



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 9 Del 25-01-2022

Oggetto: Revoca vincolo di infrazionabilità, inalienabilità, e trasferimento apposto con Atto d'Obbligo.
Ditta Repele Francesco, Barbara e Giorgio.

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 12:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

| | | |
|-------------------------------------|--------------------------|----------|
| Tombolillo Eligio | SINDACO | P |
| MANTOVA MASSIMO VINCENZO | V. SINDACO - ASS. | P |
| BOTTONI GIOVANNI | ASSESSORE | P |
| MILANI BEATRICE | ASSESSORE | A |
| D'ALESSIO MARIA RITA | ASSESSORE | P |
| RONCI FERNANDO | ASSESSORE ESTERNO | P |

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. Tombolillo Eligio in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Falso Daniela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

| | | | |
|---------------------------|---|---------------------|---|
| Immediatamente eseguibile | S | Soggetta a ratifica | N |
|---------------------------|---|---------------------|---|

LA GIUNTA

Premesso che:

-il Sig. Repele Francesco, nato a Pontinia 21/12/1939, ha presentato istanza di Condono Edilizio ai sensi della L. 47/85 in data 30/09/1986 prot. 11676, in quanto proprietario degli immobili in Viale Europa, distinti in catasto al foglio 60, mappali 1-2-3-5-6 e dei terreni di ha. 2.43.35 distinti in catasto al foglio 60, particelle 41 di are 8.75 e 784 (ora 1278 di ha 2.27.80 e 1279 di ha 0.00.30), per complessivi Ha 2.43.35;

-a seguito dell'istanza di cui sopra è stata rilasciata Concessione a Sanatoria n° 77 in data 12/06/2006 L. 47/85 pratica n. 803, registrata al Protocollo Generale al n.10203, previo asservimento del terreno di ha. 2.43.35 identificato al foglio 60, particelle 171 con i subb. 1-2-5-3-6, di ha 0.06.80, particelle 41 di are 8.75 e 784 (ora 1278 di ha 2.27.80 e 1279 di ha 0.00.30), avvenuto in data 19/01/2006 con Atto d'Obbligo a rogito del Notaio Giuseppe Coppola Rep. N. 41.284, Racc. 17.356e registrato a Latina il 24/01/2006 al n. 295;

- in data 23/02/2006, con atto per notaio Coppola rep. 41823 trascritto a Latina il 10/03/2006 al n° 8240 Reg. Gen. E 4520 Reg. Part., gli immobili di cui sono stati donati a Repele Barbara, nata a PONTINIA (LT) il 24/07/1965 e Repele Giorgio, nato a PONTINIA (LT) il 12/04/1972;

- con Deliberazione di CC n° 4 dei 04/04/2013 è stato approvato il Piano di Lottizzazione "PASUBIO" relativo alla Zona C, Sottozona C4, ove ricadono i fabbricati oggetto della citata CE a sanatoria, e precisamente collocati nel lotto identificato come RS 27, nel quale trovano collocazione mc. 932, di cui per residenza mc. 755 e per Servizi connessi alla residenza mc 177;

Vista l'istanza, registrata al protocollo con il n. 24146 in data 29/11/2021, trasmessa dai Sig.ri:

REPELE FRANCESCO nato a Pontinia 21/12/1939 ed ivi residente in Viale Europa C.F. RPL FNC 39T21 G865A, richiedente la sanatoria;

-REPELE GIORGIO nato a PONTINIA (LT) il 12/04/1972 ed ivi residente in Viale Europa CF RPLGRG72D12G865T, attuale comproprietario;

-REPELE BARBARA nata a PONTINIA (LT) il 24/07/1965 ed ivi residente in Viale Europa CF RPLBBR65L64G865Y, attuale comproprietaria;

con la quale hanno chiesto la revoca del vincolo di infrazionabilità, inalienabilità e trasferimento del terreni at foglio 60, particelle 171 con i subb. 1-2-5-3-6, di ha 0.06.80, particelle 41 di are 8.75 e 784 (ora 1278 di ha 2.27.80 e 1279 di ha 0.00.30), oggetto dell'atto di vincolo su indicato al fine di:

- procedere allo scioglimento della comunione della proprietà derivante da donazione in linea retta da genitore a figli, in anticipo di divisione ereditaria;

- procedere all'univoca definizione catastale del lotto urbanisticamente individuato come RS 27;

- procedere a rettifiche di confini con altre proprietà limitrofe;

fermo restando che gli stessi resteranno permanentemente asserviti ai fabbricati insistenti sui terreni medesimi.

Ritenuto di poter accogliere, per quanto sopra rappresentato, la richiesta dei Sig.ri Repele Francesco, Repele Barbara e Repele Giorgio a rimuovere i vincoli apposti sugli stessi immobili con Atto d'Obbligo sopra descritto e ad autorizzare quanto indicato al punto precedente;

Visto il D.Lvo n. 267/2000;

DELIBERA

1) Di prendere atto di quanto in premessa rappresentato;

2) Di autorizzare i Sig.ri:

- REPELE FRANCESCO nato a Pontinia 21/12/1939 ed ivi residente in Viale Europa C.F. RPL FNC 39T21 G865A, richiedente la sanatoria;

- REPELE GIORGIO nato a PONTINIA (LT) il 12/04/1972 ed ivi residente in Viale Europa CF RPLGRG72D12G865T, attuale comproprietario;

- REPELE BARBARA nata a PONTINIA (LT) il 24/07/1965 ed ivi residente in Viale Europa CF RPLBBR65L64G865Y, attuale comproprietaria;

a procedere al frazionamento del terreno identificato al Catasto Terreni al foglio 60, particelle 171 con i subb. 1-2-5-3-6, di ha 0.06.80, particelle 41 di are 8.75 e 784 (ora 1278 di ha 2.27.80 e 1279 di ha 0.00.30), per complessivi Ha 2.43.35, in presenza di Atto d'Obbligo del 19/01/2006 a rogito del Notaio Giuseppe Coppola, Rep. N. 41.284, Racc. 17.356, registrato a Latina il 24/01/2006 al n. 295, al fine di:

- procedere allo scioglimento della comunione della proprietà derivante da donazione in linea retta da genitore a figli, in anticipo di divisione ereditaria;

- procedere all'univoca definizione catastale del lotto urbanisticamente individuato come RS 27 del Piano di Lottizzazione denominato "Pasubio" Zona C - Sottozona C4 di PRG indicato in premessa;

- procedere a rettifiche di confini con altre proprietà limitrofe;

fermo restando il vincolo di asservimento permanente dei terreni di che trattasi a servizio delle costruzioni esistenti, come previsto nel sopra citato Atto d'Obbligo;

3) Di disporre che la presente deliberazione venga notificata, in copia, agli interessati:

- REPELE FRANCESCO nato a Pontinia 21/12/1939 ed ivi residente in Viale Europa C.F. RPL FNC 39T21 G865A;

- REPELE GIORGIO nato a PONTINIA (LT) il 12/04/1972 ed ivi residente in Viale Europa CF RPLGRG72D12G865T;

- REPELE BARBARA nata a PONTINIA (LT) il 24/07/1965 ed ivi residente in Viale Europa CF RPLBBR65L64G865Y;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/ 2000.

REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole del 30-12-21 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio
F.toCorradi Corrado

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Dott. Tombolillo Eligio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per
15 giorni consecutivi dal 27-01-2022 al 11-02-2022.
(Prot. N. 130 del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10
giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Pontinia li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Falso Daniela

[S] La presente deliberazione in data 25-01-2022 è stata dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

Per Copia conforme all'originale

Pontinia li 27-01-22

IL SEGRETARIO GENERALE
Falso Daniela