



**COMUNE DI PONTINIA**  
PROVINCIA DI LATINA

**COPIA**

**DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
Numero 41 Del 22-03-2022

**Oggetto:** Autorizzazione a frazionamento, donazione in linea retta in presenza di Atti d'Obbligo e Convenzione PUA. Ditta Torri Giuseppe, Torri Luigi e Straccamare Velia.

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 13:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

<b>Tombolillo Eligio</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MANTOVA MASSIMO VINCENZO</b>	<b>V. SINDACO - ASS.</b>	<b>P</b>
<b>MILANI BEATRICE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>D'ALESSIO MARIA RITA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>RONCI FERNANDO</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. Tombolillo Eligio in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Falso Daniela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

## **Premesso**

- che con nota registrata in protocollo generale del Comune al n° 1839 del 27/01/2022, il Sig. Torri Giuseppe, nato a Riccione (RN) il 28/03/1932, C.F. TRRGPP32C28H274W, in qualità di proprietario dei fabbricati distinti al Fg.101 mappale 172 e 181 (ex 177) e del terreno agricolo distinto al C.T. foglio 101 mappale n. 140, e in qualità di comproprietario con il coniuge Straccamore Velia dei terreni agricoli distinti al C.T. al foglio 101 mappali n. 144 e 145, entrambi residenti in via Migliara 50 Sx n. 1190, (terreni agricoli condotti dall'azienda agricola Agrisole di Nacchia e Torri SS), hanno chiesto l'autorizzazione alla frazionamento finalizzato alla donazione in linea retta a favore dei propri eredi, in presenza dei sotto elencati atti

1. In occasione del rilascio del Permesso di Costruire n. 497 del 07/11/2007:
    - Convenzione a rogito Notaio Dott. Falessi Alvaro Notaio in Priverno Rep. N. 66861 raccolta n. 22393 del 06/10/2007 con il quale il Sig Torri Luigi ha vincolato il terreno distinto in catasto rustico di Pontinia al foglio 101 particelle 141,142,143,146 per una superficie di ha. 3.29.42, impegnandosi a mantenere la destinazione d'uso indicata negli elaborati di progetto, a non alienare ne trasferire le aree indipendentemente dalla costruzione a cui sono asservite;
  2. In occasione del rilascio della Concessione a Sanatoria n. 228/47/14 del 04/06/2014:
    - Atto d'obbligo a rogito Dott. Notaio Maria Cristina Ciprari, Repertorio n. 17.200 Raccolta n. 8.167, con la quale il Sig. Torri Giuseppe in qualità di proprietario dei terreni, si è impegnato a vincolare permanentemente il terreno, distinto in Catasto Rustico di Pontinia foglio 101 particelle 140,172,177 per una superficie complessiva di Ha. 02.76.79 e si è impegnato a mantenere permanentemente la destinazione d'uso indicata negli elaborati di progetto, a non alienare, ne trasferire, ne frazionare le aree indipendentemente dalla costruzione a cui sono asservite;
  3. In occasione del rilascio del permesso di Costruire n. 677 del 06/06/2014:
    - Atto d'obbligo a rogito Dott. Notaio Maria Cristina Ciprari, Repertorio n. 17.201 Raccolta n. 8.168, con il quale i Sig.ri Straccamore Velia, Torri Giuseppe e Torri Luigi in qualità di proprietari dei terreni per le quote di propria spettanza, si sono impegnati a vincolare permanentemente le edificazioni al terreno di loro proprietà, concesse in affitto alla Sig.ra Nacchia Rosa in qualità di legale rappresentante della Azienda Agricola Agrisole di Nacchia e Torri S.S, distinto in Catasto Rustico di Pontinia foglio 101 particelle 140, 141, 142, 143, 144, 145, 169, 170, 177, per una superficie di Ha. 06.49.86 e si sono impegnati a mantenere permanentemente la destinazione d'uso indicata negli elaborati di progetto, a non alienare, ne trasferire, ne frazionare le aree indipendentemente dalla costruzione a cui sono asservite
- ;

**Rilevato** che, la richiesta è finalizzata al frazionamento della particella 140 del foglio 101, nelle porzioni 140/A e 140/B (come si evince dall'elaborato grafico allegato), alla donazione in linea retta in favore degli eredi del terreno con sovrastanti fabbricati asserviti con le Atti a favore del Comune di Pontinia;

**Ritenuto**, per quanto sopra rappresentato, di dover autorizzare lo svincolo del terreno di cui è cenno al fine rendere possibile la donazione a favore degli eredi da parte dei richiedenti per esigenze ereditarie essendo in rapporto di parentela;

**Visto** il D.Lvo n. 267/2000;

## **DELIBERA**

**1) Di prendere atto** di quanto in premessa rappresentato;

**2) Di autorizzare**, il Sig.ri:

- Torri Giuseppe, nato a Riccione (RN) il 28/03/1932, e residente a Pontinia (LT) in via Migliara 50 sx 1190, C.F. TRRGPP32C28H274W;

- Straccamore Velia, nata ad Alatri (FR) il 09/09/1939 e residente a Pontinia (LT) in via Migliara 50 sx 1190, C.F. STRVLE39P49A123R;

- Torri Luigi, nato a Terracina (LT) il 20/03/1974 e residente a Pontinia in via Migliara 50 sx 1270 TRRLGU74C20L120Y;

in qualità di comproprietari, ognuno per le quote di propria spettanza, dei fabbricati distinti al Fg.101 mappale 172 e 181 (ex 177) e dei terreni agricoli distinto al C.T. foglio 101 mappali n. 140, n. 144 e 145, il frazionamento della particella 140 del foglio 101, nelle porzioni 140/A e 140/B (come si evince dall'elaborato grafico allegato) finalizzato alla donazione in linea retta a favore dei propri eredi, nelle modalità rappresentate dall'elaborato grafico che sia allega alla presente, in presenza dei sotto elencati atti:

- Convenzione a rogito Notaio Dott. Falessi Alvaro Notaio in Priverno Rep. N. 66861 raccolta n. 22393 del 06/10/2007 con il quale il Sig Torri Luigi ha vincolato il terreno distinto in catasto rustico di Pontinia al foglio 101 particelle 141,142,143,146 per una superficie di ha. 3.29.42;

- Atto d'obbligo a rogito Dott. Notaio Maria Cristina Ciprari, Repertorio n. 17.200 Raccolta n. 8.167, con la quale il Sig. Torri Giuseppe in qualità di proprietario dei terreni, si è impegnato a vincolare permanentemente il terreno, distinto in Catasto Rustico di Pontinia foglio 101 particelle 140,172,177 per una superficie complessiva di Ha. 02.76.79;

- Atto d'obbligo a rogito Dott. Notaio Maria Cristina Ciprari, Repertorio n. 17.201 Raccolta n. 8.168, con il quale i Sig.ri Straccamore Velia, Torri Giuseppe e Torri Luigi in qualità di proprietari dei terreni per le quote di propria spettanza, si sono impegnati a vincolare permanentemente le edificazioni al terreno di loro proprietà, concesse in affitto alla Sig.ra Nacchia Rosa in qualità di legale rappresentante della Azienda Agricola Agrisole di Nacchia e Torri S.S, distinto in Catasto Rustico di Pontinia foglio 101 particelle 140, 141, 142, 143, 144, 145, 169, 170, 177, per una superficie di Ha. 06.49.86;

ferma restando il vincolo di asservimento permanente dei terreni di che trattasi a servizio delle costruzioni esistenti, come previsto nei sopra citati Atto d'Obbligo;

**3) Di disporre** che la presente deliberazione venga notificata, in copia, agli interessati:

Torri Giuseppe e Straccamore Velia, residenti a Pontinia (LT) in via Migliara 50 sx n. 1190 e Torri Luigi, residente a Pontinia in via Migliara 50 sx n. 1270;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/ 2000.

## REGOLARITA' TECNICA

**PARERE:** Favorevole del 14-03-22 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio  
F.toCorradi Corrado

### LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

### D E L I B E R A

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

### D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Dott. Tombolillo Eligio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Falso Daniela

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per  
15 giorni consecutivi dal 23-03-2022 al 07-04-2022.  
(Prot. N. 376 del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Falso Daniela

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10  
giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Pontinia li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Falso Daniela

[S] La presente deliberazione in data 22-03-2022 è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Falso Daniela

Per Copia conforme all'originale

Pontinia li 23-03-22

IL SEGRETARIO GENERALE  
Falso Daniela