



COMUNE DI PONTINIA  
PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE

SETTORE  
LAVORI PUBBLICI

N. 589 del Registro generale

DETERMINAZIONE  
DEL 28-05-2020 N.132

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria della copertura della Scuola d'infanzia "Tacconi" sita in località "La Cotarda" - AGGIUDICAZIONE LAVORI - CIG:Z992B5E18B

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale Area A N° 2 del 01/09/2019 lo scrivente, Dott. Ing. Paolo Rossi, risulta nominato titolare di Posizione Organizzativa del IV Settore "*Lavori Pubblici*";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 16/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2019/2021;
- si rende necessario eseguire un intervento di manutenzione straordinaria della scuola elementare di Cotarda, al fine di risolvere le infiltrazioni nella copertura e di ripristinare l'intonaco perimetrale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 22/11/2019 l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'utilizzo dell'avanzo libero di bilancio per finanziare una serie di interventi inerenti ai lavori pubblici;
- con il medesimo atto è stata stanziata la somma di € 30.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria presso la Scuola Materna in località "La Cotarda";
- con deliberazione n. 179 del 29/11/2019 sono state apportate le conseguenti variazioni al Bilancio di Previsione 2019/2021 ai sensi dell'articolo 175, comma 4. Del D.Lgs 267/2000;
- con Determinazione n. 265/1420 del 05/12/2019 è stato conferito l'incarico professionale finalizzato alla redazione della progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza dei lavori in fase progettuale relativo all'intervento in oggetto, all'Arch. **Eleonora Pasqual**, con studio in LATINA (LT), Via Tagliamento n. 39, P.Iva 02553950599;
- con nota prot. 26861 del 17/12/2019, la suddetta professionista, ha trasmesso il progetto esecutivo avente titolo **Lavori di manutenzione straordinaria della copertura della Scuola d'infanzia "Tacconi" sita in località "La Cotarda"** costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazioni;
  - Elaborato grafico;
  - Computo metrico, elenco prezzi e quadro economico;

- Stima incidenza manodopera;
- PSC e fascicolo dell'opera;
- Cronoprogramma;
- Piano di manutenzione;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;

per un totale complessivo di € **33.767,65**, articolato secondo il seguente quadro economico:

A1) Importo dei lavori a base d'asta	€	23.467,32	
A2) Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.954,78	
A Totale lavori + oneri sicurezza	€	27.422,10	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) Imprevisti	€	300,95	
B2) Analisi, indagini e sondaggi	€	400,00	
B3) Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione + Inarcassa 4%	€	1.832,67	
B4) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80%	€	438,75	
B5) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€	109,69	
B6) Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€	491,19	
B7) Iva sui lavori e imprevisti (10%)	€	2.772,30	
B8) Sommano B	€	6.345,55	€ 6.345,55
TOTALE A+B	€		€ 33.767,65

- con determinazione a contrarre n. 302/1548 del 24/12/2019, è stato approvato il suddetto progetto esecutivo, aggiornando inoltre il quadro economico per effetto del ribasso applicato dal RUP al fine di rientrare nelle somme stanziare dall'Amministrazione Comunale:

A1) Importo dei lavori a base d'asta	€	20.651,24	
A2) Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.954,78	
A Totale lavori + oneri sicurezza	€	24.606,02	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) Imprevisti	€	108,14	
B2) Analisi, indagini e sondaggi	€	0,00	
B3) Progettazione esecutiva + Inarcassa 4%	€	1.832,67	
B4) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80% e Irap	€	468,88	
B5) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€	109,69	
B6) Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€	403,19	
B7) Iva sui lavori e imprevisti (10%)	€	2.471,41	
B8) Sommano B	€	5.393,98	€ 5.393,98
TOTALE A+B	€		€ 30.000,00

**Preso atto:**

- che con note di prot. n. 3484 del 19/02/2020 e 7241 del 15/04/2020, si è provveduto a richiedere apposito preventivo per l'esecuzione dell'intervento in premessa alle seguenti ditte:
- EDIL SCAVI di Maenza (LT);
  - RM COSTRUZIONI di Formia (LT);
  - LEPINA COSTRUZIONI di Priverno (LT);

- AIMA EDILIZIA srl di Latina (LT);  
ai fini del successivo affidamento dell'appalto ai sensi dell'art 36 co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- entro i termini stabiliti di volta in volta, per la presentazione dei preventivi, ha dato riscontro solamente la ditta AIMA EDILIZIA srl, con la nota prot. 7374 del 17/04/2020 – ribasso offerto 5,00%;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lvo n°50/2016, le amministrazioni possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- risulta pubblicata sulla vetrina del Mercato Elettronico del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (MePA), un'iniziativa con un metaprodotto riferibile alla tipologia dei lavori oggetto di appalto, come si seguito riportato:
  - ✓ **Nome Iniziativa:** Lavori di manutenzione - Edili;
  - ✓ **Categoria:** Lavori di manutenzione;
  - ✓ **Nome Bando:** Lavori di manutenzione – Edifici civili e industriali;
  - ✓ **Dettaglio categoria OG1:** Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità.
- in data 23/05/2020 è stata Avviata TRATTATIVA DIRETTA MEPA n. 1303344, con la ditta AIMA EDILIZIA SRL di Latina (LT), unica a dare riscontro alla richiesta di preventivo;
- in riscontro alla TRATTATIVA DIRETTA ed entro il termine stabilito per la ricezione dell'offerta (27/05/2020), la suddetta ditta ha ottemperato trasmettendo la documentazione richiesta;

**Dato atto che** ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa si procederà, dopo la conclusione della procedura sul MEPA, a darne apposita pubblicità con avviso da pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Pontinia;

**Dato atto**, altresì, che l'istruttoria preordinata al presente atto consente di attestarne le regolarità ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- il D.P.R. n° 207/2010 nelle sue parti ancora vigenti;
- il D. Lgs. n° 81/2008;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'articolo 107, che assegna ai dirigenti e/o ai responsabili la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la Legge n° 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;
- Il D. Lgs. n° 118/2011 e s.m.i.;

**DETERMINA**

**Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di approvare** il preventivo della ditta "**AIMA EDILIZIA srl**" prot. n. 7374 del 17/04/2020 e le risultanze della trattativa diretta MEPA n. 1303344;

**Di affidare** per gli effetti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, l'appalto avente ad oggetto "**Lavori di manutenzione straordinaria della copertura della Scuola d'infanzia "Tacconi" sita in località "La Cotarda"**" alla ditta **AIMA EDILIZIA srl**, con sede Viale Pier Luigi Nervi n. 188 - 04100 LATINA (LT), C.F. e Partita IVA 02564160592 che ha offerto per l'esecuzione dell'appalto un prezzo di €

19.618,68 (pari ad un ribasso del 5,00% sull'importo a base di gara), oltre ad € 3.954,78 per oneri di sicurezza ed € 2.357,35 per iva al 10%, in uno € 25.930,80;

**Di aggiornare** il quadro economico di progetto per effetto del ribasso d'asta presentato:

A1)	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€	19.618,68
	Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.954,78
A	Totale lavori + oneri sicurezza	€	23.573,46
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1)	Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori, Contabilità e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - compresi oneri previdenziali	€	1.832,67
B2)	Imprevisti ed eventuale quinto d'obbligo iva compresa	€	1.254,77
B3)	Contributo Anac	€	0,00
B4)	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80% (competenze € 354,41 – Oneri 23,8% € 84,35 – Irap 8,5% € 30,12)	€	468,88
B5)	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€	109,69
B6)	Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€	403,19
B7)	Iva sui lavori (10%)	€	2.357,35
B8)	Sommano B	€	6.426,54
	TOTALE A+B	€	30.000,00

**Di impegnare** la somma di € 25.930,80 a favore della ditta **AIMA EDILIZIA srl**, imputando detta somma sull'impegno n. 594-2019 RR.PP. 2019 del Cap. 2486/9, dando atto che viene impegnata nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs del 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed in considerazione dell'esigibilità della medesima

**Di nominare**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 e dell'art. 101, comma 1, del Dlgs 50/2016 l'ufficio di direzione lavori nella seguente composizione:

- Direttore dei lavori Ing. Sergio Pagotto;
- Ispettore di cantiere Ing. I. Matteo Perissinotto;

**Di dare atto** che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. al cui esito si provvederà alla formale individuazione del soggetto creditore;

**Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge 78/2009 (convertito in legge 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**Di dare atto, inoltre:**

- che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Ing. Paolo Rossi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che il CIG assegnato dall'ANAC per l'affidamento dei lavori è il seguente: **Z992B5E18B**;
- che, per l'intervento di che trattasi è stato attribuito il CUP: **B89E19001680004**;
- che, la presente determinazione, trasmessa al Settore finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione

dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012;
- che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- che la Soc. "**AIMA EDILIZIA srl**" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i. e che il codice IBAN dedicato è il seguente: **IT77N083271470000000000710**;
- che la Soc. "**AIMA EDILIZIA srl**", dovrà produrre le proprie documentazioni fiscali (fatture o richieste equivalenti di pagamenti) contenenti l'indicazione della Determinazione di affidamento dell'incarico, dell'impegno di spesa e del CIG o CUP ove previsti per legge, oltretché del codice IPA del Settore "*Lavori Pubblici*" **YSM8M7**; per effetto dell'articolo 17–Ter del D. Lgs. 633/72 la documentazione fiscale dovrà contenere l'annotazione "*scissione dei pagamenti*";
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs n. 50/2016;

**Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On-Line Comunale ed all'inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
Rossi Paolo

**VISTO: PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Corradi Corrado

Pontinia, li 04-06-2020

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-Line di questo Comune  
dal 08-07-2020 al 23-07-2020

Pubblicazione Albo On-Line N. 988

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Rossi Paolo