



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE

SETTORE
LAVORI PUBBLICI

N. 392 del Registro generale

DETERMINAZIONE
DEL 30-03-2020 N.82

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX
SERVIZIO VETERINARIO MESA DI PONTINIA -
AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Area A N° 2 del 01/09/2019 lo scrivente, Dott. Ing. Paolo Rossi, risulta nominato titolare di Posizione Organizzativa del IV Settore "*Lavori Pubblici*";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 16/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2019/2021 e che attualmente l'Ente opera in regime di esercizio provvisorio;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 22/11/2019 l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'utilizzo dell'avanzo libero di bilancio per finanziare una serie di interventi inerenti ai lavori pubblici;
- con il medesimo atto è stata stanziata la somma di € 60.000,00 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale sito a Mesa di Pontinia;
- con deliberazione n. 179 del 29/11/2019 sono state apportate le conseguenti variazioni al Bilancio di Previsione 2019/2021 ai sensi dell'articolo 175, comma 4. Del D.Lgs 267/2000;
- attesa la necessità di iniziare avviare nel minor tempo possibile i lavori e riscontrata l'accertata carenza di personale presso il Settore Lavori Pubblici, con Determinazione n. 266/1421 del 05/12/2019 è stato conferito l'incarico professionale finalizzato alla redazione della progettazione esecutiva, coordinamento in fase progettuale e di esecuzione, Direzione Lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'intervento sopra riportato, al Geom. Marco Scalzone, con studio in SABAUDIA (LT), Via Migliara 47 n. 4358, P.Iva 02162620591;
- con nota prot. 27268 del 24/12/2019, il suddetto professionista, ha trasmesso il progetto esecutivo avente titolo "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX SERVIZIO VETERINARIO MESA DI PONTINIA**" costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale e specialistica;
 - Elenco prezzi;

- Studio di fattibilità ambientale;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico e quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Cronoprogramma;
- Stima incidenza manodopera e sicurezza;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione;
- Tavola unica;

per un totale complessivo di € **60.000,00**, articolato secondo il seguente quadro economico:

A1) Importo dei lavori a base d'asta		€ 43.260,00	
Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.260,00	
A Totale lavori + oneri sicurezza		€ 44.520,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) Progettazione esecutiva, Direzione lavori, contabilità e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione - compreso cassa	€ 6.968,00		
B2) Imprevisti ed eventuale quinto d'obbligo iva compresa	€ 1.557,73		
B3) Contributo Anac	€ 30,00		
B4) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80% (competenze € 575,38 – Oneri 23,8% € 136,94-Irap 8,5% € 48,91)	€ 761,23		
B5) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€ 178,08		
B6) Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€ 1.532,96		
B7) Iva sui lavori (10%)	€ 4.452,00		
B8) Sommano B	€ 15.480,00	€ 15.480,00	
TOTALE A+B		€ 60.000,00	

- con determinazione a contrarre n. 301/1547 del 24/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX SERVIZIO VETERINARIO MESA DI PONTINIA”** e, contestualmente, si è stabilito che l'appalto fosse affidato ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dal c.d. Decreto Legge *“sblocca cantieri”* n. 32/2019 convertito nella L. n. 55/2019;
- con lo stesso provvedimento è stato stabilito, altresì:
 - ✓ che la procedura di affidamento seguisse l'art. 7 dello Schema di Regolamento del Codice dei Contratti, attualmente in discussione presso il Ministero delle Infrastrutture, che prevede che le stazioni appaltanti effettuino in forma scritta la richiesta dei tre preventivi da comparare, procedendo all'affidamento anche qualora pervenga un numero di preventivi inferiore a quello richiesto;
 - ✓ successivamente all'individuazione del miglior preventivo, di attivare la conseguente trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), anche al fine di ottemperare agli obblighi di cui all'art. 40, co. 2 del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ di utilizzare quale criterio di comparazione dei preventivi per la successiva aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del D. lgs. 50/2016, così come risultante dall'interpretazione del MIT e dell'Anac;
- è stata, quindi attivata la suddetta procedura attraverso la richiesta a tre operatori economici, selezionati attingendo dall'elenco degli operatori economici di cui si è dotato il Comune di Pontinia, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36 del medesimo Decreto;
- detta richiesta è stata protocollata in data 19/02/2020 con n. 3481 ed inviata ai seguenti operatori economici:
 - 1) Edil Pima S.r.l. di Monte San Giovanni Campano (FR);

- 2) Encema Costruzioni Generali di Sant'Angelo del Pesco (IS);
- 3) Ultimate S.r.l. di Latina (LT);
- Hanno dato riscontro entro i termini fissati (ore 12,00 del 25/02/2020) tutti e tre gli operatori invitati:
 - 1) Encema Costruzioni Generali di Sant'Angelo del Pesco (IS), prot. n. 3742 del 21/02/2020; rappresentando l'impossibilità di partecipazione alla richiesta;
 - 2) Ultimate S.r.l. di Latina (LT), prot. n. 3785 del 24/02/2020, offrendo un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 33,77 % (trentatrevirgolasettantasettepercento);
 - 3) Edil Pima S.r.l. di Monte San Giovanni Campano (FR), prot. n. 3887 del 24/02/2020, offrendo un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 32,867 % (trentaduevirgolaottocentosessantasettepercento);
- successivamente è stata, quindi attivata la trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), con l'operatore economico Ultimate S.r.l. di Latina, relativamente alla seguente iniziativa
 - ✓ **Nome Iniziativa:** Lavori di manutenzione - Edili;
 - ✓ **Categoria:** Lavori di manutenzione;
 - ✓ **Nome Bando:** Lavori di manutenzione – Edifici civili e industriali;
 - ✓ **Oggetto dell'iniziativa:** Lavori di Manutenzione - ordinaria e straordinaria - stradale, autostradale, ferroviaria, aerea fino a un valore pari a 1.000.000 di euro, così come previsto dal Codice degli Appalti (art. 36 comma 2 D. Lgs. 50/2016);
 - ✓ **Dettaglio categoria OG1:** Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità.
- nei termini fissati (27/03/2020, ore 18:00) la Soc. Ultimate S.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta, confermando la propria offerta in ribasso del 33,77%, per un importo contrattuale pari a € 28.651,10 per lavori, € 1.260,00 per oneri della sicurezza, in uno € 29.911,10, oltre IVA al 10%, per complessivi € 32.902,21;

Dato atto che ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa si procederà, dopo la conclusione della procedura di stipula sul MEPA, a darne apposita pubblicità con avviso da pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Pontinia;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- il D.P.R. n° 207/2010 nelle sue parti ancora vigenti;
- il D. Lgs. n° 81/2008;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'articolo 107, che assegna ai dirigenti e/o ai responsabili la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la Legge n° 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;
- Il D. Lgs. n° 118/2011 e s.m.i.;

DETERMINA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare il preventivo della ditta "ULTIMATE S.R.L.S." prot. n. 3785 del 24/02/2020 e le risultanze della trattativa diretta MEPA n. 1252658;

Di affidare per gli effetti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, l'appalto avente ad oggetto "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX SERVIZIO VETERINARIO MESA DI PONTINIA**" alla Soc. **ULTIMATE S.R.L.S.**, con sede in Latina (LT) 04100 – Corso Matteotti n. 61, C.F. e Partita IVA 02974660595, che ha offerto per l'esecuzione dell'appalto, un ribasso del 33,77% sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo contrattuale pari a € 28.651,10 per lavori, € 1.260,00 per oneri della sicurezza, in uno € 29.911,10, oltre IVA al 10%, per complessivi **€ 32.902,21**;

Di aggiornare il quadro economico di progetto per effetto del ribasso d'asta presentato:

A1) Importo dei lavori a base d'asta		€ 28.651,10	
Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.260,00	
A Totale lavori + oneri sicurezza		€ 29.911,10	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) Progettazione esecutiva, Direzione lavori, contabilità e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione - compreso cassa	€	6.968,00	
B2) Imprevisti ed eventuale quinto d'obbligo iva compresa	€	17.627,52	
B3) Contributo Anac	€	30,00	
B4) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80% (competenze € 575,38 – Oneri 23,8% € 136,94-Irap 8,5% € 48,91)	€	761,23	
B5) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€	178,08	
B6) Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€	1.532,96	
B7) Iva sui lavori (10%)	€	2.991,11	
B8) Sommano B	€	30.088,90	€ 30.088,90
TOTALE A+B			€ 60.000,00

Di impegnare la somma di € 32.902,21 a favore della ditta **ULTIMATE S.R.L.S.** sul cap. n. 2040/10, a valere sull'impegno n. 639-2019 - RR.PP. 2019, dando atto che viene impegnata nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs del 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed in considerazione dell'esigibilità della medesima;

Di dare atto che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 e dell'art. 80, del Codice dei Contratti, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'accertamento dell'assenza di cause ostative eventualmente risultanti dai controlli avviati in data 27/03/2020 con i sistemi in possesso della Stazione appaltante;

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge 78/2009 (convertito in legge 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Di dare atto:

- che, per l'intervento di che trattasi è stato attribuito il CUP: **B89E19001690004**;
- che il CIG assegnato dall'ANAC è il seguente: **8255275470**;
- che gli interventi di che trattasi sono configurabili nella riqualificazione di immobili facenti parte del patrimonio comunale;
- che, la presente determinazione, trasmessa al Settore finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Paolo Rossi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, che possiede il necessario inquadramento giuridico nella struttura della Pubblica Amministrazione e competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

- dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012;
- che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- che la Soc. "**ULTIMATE S.R.L.S.**" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i. e che il conto corrente dedicato ha il seguente codice IBAN: **IT88U0326814700052979113550**;
- che la Soc. "**ULTIMATE S.R.L.S.**", dovrà produrre le proprie documentazioni fiscali (fatture o richieste equivalenti di pagamenti) contenenti l'indicazione della Determinazione di affidamento dell'incarico, dell'impegno di spesa e del CIG o CUP ove previsti per legge, oltreché del codice IPA del Settore "Lavori Pubblici" **YSM8M7**; per effetto dell'articolo 17–Ter del D. Lgs. 633/72 la documentazione fiscale dovrà contenere l'annotazione "scissione dei pagamenti";
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs n. 50/2016;

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On-Line Comunale ed all'inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Rossi Paolo

VISTO: PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore Finanziario
Corradi Corrado

Pontinia, li 10-04-2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-Line di questo Comune
dal 16-04-2020 al 01-05-2020

Pubblicazione Albo On-Line N. 614

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rossi Paolo