



COMUNE DI PONTINIA  
PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE

SETTORE  
LAVORI PUBBLICI

N. 587 del Registro generale

DETERMINAZIONE  
DEL 28-05-2020 N.131

Oggetto: LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE DEI MARCIAPIEDI COMUNALI -  
AGGIUDICAZIONE LAVORI - CIG:8309347211

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale Area A N° 2 del 01/09/2019 lo scrivente, Dott. Ing. Paolo Rossi, risulta nominato titolare di Posizione Organizzativa del IV Settore "*Lavori Pubblici*";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 16/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2019/2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 22/11/2019 l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'utilizzo dell'avanzo libero di bilancio per finanziare una serie di interventi inerenti ai lavori pubblici;
- con il medesimo atto è stata stanziata la somma di € 65.000,00 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche dei marciapiedi comunali;
- con deliberazione n. 179 del 29/11/2019 sono state apportate le conseguenti variazioni al Bilancio di Previsione 2019/2021 ai sensi dell'articolo 175, comma 4. Del D.Lgs 267/2000;
- attesa la necessità di iniziare avviare nel minor tempo possibile i lavori e riscontrata l'accertata carenza di personale presso il Settore Lavori Pubblici, con Determinazione n. 288/1505 del 19/12/2019 è stato conferito l'incarico professionale finalizzato alla redazione della progettazione esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'intervento sopra riportato, all'Arch. Martina Scalzi, con studio in Via Ufente, n. 22, - 04100 – LATINA (LT), P.IVA: 02857290593;
- con nota prot. n. 27673 del 30/12/2019, la suddetta professionista, ha trasmesso il progetto esecutivo avente titolo "**ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI MARCIAPIEDI COMUNALI**" costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione generale e specialistica;
  - Elenco prezzi;
  - Computo metrico e quadro economico;

- Capitolato speciale d'appalto;
- Cronoprogramma;
- Stima incidenza manodopera e sicurezza;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione;
- Tavola unica;

per un totale complessivo di € **65.000,00**, articolato secondo il seguente quadro economico:

A1)	Importo dei lavori a base d'asta	€	47.302,64	
	Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00	
A	Totale lavori + oneri sicurezza	€	48.302,64	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1)	Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza e collaudo)	€	4.100,34	
B2)	Imprevisti iva compresa	€	5.815,58	
B3)	Contributo Anac	€	30,00	
B4)	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80% (competenze € 624,27 – Oneri 23,8% € 148,58 - Irap 8,5% € 53,06)	€	825,90	
B5)	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€	193,21	
B6)	Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€	902,07	
B7)	Iva sui lavori (10%)	€	4.830,26	
B8)	Somma B	€	16.697,36	€ 16.697,36
	TOTALE A+B	€		€ 65.000,00

- con lo stesso provvedimento è stato stabilito, altresì:
  - ✓ che l'appalto sarebbe stato affidato ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dal c.d. Decreto Legge "sblocca cantieri" n. 32/2019 convertito nella L. n. 55/2019
  - ✓ che la procedura di affidamento seguisse l'art. 7 dello Schema di Regolamento del Codice dei Contratti, attualmente in discussione presso il Ministero delle Infrastrutture, che prevede che le stazioni appaltanti effettuino in forma scritta la richiesta dei tre preventivi da comparare, procedendo all'affidamento anche qualora pervenga un numero di preventivi inferiore a quello richiesto;
  - ✓ successivamente all'individuazione del miglior preventivo, di attivare la conseguente trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), anche al fine di ottemperare agli obblighi di cui all'art. 40, co. 2 del D.Lgs. 50/2016;
  - ✓ di utilizzare quale criterio di comparazione dei preventivi per la successiva aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del D. lgs. 50/2016, così come risultante dall'interpretazione del MIT e dell'Anac;
- la suddetta procedura è stata, quindi attivata attraverso la richiesta a tre operatori economici, selezionati dall'elenco degli operatori economici di cui si è dotato il Comune di Pontinia, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36 del medesimo Decreto;
- la richiesta è stata protocollata in data 05/05/2020 con il n. 8666 ed inviata ai seguenti operatori economici:
  - 1) AMAG BUILDING di Lanuvio (RM);
  - 2) VIA VAI ROAD srl di Roma (RM);
  - 3) PENNACCHI FERRUCCIO di Velletri (RM);
- Hanno dato riscontro entro i termini fissati (ore 12,00 dell'11/05/2020) due degli operatori invitati:

- 1) AMAG BUILDING, prot. n. 8888 del 08/05/2020, offrendo un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 13,00%;
  - 2) PENNACCHI FERRUCCIO, prot. n. 9012 dell'11/05/2020, offrendo un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 21,954%;
- successivamente è stata, quindi attivata la trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), con l'operatore economico PENNACCHI FERRUCCIO di Velletri (RM), relativamente alla seguente iniziativa
    - ✓ **Nome Iniziativa:** Lavori di manutenzione - Stradali, ferroviari ed aerei;
    - ✓ **Categoria:** Lavori di manutenzione;
    - ✓ **Nome Bando:** OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie;
    - ✓ **Oggetto dell'iniziativa:** Lavori di Manutenzione - ordinaria e straordinaria - stradale, autostradale, ferroviaria, aerea fino a un valore pari a 1.000.000 di euro, così come previsto dal Codice degli Appalti (art. 36 comma 2 D. Lgs. 50/2016);
    - ✓ **Dettaglio categoria OG3:** Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per consentire la mobilità su "gomma", "ferro" e "aerea", qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale, del relativo armamento ferroviario, nonché di tutti gli impianti automatici, elettromeccanici, elettrici, telefonici, elettronici e per la trazione elettrica necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, informazione, sicurezza e assistenza. Comprende in via esemplificativa le strade, qualsiasi sia il loro grado di importanza, le autostrade, le superstrade, inclusi gli interventi puntuali quali le pavimentazioni speciali, le gallerie artificiali, gli svincoli a raso o in sopraelevata, i parcheggi a raso, le opere di sostegno dei pendii, i rilevati, le ferrovie di interesse nazionale e locale, le metropolitane, le funicolari e le linee tranviarie di qualsiasi caratteristica tecnica, le piste di decollo aereomobili ed i piazzali di servizio di eliporti, le stazioni, le pavimentazioni realizzate con materiali particolari, naturali ed artificiali, nonché i ponti, anche di complesse caratteristiche tecniche, in ferro, cemento armato semplice o precompresso, prefabbricati o gettati in opera.
  - nei termini fissati (21/05/2020, ore 18:00) la Soc. PENNACCHI FERRUCCIO ha trasmesso la documentazione richiesta, confermando la propria offerta in ribasso del 21,954%, per un importo contrattuale pari a € 36.917,82 per lavori, € 1.000,00 per oneri della sicurezza, in uno € 37.917,82, oltre IVA al 22%, per complessivi € 41.709,60;

**Dato atto che** ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa si procederà, dopo la conclusione della procedura di stipula sul MEPA, a darne apposita pubblicità con avviso da pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Pontinia;

**Rilevata** la necessità di adeguare l'importo delle spese tecniche per il coordinamento per la sicurezza dei lavori in fase di esecuzione, leggermente sottostimato nel quadro economico approvato con la determinazione a contrarre n. 299/1542 del 24/12/2019;

**Visti:**

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- il D.P.R. n° 207/2010 nelle sue parti ancora vigenti;
- il D. Lgs. n° 81/2008;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'articolo 107, che assegna ai dirigenti e/o ai responsabili la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la Legge n° 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;
- Il D. Lgs. n° 118/2011 e s.m.i.;

**DETERMINA**

**Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di approvare** il preventivo della ditta "**PENNACCHI FERRUCCIO**", prot. n. 9012 dell'11/05/ e le risultanze della trattativa diretta MEPA n. 1296423;

**Di affidare** per gli effetti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, l'appalto avente ad oggetto "**ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI MARCIAPIEDI COMUNALI**" alla Soc. **PENNACCHI FERRUCCIO**, con sede in Via APPIA Nord n. 63 – 00049 – Velletri (RM), C.F. e Partita IVA 00589691005, che ha offerto per l'esecuzione dell'appalto, un ribasso del 21,954% sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo contrattuale pari a € 36.917,82 per lavori, € 1.000,00 per oneri della sicurezza, in uno € 37.917,82, oltre IVA al 10%, per complessivi **€ 41.709,60**;

**Di aggiornare** il quadro economico di progetto per effetto del ribasso d'asta presentato:

A1) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€	36.917,82	
Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00	
A Totale lavori + oneri sicurezza	€	37.917,82	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza e collaudo) - compreso oneri previdenziali	€	4.100,34	
B2) Imprevisti, eventuale quinto d'obbligo iva compresa e modifiche contrattuali ex art 106 D.lgs 50/2016	€	17.238,87	
B3) Contributo Anac	€	30,00	
B4) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 80% (competenze € 624,27 – Oneri 23,8% € 148,58 - Irap 8,5% € 53,06)	€	825,90	
B5) Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€	193,21	
B6) Iva dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€	902,07	
B7) Iva sui lavori (10%)	€	3.791,78	
B8) Sommano B	€	27.082,18	€ 27.082,18
TOTALE A+B	€		€ 65.000,00

**Di impegnare** la somma di € 41.709,60 a favore della ditta **PENNACCHI FERRUCCIO**, imputando detta somma sull'impegno n. 640 – RR.PP. 2019 del Cap. n. 3110/3, dando atto che la stessa viene impegnata nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs del 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed in considerazione dell'esigibilità della medesima;

**Di dare atto** che le economie derivanti dal ribasso d'asta ed allocate alla voce del quadro economico "*Imprevisti, modifiche contrattuali ex art. 106 Dlgs 50/2016 iva compresa*" saranno utilizzate per l'eventuale esecuzione di ulteriori lavori della stessa tipologia;

**Di dare atto** che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 e dell'art. 80, del Codice dei Contratti, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'accertamento dell'assenza di cause ostative eventualmente risultanti dai controlli avviati in data 28/05/2020 con i sistemi in possesso della Stazione appaltante;

**Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge 78/2009 (convertito in legge 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**Di dare atto:**

- che, per l'intervento di che trattasi è stato attribuito il CUP: **B87H19002780004**;
- che il CIG assegnato dall'ANAC è il seguente: **8309347211**;
- che gli interventi di che trattasi sono configurabili nella riqualificazione di immobili facenti parte del patrimonio comunale;
- che, la presente determinazione, trasmessa al Settore finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione

dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Paolo Rossi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, che possiede il necessario inquadramento giuridico nella struttura della Pubblica Amministrazione e competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012;
- che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- che la Soc. "**PENNACCHI FERRUCCIO**" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i. e che il conto corrente dedicato ha il seguente codice IBAN: **IT38C0569639130000001128X06**;
- che la Soc. "**PENNACCHI FERRUCCIO**", dovrà produrre le proprie documentazioni fiscali (fatture o richieste equivalenti di pagamenti) contenenti l'indicazione della Determinazione di affidamento dell'incarico, dell'impegno di spesa e del CIG o CUP ove previsti per legge, oltreché del codice IPA del Settore "Lavori Pubblici" **YSM8M7**; per effetto dell'articolo 17-Ter del D. Lgs. 633/72 la documentazione fiscale dovrà contenere l'annotazione "scissione dei pagamenti";
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs n. 50/2016;

**Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On-Line Comunale ed all'inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
Rossi Paolo

**VISTO: PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Corradi Corrado

Pontinia, li 04-06-2020

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-Line di questo Comune  
dal 04-08-2020 al 19-08-2020

Pubblicazione Albo On-Line N. 1147

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Rossi Paolo