



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE

SETTORE
LAVORI PUBBLICI

N. 182 del Registro generale

DETERMINAZIONE
DEL 07-02-2020 N.47

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO SCUOLA
DON MILANI - AGGIUDICAZIONE LAVORI - CIG:ZEF2BDCEC3

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Area A N° 2 del 01/09/2019 lo scrivente, Dott. Ing. Paolo Rossi, risulta nominato titolare di Posizione Organizzativa del IV Settore "*Lavori Pubblici*";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 16/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2019/2021 e che, attualmente, l'Ente opera in esercizio provvisorio;
- con Determinazione n. 6 del 10/01/2017 è stato affidato all'ing. Antonio Giona, all'ing. Domenico Gasbarrone, all'ing. Giovanni Ferrarese e all'ing. Simone Truini, l'incarico di redigere i progetti relativi ai lavori di adeguamento degli impianti tecnologici (elettrico e antincendio) delle seguenti scuole: primaria "Don Milani"; primaria Loc. Quartaccio; media "Manfredini" Loc. Quartaccio; media "G. Verga"; d'infanzia/primaria "O. Montiani" – Loc. Via Migliara 54; d'infanzia/primaria Loc. Borgo Pasubio;
- con la nota prot. n. 0028821 del 08-11-2018 il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha comunicato a tutte le Regioni, in attuazione di quanto previsto nell'Accordo in Conferenza Unificata del 6 settembre 2018, l'intenzione di procedere alla definizione di un Piano di interventi relativi all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici scolastici;
- con Determinazione n. G14994 del 21/11/2018 la Direzione Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio ha approvato l'Avviso pubblico avente titolo "*Avviso pubblico per la selezione di interventi finalizzati all'ottenimento della certificazione antincendio negli edifici scolastici*";
- con DGM n. 168 del 29/11/2018, l'Amministrazione comunale ha stabilito di partecipare all'avviso pubblico inoltrando richiesta di finanziamento per i seguenti plessi scolastici:
 - Scuola media G. Verga;
 - Scuola Primaria O. Montiani;
 - Scuola Primaria Don Milani;
- con il medesimo atto sono stati approvati in linea tecnica i seguenti progetti esecutivi relativi ai tre edifici summenzionati;

- il progetto esecutivo per il plesso scolastico Don Milani, redatto dall'Ing. Domenico Gasbarrone, è costituito dai seguenti elaborati:

- EL_A - Relazione generale e QE;
- EL_B - Relazione di prevenzione incendi;
- EL_C - Relazione impianto idranti;
- EL_D - Elenco Prezzi unitari;
- EL_E - Analisi prezzi unitari;
- EL_F - Computo metrico estimativo;
- TAV_1 - Planimetria generale;
- TAV_2 - Pianta piano rialzato;
- TAV_3 - Pianta piano primo;
- TAV_4 - Pianta copertura;
- TAV_5 - Prospetti;
- TAV_6 - Sezioni;
- TAV_7 - Schema rete idranti.

per un costo complessivo ammontante ad € 49.999,69, articolato secondo il seguente quadro economico:

A) **IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:** € 37.295,44
di cui costi per la sicurezza € 1.118,86

TOTALE A € 37.295,44

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

Spese Generali (Progettazione Esecutiva , Direzione Lavori , Sicurezza D.I.81/08, contabilizzazione , S.C.I.A.): € 6.000,00
C.N.P.A.I.A. (4%) su € 8.000,00 € 240,00
IVA (22%) su € 6.240,00 € 1.372,80
IVA (10%) sui lavori ed imprevisti € 3.785,54
Incentivo (2%) per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lvo 50/16) € 745,91

TOTALE B € 12.704,25

TOTALE A+B = € 49.999,69

- con Determinazione a contrarre n. 216/1177 del 16/10/2019, è stata, tra l'altro, impegnata la somma di € 600,00 a favore della "Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Latina", propedeutica alla successiva presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) relativa al plesso scolastico Don Milani, presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Latina;
- con Determinazione a contrarre n. 307/1554 del 24/12/2019, è stato approvato il suddetto progetto esecutivo, aggiornando il quadro economico come segue:

A1) Importo dei lavori a base d'asta	€	36.176,58
Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.118,86
A Totale lavori + oneri sicurezza	€	37.295,44

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Direzione dei lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione- compreso cassa – Oneri VVF	€	6.240,00
B2) Imprevisti ed eventuale quinto d'obbligo iva compresa	€	575,03
B3) Contributo Anac	€	0,00
B4) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80% (competenze € 1.029,14 – Oneri 23,8% € 244,93 – Irap 8,5% € 87,48)	€	637,70
B5) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€	149,18
B6) Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€	1.372,80
B7) Iva sui lavori (10%)	€	3.729,54

B8) Sommano B	€ 12.704,25	€ 12.704,25
TOTALE A+B		€ 49.999,69

- con lo stesso provvedimento si è stabilito:
 - di utilizzare il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione così come previsto nell'art.36 comma 6 del D.Lgs n°50/2016;
 - che i lavori sarebbero stati affidati ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016;
 - che si sarebbe proceduto all'affidamento diretto richiedendo almeno n. 2 preventivi nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs 50/2016, di concorrenza e, del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36 del medesimo Decreto;
 - di attivare, successivamente all'individuazione del miglior preventivo, la conseguente trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.);

Dato atto, che il Ministero dell'Istruzione, dell' Università e della Ricerca - Dipartimento per la programmazione e gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali - Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale, con le linee guida pubblicate in data 10/04/2019 ha precisato quale ultimo termine per la proposta di aggiudicazione la data del 13/02/2020;

Vista la nota prot. n. 1668 del 28/01/2020, con cui è stata inoltrata richiesta di preventivo per l'esecuzione dell'intervento in premessa, attingendo dall'elenco degli operatori economici del Comune di Pontinia, alle seguenti ditte:

- TATANGELO CIRO S.R.L. di Sora (FR);
- CO.GE.PAR. SRL di Veroli (FR);

Considerato che entro i termini stabiliti (ore 12:00 del 30/01/2020), per la presentazione dei preventivi, la sola ditta TATANGELO CIRO S.r.l. ha risposto significando che nei termini fissati non avrebbe fatto a tempo a presentare il proprio preventivo;

Vista la nota prot. n. 1899 del 30/01/2020, con cui è stata inoltrata nuova richiesta di preventivo a due ulteriori ditte per l'esecuzione dell'intervento in premessa, attingendo dall'elenco degli operatori economici del Comune di Pontinia,:

- CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. di Grottaferrata (RM);
- EDIL ESSECI SRL di Anagni (FR);

Considerato, altresì, che entro i termini stabiliti (ore 12:00 del 03/02/2020), la ditta CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. ha risposto (nota prot. n. 1955 del 31/01/2020) rappresentando che, per precedenti impegni professionali presi non poteva presentare il proprio preventivo, mentre la ditta EDIL ESSECI S.r.l., con la nota prot. 1965 del 31/01/2020, ha offerto un ribasso del 15,123 % sull'importo dei lavori a base d'asta ed al netto degli oneri della sicurezza;

Dato atto che:

- in data 03/02/2020 è stata avviata la TRATTATIVA DIRETTA MEPA n. 1202924, con la ditta EDIL ESSECI S.r.l., unica a presentare il proprio preventivo;
- la trattativa diretta è stata effettuata con riferimento all'iniziativa pubblicata sulla vetrina del Mercato Elettronico del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (MePA), contenente un metaprodotto riferibile alla tipologia dei lavori oggetto di appalto, di seguito descritto:
 - ✓ **Nome Iniziativa:** Lavori di manutenzione - Impianti;
 - ✓ **Categoria OG11:** Impianti tecnologici;
 - ✓ **Oggetto dell'iniziativa:** esecuzione di lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti impianti di produzione e trasformazione dell'energia elettrica e degli impianti tecnologici (di cui alle OS3 – OS28 - OS 30) fino a un valore pari a 1.000.000 di euro così come previsto dal Codice degli Appalti (art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016);
- in riscontro alla TRATTATIVA DIRETTA ed entro il termine stabilito per la ricezione dell'offerta (ore 18:00 del 06/02/2020), la suddetta ditta ha ottemperato trasmettendo l'offerta e la documentazione richiesta;

Dato atto che ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa si procederà, dopo la conclusione della procedura di stipula sul MEPA, a darne apposita pubblicità con avviso da pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Pontinia;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- il D.P.R. n° 207/2010 nelle sue parti ancora vigenti;
- il D. Lgs. n° 81/2008;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'articolo 107, che assegna ai dirigenti e/o ai responsabili la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la Legge n° 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;
- Il D. Lgs. n° 118/2011 e s.m.i.;

DETERMINA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare il preventivo della ditta **EDIL ESSECI SRL** di Anagni (FR) prot. 1965 del 31/01/2020 e le risultanze della trattativa diretta MEPA n. 1202924;

Di affidare per gli effetti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, l'appalto avente ad oggetto **"INTERVENTI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI PER GLI EFFETTI DELLA DETERMINAZIONE DI GIUNTA REGIONALE G14994 N.201 DEL 24 APRILE 2018 – SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI"** alla ditta **EDIL ESSECI SRL**, con sede in Anagni (FR) 03012 - VIA VILLAMAGNA SNC, C.F. e Partita IVA 02508130602, che ha offerto per l'esecuzione dell'appalto un ribasso del 15,12 % sull'importo dei lavori a base d'asta ed al netto degli oneri della sicurezza, per un importo contrattuale pari a € 30.706,68 oltre ad € 1.118,86 per oneri della sicurezza ed IVA al 10%, per complessivi **€ 35.008,09**;

Di aggiornare il quadro economico di progetto per effetto del ribasso d'asta presentato:

A1) Importo dei lavori a base d'asta	€	30.706,68
Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.118,86
A Totale lavori + oneri sicurezza	€	31.825,54
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Direzione dei lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione- compreso cassa	€	6.240,00
B2) Spese per VVF - Imprevisti e/o lavori supplementari, Iva compresa	€	6.591,92
B3) Contributo Anac	€	0,00
B4) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80% (competenze € 1.029,14 – Oneri 23,8% € 244,93 – Irap 8,5% € 87,48)	€	637,70
B5) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€	149,18
B6) Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€	1.372,80
B7) Iva sui lavori (10%)	€	3.182,55
B8) Sommano B	€	18.174,15
TOTALE A+B	€	49.999,69

Di impegnare la somma di € 35.008,09, a favore della ditta **EDIL ESSECI SRL**, sul cap. n. 2501/0, a valere sull'impegno n. 632-2019 - RR.PP. 2019, dando atto che viene impegnata nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs del 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed in considerazione dell'esigibilità della medesima;

Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge 78/2009 (convertito in legge 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Di dare atto:

- che il CIG assegnato dall'ANAC è il seguente: **ZEF2BDCEC3**;
- che il CUP assegnato dal Ministero del Tesoro è il seguente: **B86B18000170005**;
- che si provvederà alla nomina del Direttore dei lavori e del Coordinatore per la sicurezza dei lavori in fase di esecuzione con successivo provvedimento separato;
- che gli interventi di che trattasi sono configurabili nella riqualificazione di immobili facenti parte del patrimonio comunale;
- che, la presente determinazione, trasmessa al Settore finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Paolo Rossi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, che possiede il necessario inquadramento giuridico nella struttura della Pubblica Amministrazione e competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012;
- che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- che la Soc. **EDIL ESSECI SRL** assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i. e che il conto corrente dedicato ha il seguente codice IBAN: **IT50W0510474290CC0400001398**;
- che la Soc. **EDIL ESSECI SRL**, dovrà produrre le proprie documentazioni fiscali (fatture o richieste equivalenti di pagamenti) contenenti l'indicazione della Determinazione di affidamento dell'incarico, dell'impegno di spesa e del CIG o CUP ove previsti per legge, oltretutto del codice IPA del Settore "Lavori Pubblici" **YSM8M7**; per effetto dell'articolo 17-Ter del D. Lgs. 633/72 la documentazione fiscale dovrà contenere l'annotazione "scissione dei pagamenti";
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs n. 50/2016;

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On-Line Comunale ed all'inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Rossi Paolo

VISTO: PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore Finanziario
Corradi Corrado

Pontinia, li 27-02-2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-Line di questo Comune
dal 04-03-2020 al 19-03-2020

Pubblicazione Albo On-Line N. 434

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rossi Paolo