



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE

**SETTORE
LAVORI PUBBLICI**

N. 726 del Registro generale

**DETERMINAZIONE
DEL 21-07-2016 N.92**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - SERVIZIO DI PULIZIA
PALAZZO COMUNALE E PALAZZO DELLA CULTURA-**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESO che in data 31.07.2016 cessa il servizio di pulizia del palazzo municipale e del palazzo della cultura, per cui occorre provvedere ad affidare nuovamente detto servizio per almeno 12 mesi ad operatore economico mediante il MePA;

ACCERTATO che tra le I servizi presente sul MePA vi è anche quello relativo al servizio che segue:

Sia 104 - servizi di pulizia e di igiene ambientale  collegamento all'"Help contestuale

- [SCHEDA RIASSUNTIVA](#)
- [DETTAGLIO](#)
- [DOCUMENTAZIONE](#)
- Nome Iniziativa: SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale
- Categoria: Beni e servizi per gli immobili
- Nome Bando: Servizi di pulizia e di igiene ambientale
- Stato: Iniziativa attiva
- Data pubblicazione del bando: 26/11/2004 00:00
- Data di scadenza del bando: 15/07/2017
- Acquisti verdi: no

- **Data di attivazione: 26/11/2004**

Oggetto dell'iniziativa

I bando ha per oggetto i servizi di igiene ambientale che vengono erogati in forma di:- Servizi di pulizia a canone di aree interne ed esterne (aree ad uso uffici, aule e biblioteche, palestre, refettori e sale mensa, depositi e archivi, laboratori e locali tecnici, scale esterne di emergenza e porticati, percorsi di accesso ed aree cortilive, balconi e terrazzi) caratterizzata da un insieme di attività e relative frequenze da svolgersi in un arco temporale prestabilito (durata del contratto);- Servizi di pulizia a canone di immobili (scuole materne, scuole elementari e medie inferiori/superiori, dipartimenti universitari, immobili ad uso uffici, caserme, immobili ad uso biblioteche) caratterizzata da un insieme di attività e relative frequenze da svolgersi in un arco temporale prestabilito (durata del contratto);- Attività di pulizia spot (controllo e rimozione ostruzioni, trattamenti di cristallizzazione, deceratura e inceratura, disincrostazione, disinfezione, eliminazione scritte, lavaggio a fondo pavimenti, levigatura, lucidatura ottoni, trattamenti protezione pavimenti, pulizia cancelli ringhiere e portoni, ripristino e manutenzione dei pavimenti trattati con cere, spray cleaning) da svolgersi in un uno o più interventi;- Interventi di disinfestazione (derattizzazione, disinfestazione a carattere repellente rettili, derattizzazione, allontanamento volatili, allontanamento api, demuscarizzazione, demuscarizzazione, disinfestazione vespe e calabroni, ecc.) da svolgersi in un uno o più interventi;

Descrizione tipologia prodotti

Pacchetti di servizi di pulizia, Servizi di pulizia spot, servizi di disinfestazione.

VISTO l'art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del D.Lgs. 267/2000 che testualmente recita:

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.

VISTO l'art. 32, (Fasi delle procedure di affidamento) comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita:

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTO l'art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) comma 1 del D.Lgs. 50/2006 che testualmente recita:

1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valore su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'[articolo 38](#).

ATTESO che il predetto servizio di pulizia del Palazzo Municipale e del Palazzo della Cultura per l'entità e tipologia è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 2, lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, e quindi, mediante affidamento diretto;

ATTESO che l'aggiudicazione attraverso il MePA verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 5 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 in percentuale unica sull'elenco prezzi, con valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il computo metrico redatto in data in data 18 luglio 2016 dal Settore LL.PP. relativo al servizio di pulizia del Palazzo Municipale e del Palazzo della Cultura dell'importo di € 9.959,84 oltre 2.191,16 per IVA 22% e quindi complessive € 12.151,00;

VISTA in particolare, l'entità economica dei lavori da appaltare, indicata nel seguente prospetto (Quadro tecnico-economico del progetto esecutivo):

A	Importo del servizio di pulizia del Palazzo Municipale e del Palazzo della Cultura (soggetto a ribasso) per mesi 12	€ 9.959,84
B	IVA 22%	€ 2.191,16
C	Importo totale del servizio finanziato (A+B)	€ 12.151,00

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto servizio è stato attribuito il CIG n. ZDC1AB6AD2 e la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

ATTESO per quanto precede di dover procedere ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di cui sopra nel rispetto dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. avvalersi di operatore economico facendo ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

VISTO il Piano di prevenzione della corruzione aggiornamento anno 2016/2018 (Legge n. 190 del 6 novembre 2012) approvato con deliberazione G.C. n. 12 del 28.01.2016, che all'art. 4 tra l'altro prevede che "*fino a 20.000 euro, procedura di evidenza pubblica mediante avviso o consultazione di almeno 1/3 operatori economici, con ricorso al MEPA*";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il «Nuovo Codice degli Appalti» del 18.04.2016, n. 50;

VISTO il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

VISTO il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con d.P.R. n. 207/10;

VISTO l'art. 12 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 recante "Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici";

VISTO il decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23.06.2014 n. 89;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006 n. 296 e s.m.i.;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015, n. 208;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto:

DETERMINA

1° In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., di individuare ed indicare gli elementi ed i criteri riportati nel seguente prospetto, ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Servizio di pulizia del Palazzo Municipale e del Palazzo della Cultura per 12 mesi.
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Garantire la pulizia del Palazzo Municipale e del Palazzo della Cultura
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	deliberazione G.C. n. 12 del 28.01.2016	La selezione degli operatori economici (n. 2) viene fatta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Muovo Codice dei contratti Art. 95, comma 5 lettera b)	La selezione della migliore offerta, in applicazione degli artt. 95, comma 5 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2° Di invitare a presentare offerta mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'appalto del servizio in oggetto, n. 2 (due) operatori economici;

3° Di dare atto che nei tempi e con le modalità previsti dalla deliberazione 5 marzo 2014 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la quale è stata fissata la contribuzione sulle gare d'appalto per il corrente anno e dalle relative istruzioni, viene dato corso alla richiesta del codice identificativo gara (CIG) anche in relazione a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e succ. modif. e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, dando atto che per il versamento, da parte di questa stazione appaltante, della contribuzione sulla gara per l'importo previsto di € (esente) secondo quanto prescritto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, trovano applicazione le procedure indicate dall'AVCP nella citata deliberazione 5 marzo 2014;

4. DI REGISTRARE giuridicamente l'impegno di spesa di € 12.151,00 nel modo che segue:

- quanto a € 5.063,00 al Cap.82/7- esercizio anno 2016;
- quanto a € 7.088,00 al Cap. 82/7 - esercizio anno 2017;

5. DI STABILIRE che il servizio di manutenzione di che trattasi dovrà iniziare il 1° agosto 2016 e dovrà terminare il 31 luglio 2017;

6. SI STABILISCE di invitare nuovamente alla gara l'operatore economico uscente in quanto ha con soddisfazione maturato e concluso il precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e in ragione della competitività del prezzo offerto, giusta – News Anac del 06/07/2016 Linee guida – Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

7. LA PRESENTE determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
ARCH.COCCIA NATALINO

VISTO: PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

**Il Responsabile del Settore Finanziario
RENZI MARIA TERESA**

Pontinia, li

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-Line di questo Comune
dal 01-08-2016 al 16-08-2016

Pubblicazione Albo On-Line N. 1072

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH.COCCIA NATALINO**