



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 12 Del 08-02-2022

**Oggetto: DGR 788 DEL 18/11/2021. FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA
LOCAZIONE. ANNUALITA' 2021. DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di febbraio alle ore 13:35, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

Tombolillo Eligio	SINDACO	P
MANTOVA MASSIMO VINCENZO	V. SINDACO - ASS.	A
BOTTONI GIOVANNI	ASSESSORE	P
MILANI BEATRICE	ASSESSORE	P
D'ALESSIO MARIA RITA	ASSESSORE	A
RONCI FERNANDO	ASSESSORE ESTERNO	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Dott. Tombolillo Eligio in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Falso Daniela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i., recante: *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”*;
- l’art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, recante: *“Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile 19 luglio 2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 197 del 18 agosto 2021 concernente: *“Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021”*;

RICHIAMATA la DGR n. 788 del 18 novembre 2021, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 108 del 23 novembre 2021, concernente: *“Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all’articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2021”*, ai sensi del D.M. 19 luglio 2021”.

TENUTO CONTO che all’articolo 2 delle linee guida si legge testualmente quanto segue:

“Stante il protrarsi dell’emergenza sanitaria COVID-19 che ha determinato evidenti difficoltà economiche e sociali soprattutto per le famiglie più fragili e la conseguente necessità di attribuire alle famiglie le risorse con procedura di urgenza conformemente a quanto previsto dal DM 19 luglio 2021, i Comuni possono determinare di utilizzare le risorse disponibili, anche in forma coordinata, come di seguito indicato:

- 1) *Ad integrazione delle risorse assegnate ed erogate per la precedente misura di sostegno ai richiedenti il contributo ammessi nelle graduatorie approvate e trasmesse alla Regione Lazio, relative al Fondo straordinario 2020;*
- 2) *Mediante pubblicazione di un nuovo bando destinato ai*

soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale.

Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a. cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;*
- b. residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;*
- c. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);*
- d. mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;*
- e. non avere ottenuto per le mensilità di contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;*
- f. non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;*
- g. ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.*
- h. OVVERO ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in*

corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare.

3) *In via coordinata tra le due precedenti possibilità indicate, erogando quota parte delle risorse ad integrazione dei contributi ai soggetti di cui al precedente punto 1) e quota parte delle risorse ai soggetti ammessi in graduatoria a seguito di pubblicazione del bando comunale di cui al precedente punto 2);”;*

PRESO ATTO che con Determinazione della competente Direzione Regionale n. G14795 del 29/11/2021 avente ad oggetto *“Fondo per il sostegno alla Locazione annualità 2021. Ripartizione delle risorse disponibili di € 26.433.391,98 in favore dei Comuni di cui all'allegata Tabella A, in attuazione di quanto stabilito del punto 3 dell'Allegato A alla D.G.R. n. 788 del 18 novembre 2021.”.* è stato assegnato al comune di Pontinia un fondo pari a € 34.026,71 (Euro 24.367,51 da fondo statale + Euro 9.659,20 cofinanziamento regionale);

VISTA la circolare della competente Direzione regionale avente ad oggetto *“D.G.R. n. 788 del 18 novembre 2021. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2021.”*, nella quale si legge testualmente quanto segue:

“Così come disposto con la D.G.R. in questione, i Comuni possono determinare di utilizzare le risorse disponibili per l'annualità 2021 del Fondo in forma coordinata, come di seguito indicato:

- a. ad integrazione delle risorse assegnate ed erogate ai richiedenti il contributo ammessi nelle graduatorie approvate relative al Fondo straordinario 2020;*
- b. mediante pubblicazione di un nuovo bando;*
- c. in via coordinata tra le due precedenti possibilità indicate.*

RITENUTO necessario fornire al Responsabile del 2° Settore, indicazioni su come utilizzare le risorse assegnate, tenuto conto delle diverse modalità previste dalla competente Direzione Regionale;

CONSIDERATO che il protrarsi dell'emergenza sanitaria potrebbe aver determinato nuovi bisogni e nuove difficoltà correlate anche al pagamento del canone di locazione in nuovi nuclei familiari che non hanno aderito alla procedura del Fondo Straordinario 2020;

RITENUTO, pertanto, opportuno demandare al Responsabile del 2 Settore la predisposizione e pubblicazione di un nuovo bando

nel rispetto dei criteri indicati all'articolo 2 delle linee guida di cui la DGR 788/2021, ritenuta detta scelta garante delle esigenze di tutti, di coloro che hanno aderito in passato all'Avviso Fondo Straordinario 2020 e dei nuclei che potrebbero trovarsi ora a fronteggiare il problema del pagamento dell'affitto;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE la premessa che qui si intende integralmente richiamata e trascritta parte integrante e sostanziale del presente atto;
 2. DI PRENDERE ATTO che i Comuni possono determinare di utilizzare le risorse stanziale per la locazione adottando le modalità di seguito elencate:
 - Ad integrazione delle risorse assegnate ed erogate per la precedente misura di sostegno ai richiedenti il contributo ammessi nelle graduatorie approvate e trasmesse alla Regione Lazio, relative al Fondo straordinario 2020;
 - Mediante pubblicazione di un nuovo bando destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Saranno ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:
 - i cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- a) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
 - b) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
 - c) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente

- requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- d) non avere ottenuto per le mensilità di contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
 - e) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
 - f) ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$.
 - g) OVVERO ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare.
- In via coordinata tra le due precedenti possibilità indicate, erogando quota parte delle risorse ad integrazione dei contributi ai soggetti di cui al precedente punto 1) e quota parte delle risorse ai soggetti ammessi in graduatoria a seguito di pubblicazione del bando comunale di cui al precedente punto 2);”;
3. DI DEMANDARE al Responsabile del 2° Settore Servizi alla Persona , per le motivazioni meglio delineate in premessa, la predisposizione e la pubblicazione di un nuovo bando nel rispetto dei criteri indicati all'articolo 2 delle linee guida di cui la DGR 788/2021, ritenuta detta scelta garante delle esigenze di tutti, di coloro che hanno aderito in passato e dei nuclei che potrebbero trovarsi ora a fronteggiare il problema dell'emergenza abitativa;
 4. DI DARE ATTO che si procederà ad iscrivere le somme stanziare per il Comune di Pontinia nel competente capitolo del redigendo bilancio di previsione 2022/2024;

DI DICHIARARE, con separata e favorevole unanime votazione dei presenti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 co.4° del T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali D. Lgs. 267/2000.

REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole del 07-02-22 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio
F.to Pacilli Francesca

REGOLARITA' CONTABILE

PARERE: Favorevole del 07-02-22 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Barbati Francesca

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Dott. Tombolillo Eligio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per
15 giorni consecutivi dal 10-02-2022 al 25-02-2022.
(Prot. N. 229 del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10
giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Pontinia li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Falso Daniela

[S] La presente deliberazione in data 08-02-2022 è stata dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

Per Copia conforme all'originale

Pontinia li 10-02-22

IL SEGRETARIO GENERALE
Falso Daniela