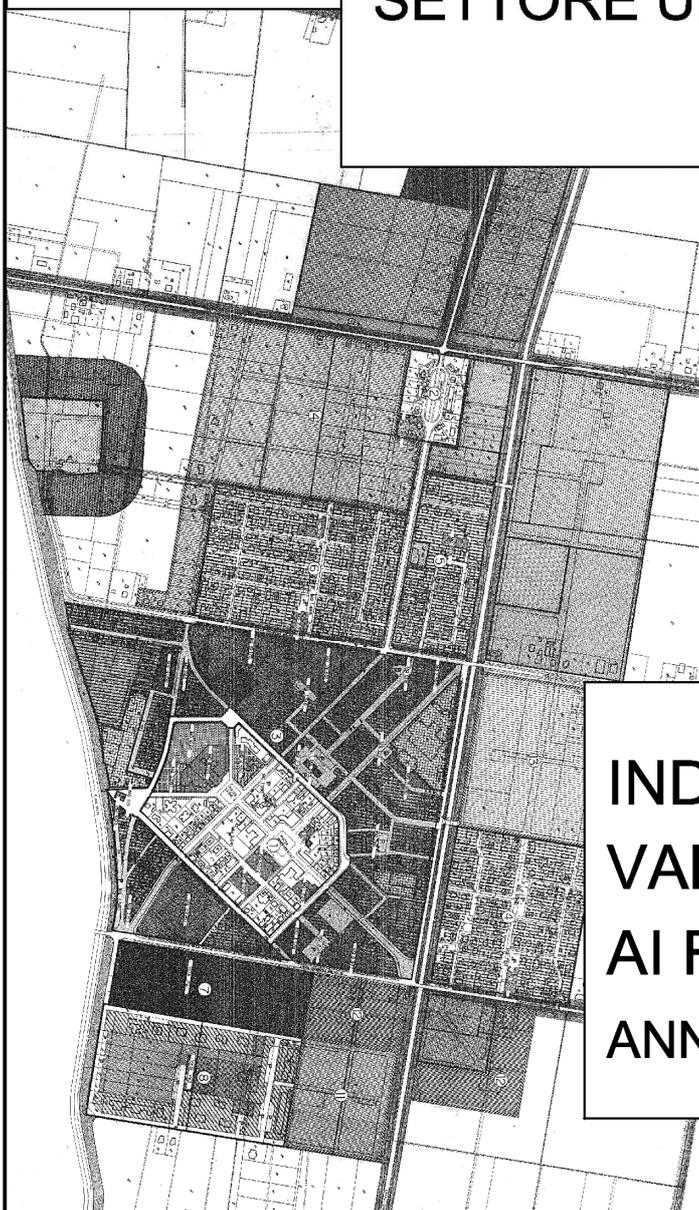


COMUNE DI PONTINIA
(Provincia di Latina)
SETTORE URBANISTICA



**INDIVIDUAZIONE
VALORI AREE EDIFICABILI
AI FINI IMU - ICI
ANNO 2012 E PRECEDENTI**

Il Tecnico

Geom. Salvatore Rinaldi

Il Tecnico

Geom. Simone Truini

Studio Tecnico Geom. Salvatore Rinaldi
Via XXIV Maggio n° 15
04014 - Pontinia (LT)
Tel. 0773/86570

Studio Tecnico Geom. Simone Truini
Viale Cavour, snc
04014 - Pontinia (LT)
Tel. 0773/86187

Allegato 1a

TABELLA - 1

Valori di riferimento per l'attività di accertamento dell'IMU sulle aree edificabili

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2012		
Zona territoriale da PRG		Valore area
Zona A - Conservazione e risanamento (foglio 64 parte - foglio 117 parte loc. Mesa - fogli 60, 61 parte Borgo Pasubio)	€/mq	30,00
Zona B		
Sottozona B1 - di Completamento (fogli 60, 61, 62, 63, 64 parte) <u>con piano attuativo</u> :		
- Edilizia tipo A1 i.f. 3,00	€/mq	390,00
- Edilizia tipo A1.1 i.f. 3,00	€/mq	390,00
- Edilizia tipo A2 i.f. 2,40	€/mq	312,00
- Edilizia tipo A3 i.f. 2,00	€/mq	260,00
- Edilizia tipo A4 i.f. 1,35	€/mq	175,50
Sottozona B1 - di Completamento (fogli 60, 61, parte) <u>senza piano attuativo</u> :		
-Semintensiva B i.f. 2,40	€/mq	336,00
-Semiestensiva i.f. 1,60	€/mq	224,00
-Estensiva i.f. 0,80	€/mq	112,00
Sottozona B2 - Completamento PdL approvato con C.C. n. 126/76, 38/81, 50/82 (foglio 65, 82 parte)	€/mq	336,00
Sottozona B3 - Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°14/79, <u>a destinazione abitativa</u> (foglio 65,82 parte)	€/mq	29,50
Sottozona B3 - Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°14/79, <u>a destinazione non residenziale</u> (foglio 65,82 parte)	€/mq	123,50
Sottozona B4 - Località "Quartaccio" (fogli 73, 74, 87, 88 parte)	€/mq	14,00
Sottozona B5 - Località "Cotarda", conservazione del volume (foglio 33, 52 parte)	€/mq	3,00
Zona C		
Sottozona C1 - Espansione residenziale, Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°49/91 (foglio 65 parte)	€/mq	74,50
Sottozona C2 - Residenziale soggette a Piano Attuativo Vigente (foglio	€/mq	74,50

65 parte) <u>con piano attuativo</u> Sottozona C2 - Residenziale soggette a Piano Attuativo Vigente (foglio	€/mq	50,00
65 parte) <u>senza piano attuativo</u> Sottozona C3 - Residenziale <u>con piano attuativo</u> (foglio 61 parte)	€/mq	70,00
Sottozona C4 - Residenziale <u>con piano attuativo</u> (foglio 60 parte)	€/mq	84,00
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2012		
Zona D		
Sottozona D1 - Artigianato (foglio 40 parte)	€/mq	40,00
Sottozona D2 - Industria "Consorzio per l'area industriale" (fogli 53, 54, 55, 79, 80, 81, 95 parte)	€/mq	8,00
Sottozona D3 - Industria "Industrie preesistenti in aree agricole" Deliberazione n°3928 del 12/07/1983 della giunta regionale del Lazio	€/mq	8,00
Sottozona D4 - Attività produttive esistenti nel centro urbano, come da perimetrazione del PRG (foglio 62 parte, foglio 63 parte)	€/mq	15,00
PUBBLICI ESERCIZI E TURISTICI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2012		
Zona F		
Sottozona F1 - Attrezzature di servizi pubblici commerciali (foglio 65 parte)	€/mq	35,00
Sottozona F2 - Attrezzature di servizi pubblici sanitari (foglio 61 parte)	€/mq	8,00
Sottozona F3 - Parco urbano (foglio 61 parte)	€/mq	8,00
Sottozona F4 - Servizi ed attrezzature privati, <i>tale zona comprende le attività alberghiere esistenti al centro urbano, per i quali non è consentita l'edificazione di nuove costruzioni e/o ampliamenti.</i>	-	-
Zona G		
Sottozona G1 - insediamenti turistico e/o alberghieri (foglio 41 parte)	€/mq	12,00
Sottozona G2 - verde privato e organizzato (foglio 41 parte)	€/mq	10,00

Allegato 1b

TABELLA - 1

Valori di riferimento per l'attività di accertamento dell'ICI sulle aree edificabili

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2011		
Zona territoriale da PRG		Valore area
Zona A - Conservazione e risanamento	€/mq	29,25
Zona B		
Sottozona B1 - di Completamento, <u>con piano attuativo</u> :		
- Edilizia tipo A1 i.f. 3,00	€/mq	380,50
- Edilizia tipo A1.1 i.f. 3,00	€/mq	380,50
- Edilizia tipo A2 i.f. 2,40	€/mq	304,40
- Edilizia tipo A3 i.f. 2,00	€/mq	253,65
- Edilizia tipo A4 i.f. 1,35	€/mq	171,20
Sottozona B1 - di Completamento, <u>senza piano attuativo</u> :		
- Semintensiva B i.f. 2,40	€/mq	327,80
- Semiestensiva i.f. 1,60	€/mq	218,54
- Estensiva i.f. 0,80	€/mq	109,27
Sottozona B2 - Completamento lott. "Via Migliara 48"	€/mq	327,80
Sottozona B3 - Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°14/79, <u>a destinazione abitativa</u> (*) valore fisso dal 2008	€/mq	29,50(*)
Sottozona B3 - Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°14/79, <u>a destinazione non residenziale</u> (*) valore fisso dal 2008	€/mq	123,50(*)
Sottozona B4 - Località "Quartaccio"	€/mq	13,35
Sottozona B5 - Località "Cotarda"	€/mq	2,92
Zona C		
Sottozona C1 - Espansione residenziale, Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P.	€/mq	72,68
Sottozona C2 - Residenziale soggette a Piano Attuativo Vigente <u>con piano attuativo</u>	€/mq	72,68
Sottozona C2 - Residenziale soggette a Piano Attuativo Vigente <u>senza piano attuativo</u>	€/mq	48,78
Sottozona C3 - Residenziale, <u>con piano attuativo</u>	€/mq	68,30
Sottozona C4 - Residenziale <u>senza piano attuativo</u>	€/mq	61,46
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2011		
Zona D		
Sottozona D1 - Artigianato	€/mq	39,00
Sottozona D2 - Industria "Consorzio per l'area industriale"	€/mq	7,80
Sottozona D3 - Industria "Industrie preesistenti in aree agricole"	€/mq	7,80
Sottozona D4 - Attività produttive esistenti nel centro urbano	€/mq	14,65
PUBBLICI ESERCIZI E TURISTICI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2011		
Zona F		
Sottozona F1 - Attrezzature di servizi pubblici commerciali	€/mq	34,15
Sottozona F2 - Attrezzature di servizi pubblici sanitari	€/mq	7,80
Sottozona F3 - Parco urbano	€/mq	7,80
Sottozona F4 - Servizi ed attrezzature privati	-	-
Zona G		
Sottozona G1 - insediamenti turistico e/o alberghieri	€/mq	11,70
Sottozona G2 - verde privato e organizzato	€/mq	9,75

Allegato 1b

TABELLA - 2

Valori di riferimento per l'attività di accertamento dell'ICI sulle aree edificabili

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2010		
Zona territoriale da PRG		Valore area
Zona A - Conservazione e risanamento	€/mq	28,54
Zona B		
Sottozona B1 - di Completamento, <u>con piano attuativo</u> :		
- Edilizia tipo A1 i.f. 3,00	€/mq	371,22
- Edilizia tipo A1.1 i.f. 3,00	€/mq	371,22
- Edilizia tipo A2 i.f. 2,40	€/mq	296,97
- Edilizia tipo A3 i.f. 2,00	€/mq	247,46
- Edilizia tipo A4 i.f. 1,35	€/mq	167,02
Sottozona B1 - di Completamento, <u>senza piano attuativo</u> :		
- Semintensiva B i.f. 2,40	€/mq	319,80
- Semiestensiva i.f. 1,60	€/mq	213,21
- Estensiva i.f. 0,80	€/mq	106,60
Sottozona B2 - Completamento lott. "Via Migliara 48"	€/mq	319,80
Sottozona B3 - Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°14/79, <u>a destinazione abitativa</u> (*) valore fisso dal 2008	€/mq	29,50(*)
Sottozona B3 - Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°14/79, <u>a destinazione non residenziale</u> (*) valore fisso dal 2008	€/mq	123,50(*)
Sottozona B4 - Località "Quartaccio"	€/mq	13,02
Sottozona B5 - Località "Cotarda"	€/mq	2,85
Zona C		
Sottozona C1 - Espansione residenziale, Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P.	€/mq	70,91
Sottozona C2 - Residenziale soggette a Piano Attuativo Vigente <u>con piano attuativo</u>	€/mq	70,91
Sottozona C2 - Residenziale soggette a Piano Attuativo Vigente <u>senza piano attuativo</u>	€/mq	47,59
Sottozona C3 - Residenziale, <u>senza piano attuativo</u>	€/mq	49,98
Sottozona C4 - Residenziale <u>senza piano attuativo</u>	€/mq	59,96
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2010		
Zona D		
Sottozona D1 - Artigianato	€/mq	38,05
Sottozona D2 - Industria "Consorzio per l'area industriale"	€/mq	7,61
Sottozona D3 - Industria "Industrie preesistenti in aree agricole",	€/mq	7,61
Sottozona D4 - Attività produttive esistenti nel centro urbano	€/mq	14,30
PUBBLICI ESERCIZI E TURISTICI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2010		
Zona F		
Sottozona F1 - Attrezzature di servizi pubblici commerciali	€/mq	33,32
Sottozona F2 - Attrezzature di servizi pubblici sanitari	€/mq	7,61
Sottozona F3 - Parco urbano	€/mq	7,61
Sottozona F4 - Servizi ed attrezzature privati	-	-
Zona G		
Sottozona G1 - insediamenti turistico e/o alberghieri	€/mq	11,41
Sottozona G2 - verde privato e organizzato	€/mq	9,51

Allegato 1b

TABELLA - 3

Valori di riferimento per l'attività di accertamento dell'ICI sulle aree edificabili

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2009		
Zona territoriale da PRG		Valore area
Zona A - Conservazione e risanamento	€/mq	27,84
Zona B		
Sottozona B1 - di Completamento, <u>con piano attuativo</u> :		
- Edilizia tipo A1 i.f. 3,00	€/mq	362,17
- Edilizia tipo A1.1 i.f. 3,00	€/mq	362,17
- Edilizia tipo A2 i.f. 2,40	€/mq	289,73
- Edilizia tipo A3 i.f. 2,00	€/mq	241,42
- Edilizia tipo A4 i.f. 1,35	€/mq	162,95
Sottozona B1 - di Completamento, <u>senza piano attuativo</u> :		
- Semintensiva B i.f. 2,40	€/mq	312,00
- Semiestensiva i.f. 1,60	€/mq	208,00
- Estensiva i.f. 0,80	€/mq	104,00
Sottozona B2 - Completamento lott. "Via Migliara 48"	€/mq	312,00
Sottozona B3 - Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°14/79, <u>a destinazione abitativa</u> (*) valore fisso dal 2008	€/mq	29,50(*)
Sottozona B3 - Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°14/79, <u>a destinazione non residenziale</u> (*) valore fisso dal 2008	€/mq	123,50(*)
Sottozona B4 - Località "Quartaccio"	€/mq	12,70
Sottozona B5 - Località "Cotarda"	€/mq	2,78
Zona C		
Sottozona C1 - Espansione residenziale, Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P.	€/mq	69,18
Sottozona C2 - Residenziale soggette a Piano Attuativo Vigente <u>con piano attuativo</u>	€/mq	69,18
Sottozona C2 - Residenziale soggette a Piano Attuativo Vigente <u>senza piano attuativo</u>	€/mq	46,43
Sottozona C3 - Residenziale <u>senza piano attuativo</u>	€/mq	48,76
Sottozona C4 - Residenziale <u>senza piano attuativo</u>	€/mq	58,50
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2009		
Zona D		
Sottozona D1 - Artigianato	€/mq	37,12
Sottozona D2 - Industria "Consorzio per l'area industriale"	€/mq	7,42
Sottozona D3 - Industria "Industrie preesistenti in aree agricole",	€/mq	7,42
Sottozona D4 - Attività produttive esistenti nel centro urbano	€/mq	13,95
PUBBLICI ESERCIZI E TURISTICI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2009		
Zona F		
Sottozona F1 - Attrezzature di servizi pubblici commerciali	€/mq	32,51
Sottozona F2 - Attrezzature di servizi pubblici sanitari	€/mq	7,42
Sottozona F3 - Parco urbano	€/mq	7,42
Sottozona F4 - Servizi ed attrezzature privati	-	-
Zona G		
Sottozona G1 - insediamenti turistico e/o alberghieri	€/mq	11,13
Sottozona G2 - verde privato e organizzato	€/mq	9,28

Allegato 1b

TABELLA - 4

Valori di riferimento per l'attività di accertamento dell'ICI sulle aree edificabili

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2008		
Zona territoriale da PRG		Valore area
Zona A - Conservazione e risanamento	€/mq	27,16
Zona B		
Sottozona B1 - di Completamento, <u>senza piano attuativo</u> :		
- Edilizia tipo A1 i.f. 3,00	€/mq	271,63
- Edilizia tipo A1.1 i.f. 3,00	€/mq	271,63
- Edilizia tipo A2 i.f. 2,40	€/mq	217,30
- Edilizia tipo A3 i.f. 2,00	€/mq	181,06
- Edilizia tipo A4 i.f. 1,35	€/mq	122,21
Sottozona B1 - di Completamento, <u>senza piano attuativo</u> :		
- Semintensiva B i.f. 2,40	€/mq	304,39
- Semiestensiva i.f. 1,60	€/mq	202,93
- Estensiva i.f. 0,80	€/mq	101,46
Sottozona B2 - Completamento lott. "Via Migliara 48"	€/mq	304,39
Sottozona B3 - Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°14/79, <u>a destinazione abitativa</u> (*) valore fisso dal 2008	€/mq	29,50(*)
Sottozona B3 - Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano approvato con Delibera Comunale n°14/79, <u>a destinazione non residenziale</u> (*) valore fisso dal 2008	€/mq	123,50(*)
Sottozona B4 - Località "Quartaccio"	€/mq	12,39
Sottozona B5 - Località "Cotarda"	€/mq	2,71
Zona C		
Sottozona C1 - Espansione residenziale, Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P.	€/mq	67,49
Sottozona C2 - Residenziale soggette a Piano Attuativo Vigente <u>con piano attuativo</u>	€/mq	67,49
Sottozona C2 - Residenziale soggette a Piano Attuativo Vigente <u>senza piano attuativo</u>	€/mq	45,30
Sottozona C3 - Residenziale <u>senza piano attuativo</u>	€/mq	47,57
Sottozona C4 - Residenziale <u>senza piano attuativo</u>	€/mq	57,07
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2008		
Zona D		
Sottozona D1 - Artigianato	€/mq	36,21
Sottozona D2 - Industria "Consorzio per l'area industriale"	€/mq	7,24
Sottozona D3 - Industria "Industrie preesistenti in aree agricole",	€/mq	7,24
Sottozona D4 - Attività produttive esistenti nel centro urbano	€/mq	13,61
PUBBLICI ESERCIZI E TURISTICI - Valore venale di un'area edificabile - anno 2008		
Zona F		
Sottozona F1 - Attrezzature di servizi pubblici commerciali	€/mq	31,71
Sottozona F2 - Attrezzature di servizi pubblici sanitari	€/mq	7,24
Sottozona F3 - Parco urbano	€/mq	7,24
Sottozona F4 - Servizi ed attrezzature privati	-	-
Zona G		
Sottozona G1 - insediamenti turistico e/o alberghieri	€/mq	10,86
Sottozona G2 - verde privato e organizzato	€/mq	9,05