



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE

**SETTORE
LAVORI PUBBLICI**

N. 218 del Registro generale

**DETERMINAZIONE
DEL 09-03-2017 N.41**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE - SERVIZIO
GESTIONE/MANUTENZIONE IMPIANTI
RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO IDRICO/SANITARI ED
IDRICI/IRRIGAZIONE DI TUTTE LE AREE A VERDE.**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

ATTESO che occorre procedere ad affidare:

**A) IL SERVIZIO DI GESTIONE/MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI
RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI ESISTENTI SU TUTTI GLI
EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTINIA:**

1. scuola elementare Don Milani;
2. scuola elementare Quartacci;
3. scuola materna Migliara 48;
4. scuola materna Pio XII;
5. scuola materna Cotarda;
6. scuola materna ed elementare B.go Pasubio;
7. scuola materna ed elementare Migliara 54;
8. scuola materna Viale Europa;
9. scuola media G. Verga;
10. scuola media Manfredini;
11. struttura pallone tensostatico Viale Europa;
12. palazzetto dello sport – Via A. Moro;
13. edificio centro anziani;
14. palazzo municipale;
15. palazzo della Cultura;
16. teatro Fellini;
17. palazzo museo (MAP);
18. alloggio e garage civico cimitero;

19. appartamento via Montegrappa int. 3;
20. appartamento via Montegrappa int. 4;
21. appartamento via Montegrappa int. 6;
22. appartamento via Montegrappa int. 7;
23. appartamento via Montegrappa int. 8;
24. ex magazzino acquedotto;
25. ex torre piezometrica acquedotto comunale – Piazza Roma;

B) IL SERVIZIO DI GESTIONE/MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRICI DI IRRIGAZIONE DI TUTTE LE AREE A VERDE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTINIA CHE SI SOTTOELENCANO:

1. area viale Cavour e Parco del Cinquantenario;
2. aiuole via L. Da Vinci;
3. aiuole incrocio via Napoli/Viale Europa;
4. aiuole Largo Goldoni;
5. aiuole Largo Buonarroti;
6. aiuole Piazza Indipendenza;
7. aiuole Piazza Pio VI;
8. aiuole B.go Pasubio;
9. campo sportivo comunale;
10. area Piazzale D. Ricci;
11. aiuola incrocio via L. Da Vinci/via A. Moro;
12. aiuole B. Gigli.

ATTESO che in base alle vigenti disposizioni di legge in materia, il servizio di che trattasi dev'essere svolto da operatore economico da ricercarsi sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione acquistinretepa.it eseguendo acquisti mediante ordini diretti sul MePA (Mercato Elettronico) della CONSIP S.p.A.;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che testualmente recita:

Art. 36. (Contratti sotto soglia)

1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#) avvengono nel rispetto dei principi di cui all'[articolo 30, comma 1](#), nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.

2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

d) per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro mediante ricorso alle procedure ordinarie.

3. Per l'affidamento dei lavori pubblici di cui all'[articolo 1, comma 2, lettera e\), del presente codice](#), relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo di importo inferiore alla soglia comunitaria, si fa ricorso alla procedura ordinaria con pubblicazione di avviso o bando di gara.

4. Nel caso di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#), funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, si applica l'[articolo 16, comma 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380](#).

5. Ai fini dell'aggiudicazione, nei casi di cui al comma 2, lettere a) e b), le stazioni appaltanti verificano esclusivamente i requisiti di carattere generale mediante consultazione della Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'[articolo 81](#). Le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali richiesti nella lettera di invito o nel bando di gara.

6. Nel caso in cui la stazione appaltante abbia fatto ricorso alle procedure negoziate, la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avviene esclusivamente sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti. Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.

7. L'ANAC con proprie linee guida, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Fino all'adozione di dette linee guida, si applica l'[articolo 216, comma 9](#).

(il secondo periodo ha perso efficacia: ora si vedano le [Linee Guida n. 4 di ANAC](#))

8. Le imprese pubbliche e i soggetti titolari di diritti speciali ed esclusivi per gli appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, rientranti nell'ambito definito dagli [articoli da 115 a 121](#), applicano la disciplina stabilita nei rispettivi regolamenti, la quale, comunque, deve essere conforme ai principi dettati dal Trattato UE a tutela della concorrenza.

9. In caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall'[articolo 79](#), i termini minimi stabiliti negli [articoli 60 e 61](#) possono essere ridotti fino alla metà. I bandi e gli avvisi sono pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'[articolo 73, comma 4](#), con gli effetti previsti dal comma 5 del citato articolo. Fino alla data di cui all'[articolo 73, comma 4](#), per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a cinquecentomila euro e per i contratti relativi a forniture e servizi sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale

ATTESO che da ricerche eseguite sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione acquistinretepa.it sul MePA (Mercato Elettronico) della CONSIP S.p.A., è emerso gli operatori economici debbono essere iscritti al MePA nella seguente area:

Termoidraulici - conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento

- [SCHEDE RIASSUNTIVE](#)
- [DETTAGLIO](#)
- [DOCUMENTAZIONE](#)

Documentazione per l'abilitazione

- [Avviso GURI pubblicazione bandi MePA novembre 2014.pdf \(p7m - 109.62KB\)](#)
- [Termoidraulici Allegato 1 Capitolato Tecnico \(pdf - 939.17KB\)](#)
- [Termoidraulici Allegato 2 Condizioni Generali \(pdf - 208.97KB\)](#)
- [Termoidraulici Allegato 3 Regole del sistema di E - procurement della P.A. \(pdf - 423.1KB\)](#)
- [Termoidraulici Allegato 4 Patto di Integrità \(pdf - 42.71KB\)](#)

- [Termoidraulici Bando di Abilitazione \(pdf - 196.48KB\)](#)
- [Termoidraulici Documentazione firmata digitalmente \(zip - 1.16MB\)](#)

VISTO il computo metrico redatto in data in data 07.03.2017 dal Settore LL.PP. relativo al SERVIZIO DI GESTIONE/MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI ESISTENTI SU TUTTI GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTINIA dell'importo a base di gara di € 21.000,00 oltre IVA 22% (durata del servizio mesi 12);

VISTO il computo metrico redatto in data in data 07.03.2017 dal Settore LL.PP. relativo AL SERVIZIO DI GESTIONE/MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRICI DI IRRIGAZIONE DI TUTTE LE AREE A VERDE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTINIA; dell'importo a base di gara di € 2.850,00 oltre IVA 22% (durata del servizio mesi 12);

VISTA in particolare, l'entità economica dei lavori da appaltare, indicata nel seguente prospetto (Quadro tecnico-economico del progetto esecutivo):

A	Importo del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori e delle pedane per disabili posti negli edifici di proprietà del Comune di Pontinia – durata del servizio fino al 31.3.2018	€ 21.800,00
B	IVA 22%	€ 4.796,00
C	Importo totale del servizio finanziato (A+B)	€. 26.596,00

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante *“Piano straordinario contro le mafie”* e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto servizio è stato attribuito il **CIG n. Z0A1DB9B58** e la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

ATTESO per quanto precede di dover procedere ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di cui sopra nel rispetto dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. avvalersi di operatore economico facendo ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e successive modificazioni;

VISTO il «Nuovo Codice degli Appalti» del 18.04.2016, n. 50;

VISTO il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

VISTO il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con d.P.R. n. 207/10;

VISTO l'art. 12 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 recante "Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici";

VISTO il decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23.06.2014 n. 89;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006 n. 296 e s.m.i.;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015, n. 208;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto:

DETERMINA

1° **In relazione** al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., di individuare ed indicare gli elementi ed i criteri riportati nel seguente prospetto, ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	SERVIZIO DI GESTIONE/MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO ED IDRICO- SANITARI ESISTENTI SU TUTTI GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTINIA e SERVIZIO DI GESTIONE/MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRICI DI IRRIGAZIONE DI TUTTE LE AREE A VERDE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTINIA Durata del servizio fino al 31.03.2018;
FINE	T.U. n. 267/2000 Art.	Garantire la manutenzione ordinaria degli innanzi menzionati.

DA PERSEGUIRE	192 c.1/a	
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	deliberazione G.C. n. 12 del 28.01.2016	La selezione degli operatori economici (n. 3) viene fatta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Muovo Codice dei contratti Art. 95, comma 5 lettera b)	La selezione della migliore offerta, in applicazione degli artt. 95, comma 5 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2° **Di invitare** a presentare offerta mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'appalto del servizio in oggetto, n. 3 (tre) operatori economici;

3° **Di dare atto** che nei tempi e con le modalità previsti dalla deliberazione 5 marzo 2014 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la quale è stata fissata la contribuzione sulle gare d'appalto per il corrente anno e dalle relative istruzioni, viene dato corso alla richiesta del codice identificativo gara (CIG) anche in relazione a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e succ. modif. e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, dando atto che per il versamento, da parte di questa stazione appaltante, della contribuzione sulla gara per l'importo previsto di € (esente) secondo quanto prescritto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, trovano applicazione le procedure indicate dall'AVCP nella citata deliberazione 5 marzo 2014;

4.DI REGISTRARE giuridicamente l'impegno di spesa di **€ 26.596,02** nel modo che segue:

a. quanto a **€ 19.947,00** esercizio finanziario anno 2017 così divisa:

- € 3.324,50 al Cap. 118/12;
- € 3.324,50 al Cap. 592/1;
- € 3.324,50 al Cap. 566/1;
- € 3.324,50 al Cap. 618/1;
- € 3.324,50 al Cap. 820/1;
- € 3.324,50 al Cap. 1300/1;

b. quanto a **€ 6.649,02** esercizio finanziario anno 2018 così divisa:

- € 1.108,17 al Cap. 118/12;
- € 1.108,17 al Cap. 592/1;
- € 1.108,17 al Cap. 566/1;
- € 1.108,17 al Cap. 618/1;
- € 1.108,17 al Cap. 820/1;

- € 1.108,17 al Cap. 1300/1;

5. DI STABILIRE che il servizio di manutenzione di che trattasi dovrà iniziare il 01.04.2017 e dovrà terminare il 31.03.2018;

6. SI STABILISCE di invitare nuovamente alla gara l'operatore economico uscente nel rispetto del punto 3.3.2. delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016

7. LA PRESENTE determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
ARCH.COCCIA NATALINO

VISTO: PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore Finanziario
RENZI MARIA TERESA

Pontinia, li 16-03-2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-Line di questo Comune
dal 21-03-2017 al 05-04-2017

Pubblicazione Albo On-Line N. 417

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH.COCCIA NATALINO