



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 8 Del 25-01-2022

Oggetto: Autorizzazione a frazionamento terreno e donazione in linea retta in presenza di Atto d'Obbligo. Ditta Ottaviani Fiorella.

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 12:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

Tombolillo Eligio	SINDACO	P
MANTOVA MASSIMO VINCENZO	V. SINDACO - ASS.	P
BOTTONI GIOVANNI	ASSESSORE	P
MILANI BEATRICE	ASSESSORE	A
D'ALESSIO MARIA RITA	ASSESSORE	P
RONCI FERNANDO	ASSESSORE ESTERNO	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. Tombolillo Eligio in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Falso Daniela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

Premesso:

che con nota registrata al Protocollo Generale del Comune prot. n.15217 in data 30/07/2021 la Sig.ra:

- Ottaviani Fiorella nata a Pontinia (LT) il 15/03/1955, ivi residente in via Migliara 50 sx - località Quartaccio, C.F. TTV FLL 55C55 G865S, in qualità proprietaria del terreno agricolo e fabbricati per civile abitazione siti nel Comune di Pontinia in via Migliara 50 Sx, distinti al N.C.T. del Comune di Pontinia al Fg. 87 P.IIIa 157 e al N.C.E.U. del Comune di Pontinia al Fg. 87 P.IIIa 109 subb. 5, 6 e 7 ha chiesto di rimuovere il vincolo apposto sugli stessi immobili con Atto d'Obbligo di seguito rappresentato, e l'autorizzazione a frazionare lo stesso terreno al fine di poter procedere alla donazione in linea retta a favore dei propri figli;

Vista la documentazione grafica esplicativa della richiesta su indicata in cui esplicita la porzione da donare, indicata con mapp. 157/AA, trasmessa con nota prot. 473 del 11/01/2022;

Rilevato che i terreni e i fabbricati su indicati risultano vincolati con il seguente Atto d'Obbligo:

Rep. n. 15.460 del 29/10/2012 Racc. n. 6.880, registrato a Latina il 22/10/2012 al n. 12311 Serie 1T, stipulato dal Notaio Maria Cristina Ciprari di Latina in occasione del rilascio di:

- Concessione a Sanatoria n° 337/47-724/2020 85, Pratica n. 184 L. 47/85 e Pratica n. 426 L. 724/94 del 30/01/2020, rilasciata alla Sig.ra Ottaviani Fiorella, avente ad oggetto "Porzione di fabbricato realizzato in difformità alla Concessione edilizia n. 7.485 del 07/10/1980 (Legge 47/85) e cambio di destinazione d'uso al piano terra (L. 724/94)";
- Concessione a Sanatoria n. 96 Pratiche nn. 97,99,100 L. 326/2003 rilasciata alla Sig.ra Ottaviani Fiorella avente ad oggetto" Realizzazione di piccola abitazione; cambio di destinazione d'uso da magazzino agricolo e cantina a vani ad uso abitativo e realizzazione portico; realizzazione di garage di pertinenza dell'abitazione posta al piano terra";

con il quale la Sig.ra Ottaviani Fiorella ha permanentemente vincolato il terreno di sua proprietà, distinto al al N.C.T. del Comune di Pontinia al Fg. 87 P.IIIa 157, di are 76.75 e al Fg. 87 P.IIIa 109 di are 15.95, per un totale are 92.70, al servizio dei fabbricati realizzati sul sopracitato terreno. Tale Atto ha previsto l'obbligo a mantenere permanentemente la destinazione d'uso, indicata negli elaborati grafici allegati di progetto, e a non alienare, frazionare e trasferire il terreno disgiuntamente dalle costruzioni a cui è stato asservito.

Rilevato che, la richiesta è finalizzata alla donazione in linea retta, in favore dei propri figli, degli immobili asserviti con il suddetto Atto d'Obbligo, a favore del Comune di Pontinia;

Ritenuto di poter accogliere, per quanto sopra rappresentato, la richiesta della Sig.ra Ottaviani Fiorella a rimuovere i vincoli apposti sugli stessi immobili con Atto d'Obbligo sopra descritto e ad autorizzare il frazionamento del terreno identificato al Catasto Terreni con il Fg. 87 P.IIIa 157 e 109, al fine di consentire la successiva donazione in favore dei propri figli;

Visto il D.Lvo n. 267/2000;

DELIBERA

1) Di prendere atto di quanto in premessa rappresentato;

2) Di autorizzare la Sig.ra Ottaviani Fiorella nata a Pontinia (LT) il 15/03/1955, ivi residente in via Migliara 50 sx - località Quartaccio, C.F. TTV FLL 55C55 G865S, in qualità di proprietaria del terreno agricolo e fabbricati per civile abitazione siti nel Comune di Pontinia in via Migliara 50 Sx, distinti al N.C.T. del Comune di Pontinia al Fg. 87 P.lla 157 e al N.C.E.U. del Comune di Pontinia al Fg. 87 P.lla 109 subb. 5, 6 e 7, vincolati con il seguente Atto d'Obbligo:

- Rep. n. 15.460 del 29/10/2012 Racc. n. 6.880, registrato a Latina il 22/10/2012 al n. 12311 Serie 1T, stipulato dal Notaio Maria Cristina Ciprari di Latina, con il quale la Sig.ra Ottaviani Fiorella ha permanentemente vincolato il terreno di sua proprietà, distinto al N.C.T. del Comune di Pontinia al Fg. 87 P.lla 157, di are 76.75 e al Fg. 87 P.lla 109 di are 15.95, per un totale are 92.70, al servizio dei fabbricati realizzati sul sopracitato terreno. Tale Atto ha previsto l'obbligo a mantenere permanentemente la destinazione d'uso, indicata negli elaborati grafici allegati di progetto, e a non alienare, frazionare e trasferire il terreno disgiuntamente dalle costruzioni a cui è stato asservito;

a procedere al frazionamento del terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 P.lla 157 e 109 (come da documentazione grafica allegata) al fine di poter procedere alla donazione in linea retta a favore dei propri figli, ferma restando il vincolo di asservimento permanente dei terreni di che trattasi a servizio delle costruzioni esistenti, come previsto nel sopra citato Atto d'Obbligo;

3) Di disporre che la presente deliberazione venga notificata, in copia, all'interessata: Ottaviani Fiorella nata a Pontinia (LT) il 15/03/1955, ivi residente in via Migliara 50 sx n. 2308 - località Quartaccio;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/ 2000.

REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole del 12-01-22 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio
F.toCorradi Corrado

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Dott. Tombolillo Eligio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per
15 giorni consecutivi dal 27-01-2022 al 11-02-2022.
(Prot. N. 129 del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10
giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Pontinia li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Falso Daniela

[S] La presente deliberazione in data 25-01-2022 è stata dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

Per Copia conforme all'originale

Pontinia li 27-01-22

IL SEGRETARIO GENERALE
Falso Daniela