



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

COPIA

SETTORE
LAVORI PUBBLICI

N. 411 del Registro generale

DETERMINAZIONE
DEL 24-05-2022 N.71

Oggetto: ACQUISTO IMMOBILE DENOMINATO "EX ALBERGO PONTINO" -
LIQUIDAZIONE SPETTANZE NOTAIO PER STIPULA ATTO
CONFERMATIVO - CIG: ZB734A8F95

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con Decreto Sindacale n. 18 del 28/04/2022 lo scrivente, Arch. Giovanni Passariello, risulta nominato titolare di Posizione Organizzativa del IV Settore "Lavori Pubblici";

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 19.05.2022 avente per oggetto "*Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022-2024 (art. 170, comma 1 del DLgs n. 267/2000)*", dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 19.05.2022 avente per oggetto "*Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 151, DLgs n. 267/2000 e art. 10, DLgs n. 118/2011)*", dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 30/11/2021 avente ad oggetto "*Revisione della composizione dell'avanzo di amministrazione 2020 ed allegati del Rendiconto 2020 condizionati dai risultati della certificazione Fondo Funzioni Fondamentali di cui all'art. 39 comma 2 D.L. 104/2020 e ss.mm.ii*"

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30/11/2021 avente ad oggetto "*Variazione al bilancio di previsione 2021-2023 ai sensi dell'art. 175 , comma 2 DLgs n. 267/2000;*

Viste, altresì:

- i la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 13/08/2019 avente per oggetto "Acquisizione Ex Albergo Pontino - Determinazioni";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 10/08/2021
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 10/08/2021 si stabiliva:
 1. **Di approvare e fare propri** i contenuti della deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 13/08/2019;
 2. **Di acquisire**, conseguentemente, i beni immobili di cui in premessa e di attestarne la destinazione pubblica dei beni e la loro classificazione nel patrimonio indisponibile del Comune;
 3. **Di prendere atto:**
 - dell'acquisizione della definitiva congruità del prezzo da parte della Commissione per la Verifica di Congruità delle Valutazioni Tecnico-Economiche-Estimate dell'Agenzia del Demanio, che ha confermato le valutazioni eseguite dal Geom. Marco Scalzone, che fissava i valori delle superfici residenziali dell'ex Albergo Pontino ad € 242.464,33 e dei lotti di terreno adibiti a parcheggio ad € 132.862,73, per un totale di **€ 375.327,06**;
 - della concessione dell'accordo dei benefici di cui all'art. 540, comma 2, del regolamento regionale 01/09/2002, n. 1 (50% per cento del prezzo di stima in presenza di rilevanti interessi pubblici debitamente documentati), accordata dalla Giunta Regionale con la Deliberazione del 10 ottobre 2019, n. 72, e quindi per l'importo complessivo di **€ 179.204,40**;
 - della bozza dell'atto notarile, redatta dal Notaio Lucio Nastri di Latina, relativa alla compravendita a favore di codesto Comune dell'immobile in oggetto e dei due lotti di terreno catastalmente identificati al foglio 64 particelle 6 e 13, già autorizzata dalla Giunta regionale con Deliberazione 10 ottobre 2019, n. 729, trasmessa dalla la Regione Lazio – Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali con nota del 19/04/2021, prot. n. U.0351640 ed acquisita in atti del Comune di Pontinia con prot. n. 57858 del 20.04.2021;
 - dell'incameramento al Cap. di entrata 861 del Bilancio di Previsione 2021-2023 di tutte somme necessarie al pagamento del prezzo di vendita, il che rende possibile procedere al pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione utilizzando a riguardo il Cap. di uscita 3100 del Bilancio di previsione 2021-2023 "Spese di investimento";
 4. **Di dare atto:**
 - che la complessiva attività dell'Amministrazione relativa alla dismissione di un bene immobiliare ed alla acquisizione di altri beni (di minor costo e più funzionale alle attività dell'Ente ed al perseguimento delle proprie finalità istituzionali nonché concorrente al soddisfacimento di interessi pubblici generali), comporta effetti finanziari ed economici positivi (surplus fra vendita ed acquisto);
 - di aver acquisito l'attestazione di cui all'art. 3, comma 4, del DM 14.02.2014 n. 108 Prot. n. 14420 del 20.07.2021, relativa agli effetti finanziari ed economici positivi conseguenti l'acquisto da parte del pertinente organo interno di controllo;
 - con la medesima deliberazione si stabiliva altresì di provvedere al pagamento del prezzo di vendita in un'unica soluzione per complessivi € 179.204,40;

Atteso che è opportuno procedere alla stipula dell'atto di compravendita sottoposta a condizione sospensiva con anticipazione dell'imposta di registro proporzionale;

Vista la determinazione n. 281 del 30.12.2021, con la quale venivano impegnate le somme allo STUDIO NOTARILE Notaio Lucio Nastri, con studio in Viale della Vittoria n. 5 - 04019 Terracina (LT), Part. IVA 05752141217, disposto a redigere i seguenti atti:

- ATTO DI COMPRAVENDITA SOTTOPOSTA A CONDIZIONE SOSPENSIVA CON ANTICIPAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO PROPORZIONALE;
- ATTO DI VERIFICATA CONDIZIONE;

per la somma complessiva di € 3.933,63 oltre IVA 22% e imposte di legge (Imposta di Registro, ipotecarie e catastali, Imposta di Bollo e marche comuni, Agenzia del Territorio, Tassa Archivio Notarile), per un totale di € 21.733,53;

Ritenuto necessario provvedere alla liquidazione delle spettanze dovute al Notaio Lucio Nastri, con studio in Viale della Vittoria n. 5 - 04019 Terracina (LT), Part. IVA 05752141217 per la stipula dell'atto di verifica della condizione sospensiva, per l'importo complessivo pari ad € 1.772,73 di cui € 272,73 per ritenuta d'acconto, giusta fattura n. 195/C del 16/05/2022 prot. 11269 del 23.05.2022;

Dato atto che il professionista individuato risulta in possesso dei requisiti morali e tecnico professionali e già in passato ha svolto incarichi analoghi sia per l'Amministrazione Comunale che per la Regione Lazio – Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, svolgendo gli stessi con professionalità;

DETERMINA

1. **Di stabilire** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di liquidare** allo STUDIO NOTARILE Notaio Lucio Nastri, con studio in Viale della Vittoria n. 5 - 04019 Terracina (LT), Part. IVA 05752141217, per la stipula dell'atto di verifica della condizione sospensiva, per l'importo complessivo pari ad € 1.772,73 di cui € 272,73 per ritenuta d'acconto a saldo della fattura n. 195/C del 16/05/2022 prot. 11269 del 23.05.2022;
3. **Di dare atto** che la somma di € 1.772,73 trova imputazione al Cap. 3100 RR.PP. 2021, all'Impegno n°610/2021;
4. **Di dare atto** che il CIG generato da ANAC per l'affidamento del servizio notarile è il seguente: **ZB734A8F95**;
5. **Di autorizzare** l'Ufficio Ragioneria ad effettuare con ogni consentita urgenza il pagamento della somma di € 1.772,73 in favore dello STUDIO NOTARILE Notaio Lucio Nastri.-

Il Responsabile del Settore
F.to Passariello Giovanni

VISTO: PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Barbatì Francesca

Pontinia, li 24-05-2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-Line di questo Comune
dal 24-05-2022 al 08-06-2022

Pubblicazione Albo On-Line N. 636

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Passariello Giovanni

Per Copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Passariello Giovanni

Pontinia, li