



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

COPIA

**SETTORE
LAVORI PUBBLICI**

N. 319 del Registro generale

**DETERMINAZIONE
DEL 19-04-2022 N.49**

Oggetto: Lavori di manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili comunali. Aggiudicazione. CIG: 90808098A4

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 7 del 03/02/2022 lo scrivente, Arch. Giovanni Passariello, risulta nominato titolare di Posizione Organizzativa del IV Settore "Lavori Pubblici - Patrimonio";
- al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza e manutenzione degli immobili comunali si rende necessario programmare l'esecuzione degli interventi meglio dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto che versa in atti (art. 1);
- detti interventi sono necessari a contenere conseguenze certe e gravi (danni patrimoniali con rilievi anche di natura penale), dovuti al possibile incremento dell'incidentalità per la limitata manutenzione degli immobili pubblici, eseguita con risorse sempre più esigue a fronte di un sempre crescente decadimento delle condizioni manutentive degli stessi;
- l'alternativa all'esecuzione degli interventi di cui sopra, ove possibile, è rappresentata dall'adozione di misure di chiusura o limitazione al loro utilizzo con inevitabili ricadute negative sul tessuto economico e sociale che, potenzialmente, potrebbero esporre l'ente a contenziosi e richieste di risarcimento danni per mancata erogazione di servizi;

- pertanto, si è ritenuto necessario procedere privilegiando, tra dette alternative, quella che prevede l'esecuzione degli interventi finalizzati al mantenimento delle condizioni minime di sicurezza degli immobili interessati, a garanzia della pubblica incolumità;
- con Determinazione n. 273/1373 del 229/12/2021 si è determinato, tra l'altro, quanto segue:
 - di approvare il progetto redatto dalle professionalità interne all'Ente, denominato "**Lavori di manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili comunali**"; composta dagli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione tecnica dell'appalto;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elenco prezzi unitari – Listino prezzi Regione Lazio 2020;
 - Planimetria ubicativa degli immobili;
 - Quadro economico dell'appalto;

e il cui corrispettivo dei lavori e dei servizi affidabili ascende complessivamente ad € 145.000,00 – oltre le somme a disposizione dell'amministrazione, come meglio riportato nel seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI			
A1)	Importo dei lavori a base d'asta	€	142.000,00
A2)	Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
A3)	Totale lavori + oneri sicurezza	€	145.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	Imprevisti ed eventuali modifiche contrattuali ex art. 106 del DLgs n. 50/2016 iva compresa	€	10,71
B2)	Contributo Anac	€	30,00
B3)	Incentivo Art. 113 DLgs n. 50/2016 – quota 80% (competenze € 2.494,35 – Oneri 23,8% € 593,65 - Irap 8,5% € 212,02)	€	2.479,29
B4)	Incentivo Art. 113 DLgs n. 50/2016 – quota 20%	€	580,00
B5)	Iva sui lavori (22%)	€	31.900,00
B6)	Sommano B	€	35.000,00
		€	35.000,00
	TOTALE A+B	€	180.000,00

- di determinarsi a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del DLgs n. 50/2016 e che, per l'effetto, l'appalto dei **"Lavori di manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili comunali"**, per motivi di economicità dei tempi delle procedure di affidamento, sussistevano le condizioni per l'espletamento della gara con la procedura di cui all'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni", convertito in legge dalla L. 120/2020), così come modificato dal D.L. n. 77/2021 - al fine di addivenire all'affidamento dei lavori mediante il sistema della RDO sul MEPA;

Considerato che:

- è stata attivata la suddetta procedura attraverso la Richiesta di Offerta RDO n. 2949393, inoltrata utilizzando il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ai seguenti due operatori economici, selezionati dall'elenco degli operatori economici del Mercato elettronico (MePA) abilitati per il bando **"LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI" – OG1**, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del DLgs n. 50/2016 e del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36 del medesimo Decreto:

- **F.LLI PROSCIO DI PROSCIO GIANLUCA & CO SNC;**
- **REAL SERVIZI SRLS;**

- in sede di gara i suddetti operatori economici presentavano le seguenti offerte economiche espresse in un ribasso percentuale sull'elenco prezzi della Regione Lazio vigente:

- **REAL SERVIZI SRLS** – ribasso del **10,00%**;
- **F.LLI PROSCIO DI PROSCIO GIANLUCA & CO SNC** – ribasso del **6,80%**;

Preso atto che la migliore offerta risulta quella prodotta dalla Soc. **"REAL SERVIZI SRLS"** con sede in Anzio (RM) in Via Nettunense n. 110 – Part. IVA 16410541003 e, conseguentemente, affidare l'appalto oggetto del presente atto;

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del DLgs n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 c. 2 del DLgs n. 50/2016 e s.m.i., gli elementi dell'affidamento descritti in maniera semplificata sono i seguenti:

- Oggetto dell'affidamento: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili comunali;
- Importo contrattuale al netto del ribasso: **€ 130.800,00** (di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- Esecutore: **"REAL SERVIZI SRLS"** avente sede legale in Anzio (RM) in Via Nettunense n.110 – Part. IVA 16410541003;
- Ragioni della scelta del fornitore: Possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali, nonché dei requisiti nonché delle attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori;

Richiamato l'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 secondo cui l'aggiudicazione, ovvero, l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro 2 mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata al presente atto consente di attestarne le regolarità ai sensi e

per gli effetti dell'art.147 bis, comma 1, DLgs n. 267/2000;

Dato atto che:

- in sede di offerta, sono state acquisite l'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del DLgs n.50/16 e la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e Legge n.136 del 13/08/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi dell'art. 75 comma 3 del Decreto-legge 17 marzo 2020 "*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", le Amministrazioni possono stipulare il contratto previa acquisizione di una autocertificazione dell'operatore economico aggiudicatario attestante il possesso dei requisiti generali, finanziari e tecnici, la regolarità del DURC e l'assenza di motivi di esclusione secondo segnalazioni rilevabili dal Casellario Informativo di ANAC, nonché previa verifica del rispetto delle prescrizioni imposte dalle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 ed, al termine delle procedure di gara, possono immediatamente stipulare ed avviare l'esecuzione dello stesso, anche in deroga ai termini di cui all'articolo 32 del DLgs n. 50 del 2016;
- è stato accertato d'ufficio il possesso della certificazione unica di regolarità contributiva (DURC), giusta certificato prot. n. INPS_29794475 richiesto in data 11.02.2022 e con validità a tutto il 11.06.2022;
- è stata avviata d'ufficio l'attività di accertamento:
 - dell'assenza di qualsiasi annotazione pregiudizievole presso il casellario delle annotazioni riservate dell'ANAC sugli operatori economici;
 - della regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse presso l'Agenzia delle Entrate come operatore di verifica su MePA;
 - dell'assenza di sentenze e/o provvedimenti giurisdizionali ostativi alla sottoscrizione di contratti con la Pubblica Amministrazione presso la Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Latina;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici, si procederà alla risoluzione del contratto e che, in tal caso, si provvederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, decurtando la penale prevista in misura del 10% (dieci per cento) del valore del contratto;

Visti:

- il CIG dell'intervento: **90808098A4**;
- il DLgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il DLgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- il DLgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 nelle parti ancora vigenti;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;
- Il DLgs n. 118/2011 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Di richiamare la narrativa riportata in premessa, di considerarla integralmente trascritta e di approvarla come parte integrante del presente atto;

Di prendere atto e di approvare i risultati della RDO n. 2949393 a favore della ditta “**REAL SERVIZI SRLS**” con sede in Anzio (RM) in Via Nettunense n.110 – Part. IVA 16410541003 che ha offerto un ribasso percentuale sull’elenco prezzi della Regione Lazio vigente pari al **10,00%** (dieci per cento);

Di dare atto che a seguito del ribasso offerto il quadro economico dell’intervento viene così rimodulato:

A) IMPORTO LAVORI			
A1)	Importo dei lavori al netto del ribasso	€	127.800,00
A2)	Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
A3)	Totale lavori + oneri sicurezza	€	130.800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	Imprevisti ed eventuali modifiche contrattuali ex art. 106 del DLgs n. 50/2016 iva compresa	€	3.134,71
B2)	Contributo Anac	€	30,00
B3)	Incentivo Art. 113 DLgs n. 50/2016 – quota 80% (competenze € 2.494,35 – Oneri 23,8% € 593,65 - Irap 8,5% € 212,02)	€	2.479,29
B4)	Incentivo Art. 113 DLgs n. 50/2016 – quota 20%	€	580,00
B5)	Iva sui lavori (22%)	€	28.776,00
B6)	Sommano B	€	35.000,00
		€	35.000,00
	TOTALE A+B	€	180.000,00

Di aggiudicare l’appalto dei “**Lavori di manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili comunali**” alla ditta “**REAL SERVIZI SRLS**” con sede in Anzio (RM) in Via Nettunense n.110 – Part. IVA 16410541003, per un importo contrattuale pari a complessivi **€ 130.800,00** (di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed oltre **€ 28.776,00** per IVA 22%, in uno **€ 159.576,00** ;

Di subimpegnare, conseguentemente, a favore dell’operatore economico “**REAL SERVIZI SRLS**” di Anzio (RM), la somma complessiva di **€ 159.576,00** - imputandola nel modo che segue:

- 1) quanto ad **€ 86.900,00** – Cap. 118/0 – impegno n. 627/1 - annualità 2022;

2) quanto ad **€ 45.000,00** – Cap. 118/0 – impegno n. 581/1-2021 dell'esercizio 2022;

3) quanto ad **€ 27.676,00** – Cap. 118/0 – impegno n. 581/1-2019 dell'esercizio 2023;

dando atto che la stessa viene impegnata nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del DLgs 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed in considerazione dell'esigibilità della medesima;

Di dare atto che:

- i lavori saranno affidati "a misura" salvo alcune opere "a corpo" per compensare, in via forfettaria, le voci espressamente non indicate nell'elenco prezzi della Regione Lazio;
- per ogni preventivo, verrà applicato il ribasso del 10,00%, offerto dall'aggiudicatario sull'importo dei lavori affidati;

Di subordinare l'efficacia del presente atto alla verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 DLgs n. 50/2016;

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge 78/2009 (convertito in legge 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Di precisare, a norma dell'articolo 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di **SPESA RICORRENTE**;

Di dare atto, inoltre:

- che, la presente determinazione, trasmessa al Settore finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'articolo 183 del DLgs n. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Passariello, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, che possiede il necessario inquadramento giuridico nella struttura della Pubblica Amministrazione e competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012;
- che il gruppo di lavoro risulta così composto:
 - Ing. I. Matteo Perissinotto, Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici, che attende alle funzioni di Direttore dei Lavori;
- che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al DLgs n. 33/2013;
- che la Soc. "**REAL SERVIZI SRLS**" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i. e che il codice IBAN del conto corrente dedicato è il seguente: **IT43A0200839301000102013109**;
- che la Soc. "**REAL SERVIZI SRLS**" dovrà produrre le proprie documentazioni fiscali (fatture o richieste equivalenti di pagamenti) contenenti l'indicazione della Determinazione di affidamento dell'incarico, dell'impegno di spesa e del CIG o CUP ove previsti per legge, oltreché

del codice IPA del Settore “*Lavori Pubblici*” **YSM8M7**; per effetto dell’articolo 17–Ter del DLgs n. 633/72 la documentazione fiscale dovrà contenere l’annotazione “*scissione dei pagamenti*”;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 32 comma 14 del DLgs n. 50/2016 e mediante sottoscrizione con firma digitale del documento di stipula prodotto dal MEPA e del presente provvedimento di aggiudicazione.

Il Responsabile del Settore
F.to Passariello Giovanni

VISTO: PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Barbatì Francesca

Pontinia, li 18-05-2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-Line di questo Comune
dal 20-05-2022 al 04-06-2022

Pubblicazione Albo On-Line N. 618

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Passariello Giovanni

Per Copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Passariello Giovanni

Pontinia, li