



**COMUNE DI PONTINIA**  
PROVINCIA DI LATINA

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 14 Del 27-04-2022

**Oggetto:** VARIANTE AL P.R.G. DA ZONA "E" AGRICOLA SOTTO=  
ZONA "E3" AD "INDUSTRIA"- DITTA GESTAL 2000 Srl.  
APPROVAZIONE ANALISI DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA  
L.R. 1/1986 e s.m.i.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 20:10, presso la Sede Comunale si è riunito il Consiglio Comunale convocato, con avvisi notificati, a norma di legge, in sessione Straordinaria in convocazione in seduta Pubblica

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>Tombolillo Eligio</b>	<b>P</b>	<b>PERFILI ARGEO</b>	<b>P</b>
<b>MANTOVA MASSIMO VINCENZO</b>	<b>A</b>	<b>DONNARUMMA ALFONSO</b>	<b>P</b>
<b>MILANI BEATRICE</b>	<b>P</b>	<b>CIALEI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>REALACCI ROMINA</b>	<b>P</b>	<b>MEDICI CARLO</b>	<b>P</b>
<b>D'ALESSIO MARIA RITA</b>	<b>P</b>	<b>LAURETTI DANIELA</b>	<b>P</b>
<b>ORELLI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>TORELLI PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>COCO SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>LOVATO MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>BATTISTI VALTERINO</b>	<b>P</b>	<b>ANTELMI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>
<b>CAPPELLI FABIANA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

RONCI FERNANDO in qualità di assessore esterno P

Assume la presidenza l'Avv. DONNARUMMA ALFONSO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO GENERALE Falso Daniela.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	---

*Si dà atto che la seduta si tiene in modalità mista, in presenza presso la Sede Comunale e con il collegamento in videoconferenza. Sono in videoconferenza i Consiglieri Torelli Paolo e Lovato Matteo;*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso:**

- che la ditta Gestal 2000 Srl, per il tramite del proprio tecnico incaricato ing. Ferrarese Davide, ha presentato in data 02.11.2020 Prot. 21383, una proposta di variante finalizzata all'ampliamento dell'opificio esistente in via Migliara 53 su una superficie complessiva di mq 33.116 ai sensi del DPR 160/2010;
- che con propria precedente Deliberazione di Consiglio n. 62 del 29/12/2020, l'Amministrazione Comunale ha espresso, quale atto di indirizzo preliminare, parere positivo alla proposta di variante al PRG presentata dalla Ditta Gestal 2000 SrL, sopra citata;

**Richiamato** l'art. 6 della L.R. 19/12/1995, n. 59 e successive modificazioni e ritenuta la necessità di dover provvedere in merito;

**Vista** l'analisi territoriale, relativa ai terreni oggetto degli interventi innanzi detti, ai fini della individuazione degli usi civici, costituita da "Analisi del Territorio", redatta dal Geom. Angelo Leggieri nella qualità di Perito Demaniale, iscritto alla Sezione I al n. 230 dell'Albo Regionale dei Periti Demaniali per il conferimento degli incarichi connessi ad operazioni in materia di usi civici della Regione Lazio, registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 17577/2019.

**Rilevato** che nella predetta analisi territoriale il perito conclude la sua relazione indicando che le aree interessate dall'intervento di pianificazione risultano " *non appartenere al demanio civico, né gravato da diritti civici*";

**Vista** la certificazione a firma dell'Ing. Corrado Corradi, datata 09/03/2022, relativa alla insussistenza di gravami di usi civici sui terreni oggetto dell'intervento di che trattasi;

**Vista** la L.R. n. 59/95 e n. 8/86 e successive modificazioni;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 4 dell'11/07/1988;

*Udita la discussione in aula tra i Consiglieri come da verbale di registrazione allegato;  
Al termine degli interventi il Presidente mette ai voti la proposta di delibera, con:*

*Consiglieri presenti: 16*

*Consiglieri assenti: 1 (Mantova Massimo Vincenzo)*

*Voti favorevoli: unanimità*

*Voti contrari: //*

*Astenuti: ///*

*All'esito della votazione per appello nominale;*

**DELIBERA**

- 1) **Di approvare**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 1/86 e successive modificazioni nonché degli artt. 6 e 7 della L.R. 59/95 e successive modificazioni, l'analisi del territorio relativo ai terreni riportati in premessa, individuati in Catasto:

- foglio n. 94 p.lla 485 e Fg. 107 p.lle 2, 223 e 224;

secondo le risultanze derivanti dallo studio costituito dalla "Analisi del territorio", qui trasmesso con nota registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 17577 in data 08/08/2019 e redatto dal Geom. Angelo Leggieri nella qualità di Perito Demaniale, iscritto alla Sezione I al n. 230 dell'Albo Regionale dei Periti Demaniali per il conferimento degli incarichi connessi ad operazioni in materia di usi civici della Regione Lazio, studio dal quale deriva che detto terreno risulta "non appartenere al demanio civico, né gravato da diritti civici".

*Procedutosi a votazione per la dichiarazione di immediata esecutività dell'atto,*

*IL CONSIGLIO COMUNALE*

*Visto l'art. 134 comma 4 del TUEL, con votazione per appello nominale dal seguente esito,*

*Consiglieri presenti: 16*

*Consiglieri assenti: 1 (Mantova Massimo Vincenzo)*

*Voti favorevoli: unanimità*

*Voti contrari: //*

*Astenuti: ///*

*DELIBERA*

*Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.*

*\*\*\**

*La seduta è sciolta alle ore 21.50*

## REGOLARITA' TECNICA

**PARERE:** Favorevole del 09-03-22 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del Settore  
F.to Corradi Corrado

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. DONNARUMMA ALFONSO	F.to Falso Daniela

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 06-05-2022 al giorno 21-05-2022.  
(Prot. N. 574 del registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Falso Daniela

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Pontinia lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Falso Daniela

[S]La presente deliberazione in data 27-04-2022 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Falso Daniela

Per copia conforme all'originale

Lì 06-05-2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
Falso Daniela