T, categ. D/7, rendita catastale euro 978,88;
- b) **1069**, piano terra, categ. F/1, consistenza mq 309, senza rendita.

VERIFICATA la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 5 del Regolamento speciale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09/11/2010, in particolare per quanto attiene alla possibilità di utilizzo della trattativa privata, trattandosi di bene di modeste dimensioni e valore e per cui l'interesse è circoscritto, evidentemente, al proprietario della rimanente parte del complesso industriale;

RITENUTO, per quanto precede, di dover:

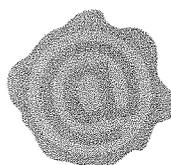
- a) autorizzare l'alienazione dell'immobile di che trattasi attraverso trattativa privata con la Società “*I.M.A. Latina - Industrie Manifatturiere Alimentari Latina S.R.L.*”, con sede in Pontinia (LT), Piazza Roma, n. 6, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese - Ufficio di Frosinone - Latina - “00289990590”, R.E.A. LT-56108;
- b) approvare lo schema del contratto di compravendita trasmesso dal Notaio Gianmarco Capozzoli di Sezze (LT), all'uopo incaricato;
- c) autorizzare l'Ing. Paolo Rossi – Responsabile del Settore LL.PP., a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 ed in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Pontinia, il suddetto contratto;

Visti:

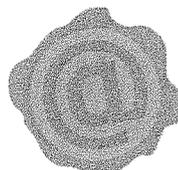
- il D. Lgs. n. 267/2000 (*TUEL*) e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale;
- il D. Lgs. n. 165/2001 (*TUPD*) e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale degli Uffici e Servizi;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con la Deliberazione di C.C. n. 78 del 09/11/2010;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- gli atti d'ufficio tutti sopra richiamati e quelli in atti;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO di quanto in premessa meglio rappresentato;
2. DI AUTORIZZARE l'alienazione dell'immobile di che trattasi attraverso trattativa privata con la Società "I.M.A. Latina - Industrie Manifatturiere Alimentari Latina S.R.L.", con sede in Pontinia (LT), Piazza Roma, n. 6, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese - Ufficio di Frosinone - Latina - "00289990590", R.E.A. LT-56108;
3. DI APPROVARE lo schema del contratto di compravendita trasmesso dal Notaio Gianmarco Capozzoli di Sezze (LT), all'uopo incaricato;
4. DI AUTORIZZARE l'Ing. Paolo Rossi – Responsabile del Settore LL.PP., a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 ed in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Pontinia, il suddetto contratto;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Rossi Paolo  
Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Latina  
Ingegnere  
21.12.2023 10:50:47  
GMT+01:00



Francesca  
Barbati  
21.12.2023  
12:24:39  
GMT+01:00

REPERTORIO N. -----RACCOLTA N.

COMPRAVENDITA A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIALE DIRETTA

AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI

IMMOBILI COMUNALI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE DI PONTINIA

N. 78 DEL 9 NOVEMBRE 2010

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di  
dicembre, in

(22.12.2023)

Innanzi a me, dottor **Gianmarco CAPOZZOLI**, Notaio in Sezze  
con studio in Piazzale delle Regioni, n. 1, iscritto nel  
Collegio Notarile di Latina, Corte di Appello di Roma.

SONO PRESENTI

- "COMUNE DI PONTINIA", con sede in Pontinia (LT), Piazza  
Indipendenza, n. 1, codice fiscale: "80004270593", in  
persona del dirigente

, e legale rappresentante,

, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

, residente in \_\_\_\_\_

, c.f.: \_\_\_\_\_

per gli effetti del Decreto di  
conferimento di incarico dirigenziale del Sindaco del Comune  
di Pontinia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che

in copia conforme si allega al presente atto sotto la

lettera "A", domiciliato per la carica ove sopra, in

esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n.

del di autorizzazione alla

stipula del presente atto, che in copia conforme si allega

al presente atto sotto la lettera "B";

di seguito indicato come il "*Comune*" o la "*Parte Alienante*";

- , nata a

il , residente

, n. , codice fiscale: "

", che dichiara di intervenire al presente

atto non in proprio ma in qualità di

e legale rappresentante della società "I.M.A. Latina -

Industrie Manifatturiere Alimentari Latina S.R.L.", con sede

in Pontinia (LT), Piazza Roma, n. 6, capitale sociale euro

sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di

iscrizione al Registro delle Imprese - Ufficio di Frosinone

- Latina - "00289990590", R.E.A. LT-56108, avente i più ampi

poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;

di seguito indicata, come "*Parte Acquirente*".

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale:

PREMETTONO

= 1 =

che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 30

marzo 2023, è stato approvato il "*PIANO DELLE ALIENAZIONI E*

*VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2023*" del Comune di

Pontinia, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno

2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06

agosto 2008, n. 133, di seguito il "*Piano delle Alienazioni*";

= 2 =

che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 16

maggio 2023, è stato deliberato di presentare al Consiglio

Comunale il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il

periodo 2023 -2025, in cui è confluito il Piano delle

Alienazioni, di seguito il "*Documento Unico di*

*Programmazione*";

= 3 =

che, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il

periodo 2023 -2025, in cui è confluito il Piano delle

Alienazioni del Comune di Pontinia è stato approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26 maggio

2023;

= 4 =

che nell'allegato "A - *PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE*

*VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI*" per l'anno 2023 del Piano delle

Alienazioni, come confluito nel Documento Unico di

Programmazione, è inserito il seguente immobile, di seguito

l'"*Immobile*", sito nel Comune di Pontinia (LT), Via Calabria

(Catastalmente Piazza Roma), e precisamente:

\* fabbricato adibito a tettoia, posto al piano terra della consistenza di 184 (centottantaquattro) mq con annessa area urbana di pertinenza della consistenza catastale di mq 309 (trecentonove), nell'insieme confinante con altra proprietà della parte acquirente per più lati e con detta Via Calabria, salvo altri.

Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Pontinia, in ditta aggiornata, al foglio 63 particelle:

a) 27 sub 10, piano T, categ. D/7, rendita catastale euro 978,88;

b) 1069, piano terra, categ. F/1, consistenza mq 309, senza rendita;

= 5 =

che la Parte Acquirente è catastalmente intestataria, di un opificio confinante all'Immobile, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Pontinia, foglio 63, mappale 27 subb 2, e 5, ai quali è annessa un corte distinta con il sub 3, bene comune non censibile;

= 6 =

che, con richiesta acquisita al protocollo del Comune di Pontinia in data 27 aprile 2016, la Parte Acquirente ha richiesto l'acquisizione dell'Immobile;

= 7 =

che, su incarico del Comune di Pontinia l'Architetto

Marcello Campagna ha redatto una perizia estimativa di parte, acquisita al protocollo comunale in data 24 marzo 2023 n. 6627, nella quale veniva indicato in euro 21.500,00 (ventunomilacinquecento virgola zero zero) il valore di mercato più probabile dell'Immobile, valore inserito nel Piano delle Alienazioni approvato;

= 8 =

che, con deliberazione della Giunta Comunale n.

del \_\_\_\_\_, il Comune ha autorizzato la vendita in favore della Parte Acquirente dell'Immobile al prezzo di euro 21.500,00 (ventunomilacinquecento virgola zero zero), come periziato, e dato mandato al dirigente del

\_\_\_\_\_, di procedere all'alienazione dell'Immobile mediante la trattativa diretta ai sensi dell'art. 5 del Regolamento, vista l'oggettiva difficoltà del Comune di ricorrere ad una eventuale procedura aperta di mercato per l'alienazione dell'Immobile,

;

TUTTO CIO' PREMESSO

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

Art. 1. - (Premesse, allegati e definizioni).

1. Le premesse - rappresentando i presupposti essenziali

della formazione della volontà delle Parti come qui espressa

- e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, di seguito la "Vendita" o la "Compravendita".

2. I termini riportati con la prima lettera in maiuscolo hanno il significato indicato accanto a ciascuno di essi; ove il contesto lo richieda, i termini singolari includono i plurali e viceversa, i maschili si riferiscono ai femminili e viceversa.

**Art. 2. - (Consenso ed oggetto).**

1. Il "COMUNE DI PONTINIA", come in epigrafe costituito e rappresentato, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. del , VENDE e TRASFERISCE in favore della società , che, come in epigrafe costituita e rappresentata, in buona fede accetta e acquista, la piena proprietà dell'Immobile, più analiticamente descritto al superiore numero =5= della premessa, al quale pertanto si rinvia.

2. Per una migliore identificazione delle unità immobiliari in oggetto:

I) per quanto concerne la tettoia di cui alla precedente lettera a) del punto =5= della premessa, viene fatto espresso riferimento alla planimetria catastale regolarmente depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Latina - Territorio - Servizi Catastali, che,

senza impegno di misura, previa visione ed approvazione

delle parti si allega al presente atto sotto la lettera "

", per farne parte integrante e sostanziale;

II) per quanto concerne la particella relativa all'area

urbana di cui alla precedente lettera a) del punto =5= della

premessa, la planimetria non risulta depositata in catasto

in quanto trattasi di area urbana iscritta in Catasto

Fabbricati con l'indicazione della sola superficie ai sensi

dell'art. 15 del DPR 26 ottobre 1972 n. 650. Per una sua

migliore identificazione viene fatto espresso riferimento

all'elaborato planimetrico, per la parte campita di colore

rosso, che, senza impegno di misura, previa visione ed

approvazione delle parti, si allega al presente atto sotto

la lettera " ", per formarne parte integrante e

sostanziale.

**3.** La parte venditrice, come in epigrafe espressa e

rappresentata, dichiara che i dati catastali e la

planimetria catastale sono conformi allo stato di fatto

sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale,

poiché non sussistono difformità rilevanti, tali da influire

sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo

all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali

ai sensi della vigente normativa.

**Art. 3. - (Precisazioni e provenienza).**

**1.** La Vendita è effettuata a corpo e non a misura, nello

stato di fatto e di diritto in cui l'Immobile attualmente si trova, senza pregiudizio per le garanzie che incombono sulla Parte Venditrice di cui in prosieguo, e comprende ogni diritto, accessorio, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva.

2. Ai fini della provenienza la Parte Venditrice dichiara:

(i) che, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con Legge 06 agosto 2008, n. 133, rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"*, l'Immobile è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, approvato e pubblicato ai sensi di legge, e, pertanto, è entrato a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

(ii) che, ai sensi del comma 3 del citato art. 58 del Decreto Legge 112/2008, la pubblicazione degli elenchi ricognitivi degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644, c.c..

**Art. 4. - (Prezzo - Ipoteca legale).**

1. Le Parti, previo richiamo alle sanzioni cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35, comma 22, Decreto Legge 04 luglio 2006, n. 223, convertito con Legge 04 agosto 2006, n. 248,

dichiarano che il prezzo della Compravendita è stato  
convenuto, come fissato nell'allegato A del Piano delle  
Alienazioni, in euro

e viene pagato mediante:

2. Di detto prezzo, come sopra versato e ricevuto, la Parte  
Venditrice, come in epigrafe espressa e rappresentata, se ne  
dichiara interamente soddisfatta e ne rilascia in favore  
della Parte Acquirente ampia e finale quietanza di saldo,  
con dichiarazione di non avere altro a pretendere per detta  
causale.

3. La Parte Venditrice, come in epigrafe espressa e  
rappresentata, ai sensi dell'art. 2817 del codice civile,  
dichiara di rinunciare all'iscrizione di ipoteca legale.

**Art. 5. - (Mediazione).**

1. Le Parti, come in epigrafe espresse e rappresentate,  
previo richiamo alle sanzioni cui possono andare incontro in  
caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 28

dicembre 2000, n. 445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35, comma 22, Decreto Legge 04 luglio 2006, n. 223, convertito con Legge 04 agosto 2006, n. 248, ciascuna per quanto di propria competenza, dichiarano che per la stipulazione della Compravendita non si sono avvalse dell'attività di un mediatore.

**Art. 6. - (Garanzie).**

1. La Parte Venditrice, come in epigrafe espressa e rappresentata, garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità ed il libero godimento dell'Immobile, l'assenza di oneri, pesi, privilegi (anche fiscali), trascrizioni od iscrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dei vincoli che risultano dal certificato di destinazione urbanistica infra allegato sotto la lettera " ".

**Art. 7. - (Possesso - Consegna).**

1. La Parte Acquirente viene da oggi immessa nel possesso dell'Immobile e da oggi ne fa propri i frutti e ne sopporta i pesi.

2. Non si fa luogo alla consegna dell'Immobile in quanto lo stesso è già nel godimento della Parte Acquirente.

**Art. 8. - (Destinazione urbanistica).**

1. La Parte Venditrice, come in epigrafe espressa e rappresentata, dichiara che l'area di sedime su cui sorge l'Immobile ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal

Comune di Pontinia in data 15 dicembre 2023, prot. 284 EM,

che in originale si allega alla Compravendita sotto la

lettera " ", e che dalla data del rilascio fino ad oggi

non sono intervenute modificazioni degli strumenti

urbanistici che concernano l'Immobile; che non è stata

trascritta nei RR. II. alcuna Ordinanza Sindacale accertante

l'effettuazione di Lottizzazione non autorizzata.

2. La Parte Acquirente, come in epigrafe espressa e

rappresentata, dichiara di ben conoscere ed accettare le

prescrizioni urbanistiche ed edilizie ed i vincoli

riguardanti l'Immobile quali risultano dal certificato di

destinazione urbanistica preallegato alla Compravendita

sotto la lettera " ".

**Art. 9. - (Dichiarazioni urbanistiche ed edilizie).**

1. La parte venditrice, come in epigrafe espressa e

rappresentata, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28

dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali

previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. n. 445/2000, per

le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

dichiara sotto la sua personale responsabilità:

- per l'osservanza della normativa di cui all'articolo 40

della legge 28 febbraio 1985 n. 47, sue modifiche,

all'articolo 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e delle

vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia che

l'Immobile oggetto del presente atto è stato edificato in

forza:

- - di Concessione Edilizia n. 7450 del, 15 settembre 1979.

2. La parte venditrice, come in epigrafe espressa e rappresentata, inoltre, dichiara che a tutt'oggi non sono stati effettuati altri interventi edilizi od eseguite altre opere tali da richiedere il rilascio di ulteriori autorizzazioni, licenze o permessi di costruire anche in sanatoria e che non sono mai stati assunti provvedimenti sanzionatori previsti dall'art. 41 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni.

**Art. 10. - (Agibilità).**

1. La parte venditrice, come in epigrafe espressa e rappresentata, dichiara che quanto in oggetto è sprovvisto del certificato di agibilità.

2. La parte acquirente, come in epigrafe espressa e rappresentata, prende atto della mancanza del certificato di agibilità ed accetta quanto in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, sollevando la parte venditrice da ogni responsabilità, onere e spesa al riguardo, dichiarando che detto certificato verrà richiesto a proprie cura e spese.

**Art. 11. - (Certificazione energetica).**

1. Ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, come modificato dal Decreto Legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito con legge 21 febbraio 2014, n. 9, le parti, come

in epigrafe espresse e rappresentate, dichiarano che al presente atto, non viene allegato l'attestato di prestazione energetica relativo all'Immobile, in quanto non sussiste l'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica poiché trattasi di locale tettoia il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impegno di sistemi tecnici.

**Art. 12. - (Impianti).**

1. La parte acquirente, come in epigrafe espressa e rappresentata, dichiara di essere edotta dello stato degli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, esistenti nell'Immobile in oggetto, di rinunciare a qualsiasi garanzia della parte venditrice sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa in materia di sicurezza ed esonera la parte venditrice dall'obbligo della consegna della relativa documentazione amministrativa e tecnica.

**Art. 13. - (Tasse, imposte e spese).**

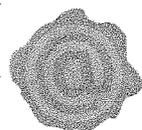
1. Le tasse, le imposte e le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

**Art. 14. - (Allegati)**

1. I costituiti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza per precedente visione.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale  
ho dato lettura ai costituiti, che, interpellati, lo  
approvano trovandolo conforme alla loro volontà e con me  
Notaio lo sottoscrivono a norma di legge, alle ore

Consta, il presente atto, di quattro fogli per facciate  
tredici intere e fin qui della presente, scritto a macchina  
da persona di mia fiducia, sotto la mia personale direzione  
e da me Notaio completato a mano.



Francesca  
Barbati  
21.12.2023  
12:24:39  
GMT+01:00

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott. Tombolillo Eligio

IL SEGRETARIO GENERALE  
Falso Daniela

---

*Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 82 del 07/03/2005*

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21.12.2023 al 5.1.2024.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Falso Daniela

[S] La presente deliberazione in data 21.12.2023 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Falso Daniela

---

*Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 82 del 07/03/2005*