



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE

SETTORE
LAVORI PUBBLICI

N. 391 del Registro generale

DETERMINAZIONE
DEL 27-03-2020 N.81

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria Palestra della scuola Don Milani - AGGIUDICAZIONE LAVORI ditta COGE STRADE-
CIG:8163218499

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Area A N° 2 del 01/09/2019 lo scrivente, Dott. Ing. Paolo Rossi, risulta nominato titolare di Posizione Organizzativa del IV Settore "*Lavori Pubblici*";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 16/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2019/2021 e che attualmente l'Ente opera in regime di esercizio provvisorio;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 22/11/2019 l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'utilizzo dell'avanzo libero di bilancio per finanziare una serie di interventi inerenti ai lavori pubblici;
- con il medesimo atto è stata stanziata la somma di € 65.000,00 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del pavimento della palestra Don Milani;
- con deliberazione n. 179 del 29/11/2019 sono state apportate le conseguenti variazioni al Bilancio di Previsione 2019/2021 ai sensi dell'articolo 175, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- con Determinazione n. 267/1422 del 05/12/2019 è stato conferito l'incarico professionale finalizzato alla redazione della progettazione esecutiva, al coordinamento per la sicurezza dei lavori in fase progettuale e di esecuzione, alla Direzione Lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento, al **Geom. Luca Pasciuti**, con studio in Via G. Verdi n. 27/c - 04014 - Pontinia (LT), P.IVA: 02859870590;
- con nota del 27/12/2019, acquisita al prot. generale comunale con il n. 27749 del 30/12/2019, il suddetto professionista, ha trasmesso il progetto esecutivo avente titolo "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DON MILANI**" costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni e computi

- Relazione descrittiva - Cronoprogramma;

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi e analisi prezzi;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro incidenza mano d'opera;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Piano di manutenzione;
- Schema di contratto;

Tavole elaborati grafici:

- Inserimento urbanistico;
- Rilievo stato di fatto;
- Intervento in progetto;

per un totale complessivo di € **65.000,00**, articolato secondo il seguente quadro economico, così come corretto dal Responsabile Unico del Procedimento:

A1)	Importo dei lavori a base d'asta (con prezzi già ribassati del 10%)	€	47.647,34
	Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.429,42
A	Totale lavori + oneri sicurezza	€	49.076,76
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e		
B1)	Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione – compresi oneri previdenziali (4%)	€	8.008,00
B2)	Imprevisti iva compresa	€	68,66
B3)	Contributo Anac	€	30,00
B4)	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80% (competenze € 702,69 – Oneri 23,8% € 167,24 e Irap 8,5% € 59,73)	€	929,66
B5)	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€	217,48
B6)	Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€	1.761,76
B7)	Iva sui lavori (10%)	€	4.907,68
B8)	Sommano B	€	15.923,24
	TOTALE A+B	€	65.000,00

- con determinazione a contrarre n. 310/1587 del 30/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DON MILANI”** e, contestualmente, si è stabilito che l'appalto fosse affidato ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dal c.d. Decreto Legge *“sblocca cantieri”* n. 32/2019 convertito nella L. n. 55/2019;
- con lo stesso provvedimento è stato stabilito, altresì, che la procedura di affidamento seguisse l'art. 7 dello Schema di Regolamento del Codice dei Contratti, attualmente in discussione presso il Ministero delle Infrastrutture, che prevede che le stazioni appaltanti effettuino in forma scritta la richiesta dei tre preventivi da comparare, procedendo all'affidamento anche qualora pervenga un numero di preventivi inferiore a quello richiesto;
- è stata, quindi attivata la suddetta procedura attraverso la richiesta a tre operatori economici, selezionati attingendo dall'elenco degli operatori economici di cui si è dotato il Comune di Pontinia, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36 del medesimo Decreto;
- detta richiesta è stata protocollata in data 19/02/2020 con n. 3483 ed inviata ai seguenti operatori economici:

1) COGE STRADE di Terracina (LT);

- 2) CAMI COSTRUZIONI di Cisterna di Latina (LT);
- 3) PICANO di Cassino (FR);
- Ha dato riscontro entro i termini fissati (ore 12,00 del 25/02/2020) solamente la ditta COGE STRADE di Terracina (LT), prot. n. 3854 del 25/02/2020;

Dato atto che:

- in data 24/03/2020 è stata avviata la TRATTATIVA DIRETTA MEPA n. 1252621, con la ditta COGE STRADE, unica a rispondere alla richiesta di preventivo;
- la trattativa diretta è stata effettuata con riferimento all'iniziativa pubblicata sulla vetrina del Mercato Elettronico del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (MePA), contenente un metaprodotto riferibile alla tipologia dei lavori oggetto di appalto, di seguito descritto:
 - ✓ **Nome Iniziativa:** Lavori di manutenzione - Edili;
 - ✓ **Categoria OG1:** Edifici civili e industriali;
 - ✓ **Oggetto dell'iniziativa:** esecuzione di lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti gli edifici civili ed industriali fino a un valore pari a 1.000.000 di euro, così come previsto dal Codice degli Appalti (art. 36 comma 2 D. Lgs. 50/2016);
- in riscontro alla TRATTATIVA DIRETTA ed entro il termine stabilito per la ricezione dell'offerta (ore 18:00 del 27/03/2020), la suddetta ditta ha ottemperato trasmettendo l'offerta e la documentazione richiesta;

Dato atto che ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa si procederà, dopo la conclusione della procedura di stipula sul MEPA, a darne apposita pubblicità con avviso da pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Pontinia;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- il D.P.R. n° 207/2010 nelle sue parti ancora vigenti;
- il D. Lgs. n° 81/2008;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'articolo 107, che assegna ai dirigenti e/o ai responsabili la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la Legge n° 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;
- Il D. Lgs. n° 118/2011 e s.m.i.;

DETERMINA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare il preventivo della ditta "COGE STRADE" prot. n. 3854 del 25/02/2020 e le risultanze della trattativa diretta MEPA n. 1252621;

Di affidare per gli effetti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, l'appalto avente ad oggetto "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DON MILANI**" alla ditta **COGE STRADE**, con sede in Terracina (LTM) 04100 – via PONTINA km 101,500, C.F. e Partita IVA 02034570594 che ha offerto per l'esecuzione dell'appalto, un ulteriore ribasso dello 0,50% oltre a quello già praticato (pari al 10%) con determinazione a contrarre n. 310/1587 del 30/12/2019, sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo contrattuale di € 47.409,10 oltre ad € 1.429,42 per oneri della sicurezza ed IVA al 10%, per complessivi **€ 53.722,39**;

Di aggiornare il quadro economico di progetto per effetto del ribasso d'asta presentato:

A1)	Importo dei lavori a base d'asta	€ 47.409,10
	Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.429,42
A	Totale lavori + oneri sicurezza	€ 48.838,53

B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1)	Direzione dei lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione- compreso cassa	€	8.008,00
B2)	Imprevisti ed eventuale quinto d'obbligo iva compresa	€	361,90
B3)	Contributo Anac	€	30,00
B4)	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80% (competenze € 695,85 – Oneri 23,8% € 165,61 - Irap 8,5% € 59,15)	€	920,61
B5)	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€	195,35
B6)	Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€	1.761,76
B7)	Iva sui lavori (10%)	€	4.883,85
B8)	Sommano B	€	16.161,48
	TOTALE A+B	€	16.161,48
		€	65.000,00

Di impegnare la somma di € 53.722,39 a favore della ditta **COGE STRADE** sul cap. n. 2486/6, a valere sull'impegno n. 608-2019 - RR.PP. 2019, dando atto che viene impegnata nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs del 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed in considerazione dell'esigibilità della medesima;

Di dare atto che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 e dell'art. 80, del Codice dei Contratti, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'accertamento dell'assenza di cause ostative eventualmente risultanti dai controlli avviati in data 27/03/2020 con i sistemi in possesso della Stazione appaltante;

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge 78/2009 (convertito in legge 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Di dare atto:

- che, per l'intervento di che trattasi è stato attribuito il CUP: **B89E19001670004**;
- che il CIG assegnato dall'ANAC è il seguente: **8163218499**;
- che gli interventi di che trattasi sono configurabili nella riqualificazione di immobili facenti parte del patrimonio comunale;
- che, la presente determinazione, trasmessa al Settore finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Paolo Rossi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, che possiede il necessario inquadramento giuridico nella struttura della Pubblica Amministrazione e competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012;
- che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- che la Soc. "**COGE STRADE**" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i. e che il conto corrente dedicato ha il seguente codice IBAN: **IT54R031277416000000000503**;
- che la Soc. "**COGE STRADE**", dovrà produrre le proprie documentazioni fiscali (fatture o richieste equivalenti di pagamenti) contenenti l'indicazione della Determinazione di affidamento dell'incarico, dell'impegno di spesa e del CIG o CUP ove previsti per legge, oltretutto del codice IPA del Settore "*Lavori Pubblici*" **YSM8M7**; per effetto dell'articolo 17-Ter del D. Lgs. 633/72 la documentazione fiscale dovrà contenere l'annotazione "*scissione dei pagamenti*";

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs n. 50/2016;

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On-Line Comunale ed all'inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Rossi Paolo

VISTO: PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore Finanziario
Corradi Corrado

Pontinia, li 10-04-2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-Line di questo Comune
dal 16-04-2020 al 01-05-2020

Pubblicazione Albo On-Line N. 616

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rossi Paolo