



COMUNE DI PONTINIA  
PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE

SETTORE  
LAVORI PUBBLICI

N. 84 del Registro generale

DETERMINAZIONE  
DEL 24-01-2020 N.37

Oggetto: ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE LAVORI DI  
MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - AGGIUDICAZIONE -  
CIG ACCORDO QUADRO: 81351000E5

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Area A N° 2 del 01/09/2019 lo scrivente, Dott. Ing. Paolo Rossi, risulta nominato titolare di Posizione Organizzativa del IV Settore "*Lavori Pubblici*";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 16/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2019/2021 e che, attualmente l'Ente opera in condizioni di esercizio provvisorio;
- con Determinazione a contrarre n. 275/1447 del 10/12/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, il progetto di "**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI COMUNALI**" il cui corrispettivo massimo di lavori e servizi affidabili attraverso la conclusione dell'accordo quadro di che trattasi, nel periodo di validità dello stesso, ascende complessivamente ad € 148.000,00 a cui vanno aggiunte le somme a disposizione per € 42.000,00 per un totale complessivo di € 190.000,00 e risulta articolato secondo il seguente quadro economico:

A1)	Importo dei lavori a base d'asta	€	145.000,00
	Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
A	Totale lavori + oneri sicurezza	€	148.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1)	Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione- compreso cassa	€	4.161,31
B2)	Imprevisti ed eventuale quinto d'obbligo iva compresa	€	1.210,62
B3)	Contributo Anac	€	30,00
B4)	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80% (competenze € 1.912,76 – Oneri 23,8% € 455,24-Irap	€	2.530,58

8,5% € 162,58)

B5)	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€	592,00	
B6)	Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€	915,49	
B7)	Iva sui lavori (22%)	€	32.560,00	
B8)	Sommano B	€	42.000,00	€ 42.000,00
	<b>TOTALE A+B</b>			<b>€ 190.000,00</b>

dando atto, altresì, che il progetto dell'appalto specifico (lotto minimo garantito) ammonta a complessivi € 82.098,54, per il seguente quadro economico:

A1)	Importo dei lavori a base d'asta	€	60.048,49	
	Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	500,00	
A	Totale lavori + oneri sicurezza	€	60.548,49	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1)	Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione- compreso cassa	€	4.161,31	
B2)	Imprevisti ed eventuale quinto d'obbligo iva compresa	€	0,00	
B3)	Contributo Anac	€	30,00	
B4)	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80% (competenze € 1.912,76 – Oneri 23,8% € 455,24- Irap 8,5% € 162,58)	€	2.530,58	
B5)	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€	592,00	
B6)	Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€	915,49	
B7)	Iva sui lavori (22%)	€	13.320,67	
B8)	Sommano B	€	21.550,05	€ 21.550,05
	<b>TOTALE A+B</b>			<b>€ 82.098,54</b>

e che, oltre tale importo il Comune non è obbligato ad affidare altri interventi all'impresa aggiudicataria;

- con lo stesso provvedimento, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico con cui concludere l'accordo quadro, si è ritenuto applicabile l'art 36 co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal Decreto Legge c.d. "Sblocca cantieri" n. 32/2019, convertito nella Legge n. 55/2019, che prevede per i lavori e per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, l'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;
- per tale procedura di affidamento, si è, inoltre, ritenuto opportuno seguire la definizione che ne dà l'art. 7 dello Schema di Regolamento del Codice dei Contratti, attualmente in discussione presso il Ministero delle Infrastrutture e non ancora approvato, che prevede che le stazioni appaltanti effettuino in forma scritta la richiesta dei tre preventivi da comparare, procedendo all'affidamento anche qualora pervenga un numero di preventivi inferiore a quello richiesto;
- sempre con la Determinazione n. 275/1447 del 10/12/2019, si è stabilito che, successivamente all'individuazione del miglior preventivo, si procedesse ad effettuare la conseguente trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), ove è presente un'iniziativa con un metaprodotto riferibile alla tipologia dei lavori oggetto di appalto, come si seguito riportato:
  - ✓ **Nome Iniziativa:** Lavori di manutenzione - Edili;
  - ✓ **Categoria:** Lavori di manutenzione;
  - ✓ **Nome Bando:** Lavori di Manutenzioni – Edili;
  - ✓ **Descrizione tipologia prodotti:** Lavori di Manutenzione di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia» che prevedono "OG1" come categoria prevalente dell'opera;

- ✓ **Oggetto dell'iniziativa:** Lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti gli edifici civili ed industriali fino a un valore pari a 1.000.000 di euro, così come previsto dal Codice degli Appalti (art. 36 comma 2 D.Lgs 50/2016);
- è stata, quindi, attivata la suddetta procedura attraverso una richiesta di preventivo espresso in un ribasso percentuale sull'elenco prezzi della Regione Lazio attualmente vigente (2012), inoltrata con la nota di prot. n. 653 del 14/01/2020, ai seguenti tre operatori economici, selezionati dall'elenco di cui si è dotato il Comune di Pontinia, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36 del medesimo Decreto:
    - Impresa edile Marinelli Arnaldo srl;
    - AST srl;
    - Piramide servizi srl;
  - in riscontro alle suddette note sono pervenuti i seguenti preventivi:
    - nota prot. 997 del 20/01/2020 – **PIRAMIDE SERVIZI SRL** – ribasso del **35,00%**;
    - nota prot. 975 del 20/01/2020 – **AST SRL** – ribasso del **28,00%**;
  - in data 20/01/2020 è stata avviata la trattativa diretta n. 1189535 sul MEPA, con la ditta PIRAMIDE SERVIZI srl, che ha offerto il preventivo migliore;
  - in riscontro ed entro il termine stabilito per la ricezione dell'offerta (24/01/2020), la suddetta ditta ha confermato il preventivo prot. 975 del 20/01/2020 ed ha trasmesso la documentazione richiesta;

**Ritenuto** opportuno, attesa la convenienza, approvare il preventivo della Soc. "**PIRAMIDE SERVIZI srl**" di Aprilia (LT) e, conseguentemente, affidare l'appalto oggetto del presente atto;

**Visti:**

- il CIG dell'Accordo quadro: **81351000E5**;
- il CIG derivato: **81906924DC**;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n°81/2008 e s.m.i.;
- il D.P.R. n°207 del 05/10/2010 nelle parti ancora vigenti;
- la Legge n° 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;
- Il D. Lgs. n° 118/2011 e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

**Di richiamare** la narrativa riportata in premessa, di considerarla integralmente trascritta e di approvarla come parte integrante del presente atto;

**Di approvare** il preventivo offerto dalla ditta PIRAMIDE SERVIZI srl;

**Di concludere**, ai sensi dell'art 54 del D.Lgs. 50/2016, l'"**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI COMUNALI**" con la Soc. "**PIRAMIDE SERVIZI SRL**", avente sede legale in Aprilia (LT), via Capri n. 7, P.Iva e C.F. 02925720597, individuata con la procedura di cui all'art. 36 co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal Decreto Legge c.d. "Sblocca cantieri" n. 32/2019, convertito nella Legge n. 55/2019;

**Di dare atto** che, nel periodo di validità dell'accordo quadro (4 anni), l'Amministrazione comunale potrà affidare lavori di manutenzione edile e impiantistica fino alla concorrenza di € 145.000,00 (al netto del ribasso d'asta del 35,00% da applicarsi sui prezzi dell'Elenco Regione Lazio 2012) oltre ad € 3.000,00 per oneri della sicurezza;

**Di dare atto**, altresì, che l'importo contrattuale minimo garantito con i fondi stanziati nel Bilancio 2019 è pari a € 60.048,49 oltre ad € 500,00 per oneri di sicurezza ed € 13.320,67 per IVA, in uno **€ 73.869,16**;

**Di impegnare**, conseguentemente, a favore della Soc. "**PIRAMIDE SERVIZI SRL**" di Aprilia (LT), la somma complessiva di **€ 73.869,16**, imputandola nel modo che segue:

- 1) quanto ad **€ 8.869,16** - Cap. 118/0 - impegno n. 562-2019 RR.PP. 2019;
- 2) quanto ad **€ 65.000,00** – Cap. 118/0 – impegno n. 562-2019 del corrente esercizio;

dando atto che la stessa viene impegnata nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed in considerazione dell'esigibilità della medesima;

**Di dare atto che:**

- l'affidamento dell'accordo quadro **NON** costituisce impegno per l'amministrazione comunale ad eseguire i lavori ed in particolare di affidare i medesimi sino all'esaurimento delle somme poste a base di gara e che, qualora per qualsiasi causa, ed in particolare per ragioni correlate alle risorse finanziarie, non fosse possibile esaurire tutte le somme previste dall'accordo quadro, nulla sarà dovuto all'aggiudicatario dell'appalto;
- all'esaurimento delle somme di cui sopra, gli appalti specifici verranno affidati senza avviare un nuovo confronto competitivo;
- i lavori saranno affidati "a misura" salvo alcune opere "a corpo" per compensare, in via forfettaria, le voci espressamente non indicate nell'elenco prezzi della Regione Lazio;
- per ogni appalto specifico, verrà applicato il ribasso del 35,00%, offerto dall'aggiudicatario sull'importo dei lavori affidati;

**Di subordinare** l'efficacia del presente atto alla verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016;

**Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge 78/2009 (convertito in legge 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**Di precisare**, a norma dell'articolo 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **RICORRENTE**;

**Di nominare** l'Ufficio di Direzione dei Lavori composto da:

- Ing. I. Matteo Perissinotto, Direttore dei Lavori;
- Ing. I. Sergio Pagotto, Direttore Operativo;

**Di dare atto**, inoltre:

- che, la presente determinazione, trasmessa al Settore finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Paolo Rossi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, che possiede il necessario inquadramento giuridico nella struttura della Pubblica Amministrazione e competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012;
- che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- che la Soc. "**PIRAMIDE SERVIZI SRL**." assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i. e che il codice IBAN del conto corrente dedicato è il seguente: **IT76Q0306903207100000065159**;
- che la Soc. "**PIRAMIDE SERVIZI SRL**" dovrà produrre le proprie documentazioni fiscali (fatture o richieste equivalenti di pagamenti) contenenti l'indicazione della Determinazione di affidamento dell'incarico, dell'impegno di spesa e del CIG o CUP ove previsti per legge, oltretutto del codice IPA del Settore "*Lavori Pubblici*" **YSM8M7**; per effetto dell'articolo 17-Ter del D. Lgs. 633/72 la documentazione fiscale dovrà contenere l'annotazione "*scissione dei pagamenti*";
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs n. 50/2016 mediante sottoscrizione con firma digitale del documento di stipula prodotto dal MEPA e del presente provvedimento di aggiudicazione.

Il Responsabile del Settore  
Rossi Paolo

**VISTO: PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Corradi Corrado

Pontinia, li 04-02-2020

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-Line di questo Comune  
dal 10-02-2020 al 25-02-2020

Pubblicazione Albo On-Line N. 261

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Rossi Paolo