



**COMUNE DI PONTINIA**  
PROVINCIA DI LATINA

**COPIA**

**DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
Numero 207 Del 29-12-2021

**Oggetto:** Modifica Convenzione per attuazione PUA. Ditta Sciscione Umberto, Roberta e Azienda Agricola ERI. RO. Srl.

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 17:50, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

<b>Tombolillo Eligio</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MANTOVA MASSIMO VINCENZO</b>	<b>V. SINDACO - ASS.</b>	<b>P</b>
<b>BOTTONI GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MILANI BEATRICE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>D'ALESSIO MARIA RITA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>RONCI FERNANDO</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. Tombolillo Eligio in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Schirmenti Stefano

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

**Premesso che:**

- con Convenzione per attuazione di Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) del 15/04/2014 Rep. n. 24264, Racc. n. 13.731, a firma del Notaio Fuccillo, Registrato a Latina in data 17/04/2014 al n. 4464 e trascritto a Latina in data 17/04/2014 ai nn. 9969/7811, i Sig.ri Sciscione Roberta (richiedente) e Sciscione Umberto (proprietario), hanno, fra l'altro, istituito un vincolo di non edificazione su alcuni terreni, ivi compresi quelli per i quali vantavano diritti indivisi, in ragione di 7280/24625, questi ultimi distinti in catasto al foglio 81, mappali 371 e 372 per una superficie di mq 24625;

- con Atto a rogito Notaio Donato Pastorino di Frosinone del 09/09/2019, Rep. N. 47288/26334 la Società Az. Agricola ERI.RO SrL Semplificata, subentrava nella titolarità dei terreni di cui sopra;

- con Atto di Divisione del 30/04/2021 a rogito del Notaio in Sabaudia, Maria Cristina Ciprari, Rep. N. 25.513 Racc. n. 14004, Registrato a Latina il 14/05/2021 al n. 8215 serie 1/T e trascritto a Latina il 17/05/2021 ai nn. 11966 e 9076, per lo scioglimento della comunione sui sopra citati terreni è stato assegnato alla Azienda agricola ERI.RO. SrL Semplificata (subentrata nella titolarità dei medesimi terreni) il mappale 372 del foglio 81 del Comune di Pontinia;

**Vista** la richiesta trasmessa dalla Sig.ra Erika Sciscione, formulata in qualità di Amministratore della Azienda Agricola ERI.RO. SrL Semplificata ed acquisita al prot. N. 26261 del 20/12/2021, con la quale si chiede che l'originale vincolo, istituito con la sopra citata Convenzione, sui diritti pari a 7280/24625 del terreno di complessivi Ha 2.46.25, venga limitato al terreno distinto in catasto al foglio 81 mappale 372, esteso are 72.80, ed assegnato alla Azienda Agricola ERI.RO SrL Semplificata;

**Considerato** che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta in quanto l'originario vincolo di una quota pari a 7580/24625 su un terreno esteso mq 2.46.25, corrisponde esattamente, come consistenza, a un vincolo sull'intera quota del terreno esteso mq 7280 (mappale 372);

**Ritenuto** pertanto di provvede in merito;

**DELIBERA**

- 1. Di Dichiarare** parte integrante della presente Deliberazione quanto richiamato in premessa;
- 2. Di Autorizzare**, alla luce dell'avvenuto scioglimento della comunione riportata in premessa in seguito ad Atto di Divisione del 30/04/2021, il Capo Settore Urbanistica a provvedere, in nome e per conto del Comune di Pontinia alla sottoscrizione di Atto di modifica della Convenzione del 15/04/2014 Rep. n. 24264, Racc. n. 13.731, limitando i vincoli apposti su terreno distinto al foglio 81, mappali 371 e 372 per una quota 7280/24625, al solo mappale 372 per una quota pari all'intero;
- 3. Di Precisare** che le spese necessarie per procedere alla sopra ridefinizione del vincolo di non edificazione saranno tutte a carico della Ditta richiedente;

4. **Di dichiarare**, a seguito di votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

## REGOLARITA' TECNICA

**PARERE:** Favorevole del 22-12-21 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio  
F.toCorradi Corrado

### LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

### D E L I B E R A

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

### D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Dott. Tombolillo Eligio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Schirmenti Stefano

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per  
15 giorni consecutivi dal 31-12-2021 al 15-01-2022.  
(Prot. N. 2057 del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Schirmenti Stefano

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10  
giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Pontinia li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Schirmenti Stefano

[S] La presente deliberazione in data 29-12-2021 è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Schirmenti Stefano

Per Copia conforme all'originale

Pontinia li 31-12-21

IL SEGRETARIO GENERALE  
Schirmenti Stefano