

Allegato 1

**TABELLA - 1**

**Valori di riferimento per l'attività di accertamento dell'IMU sulle aree edificabili**

<b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2014</b>		
<b>Zona territoriale da PRG</b>		<b>Valore area</b>
<b>Zona A</b> - Conservazione e risanamento (foglio 64 parte - foglio 117 parte loc. Mesa - fogli 60, 61 parte Borgo Pasubio)	€/mq	<b>25,50</b>
<b>Zona B</b>		
<b>Sottozona B1</b> - di Completamento (fogli 60, 61, 62, 63, 64, 65 parte):		
- Edilizia tipo A1 i.f. 3,00	€/mq	<b>331,50</b>
- Edilizia tipo A1.1 i.f. 3,00	€/mq	<b>331,50</b>
- Edilizia tipo A2 i.f. 2,40	€/mq	<b>265,20</b>
- Edilizia tipo A3 i.f. 2,00	€/mq	<b>221,00</b>
- Edilizia tipo A4 i.f. 1,35	€/mq	<b>149,17</b>
- Comp. A i.f. 1,75	€/mq	<b>193,37</b>
- Comp. B i.f. 1,8725	€/mq	<b>206,91</b>
- Comp. C i.f. 1,75	€/mq	<b>193,37</b>
<b>Sottozona B2</b> - Completamento PdL approvato con C.C. n. 126/76, 38/81, 50/82 (foglio 65, 82 parte)	€/mq	<b>285,60</b>
<b>Sottozona B3</b> - Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°14/79, <u>a destinazione abitativa</u> (foglio 65,82 parte)	€/mq	<b>29,50</b>
<b>Sottozona B3</b> - Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°14/79, <u>a destinazione non residenziale</u> (foglio 65,82 parte)	€/mq	<b>123,50</b>
<b>Sottozona B4</b> - Località "Quartaccio" (fogli 73, 74, 87, 88 parte)	€/mq	<b>11,90</b>
<b>Sottozona B5</b> - Località "Cotarda", conservazione del volume (foglio 33, 52 parte)	€/mq	<b>3,00</b>
<b>Zona C</b>		
<b>Sottozona C1</b> - Espansione residenziale, Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°49/91 (foglio 65 parte)	€/mq	<b>74,50</b>
<b>Sottozona C2</b> - Residenziale soggette a Piano Attuativo Vigente (foglio 65 parte) <u>con piano attuativo</u>	€/mq	<b>74,50</b>
<b>Sottozona C2</b> - Residenziale soggette a Piano Attuativo Vigente (foglio 65 parte) <u>senza piano attuativo</u>	€/mq	<b>50,00</b>
<b>Sottozona C3</b> - Residenziale (foglio 61 parte)	€/mq	<b>61,60</b>
<b>Sottozona C4</b> - Residenziale (foglio 60 parte)	€/mq	<b>73,90</b>

<b>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2014</b>		
<b>Zona D</b>		
<b>Sottozona D1</b> - Artigianato (foglio 40 parte)	€/mq	32,80
<b>Sottozona D2</b> - Industria "Consorzio per l'area industriale" (fogli 53, 54, 55, 79, 80, 81, 95 parte)	€/mq	8,00
<b>Sottozona D3</b> - Industria "Industrie preesistenti in aree agricole" Deliberazione n°3928 del 12/07/1983 della giunta regionale del Lazio	€/mq	8,00
<b>Sottozona D4</b> - Attività produttive esistenti nel centro urbano, come da perimetrazione del PRG (foglio 62 parte, foglio 63 parte)	€/mq	15,00
<b>PUBBLICI ESERCIZI E TURISTICI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2014</b>		
<b>Zona F</b>		
<b>Sottozona F1</b> - Attrezzature di servizi pubblici commerciali (foglio 65 parte)	€/mq	29,60
<b>Sottozona F2</b> - Attrezzature di servizi pubblici sanitari (foglio 61 parte)	€/mq	8,00
<b>Sottozona F3</b> - Parco urbano (foglio 61 parte)		
<b>Sottozona F4</b> - Servizi ed attrezzature privati, tale zona comprende le attività alberghiere esistenti al centro urbano, per i quali non è consentita l'edificazione di nuove costruzioni e/o ampliamenti.	€/mq	8,00
	-	-
<b>Zona G</b>		
<b>Sottozona G1</b> - insediamenti turistico e/o alberghieri (foglio 41 parte)	€/mq	10,20
<b>Sottozona G2</b> - verde privato e organizzato (foglio 41 parte)	€/mq	8,50