



COMUNE DI LATINA

- Comune capofila -
Distretto Latina 2

Comuni di: Latina, Norma, Pontinia, Sabaudia e Sermoneta

AVVISO PUBBLICO

Per la concessione di contributi economici finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative.

Vista la L.R. n. 38 del 09/09/1996 e s.m.i. che prevede all'art. 24 interventi per far fronte a specifici stadi di bisogno connessi a carenze abitative, sia per prevenire situazioni di emarginazione e segregazione di individui o di disaggregazione di nuclei familiari sia per favorire la deistituzionalizzazione di soggetti ricoverati o evitarne il ricovero;

VISTA la D.G.R. n.470 del 17 dicembre 2013 con la quale la Regione Lazio ha approvato il Programma Regionale per l'anno 2013 per la realizzazioni di interventi e misure di sostegno finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative e stabilisce le modalità ai quali i distretti dovranno attenersi per l'utilizzo di tali risorse;

Vista la Determinazione Dirigenziale del Direttore della Direzione Regionale Politiche Sociali Autonomie Sicurezza n. G05811 del 20.12.2013 con la quale, in attuazione alla D.G.R. n.470/2013, viene assegnato al Distretto Latina 2 un finanziamento pari ad €. 500.555,00;

Vista la DGR. n.136 del 25.03.2014 con la quale viene assegnato al Distretto Latina 2 un finanziamento pari ad €. 348.872,00 da considerarsi aggiuntivo a quello attribuito con la Determinazione sopra richiamata;

Visto il Piano Sociale di Zona del Distretto Latina 2 annualità 2014 scheda progettuale Misura 6.2 nella quale vengono definiti, tenuto conto di quanto stabilito dalle disposizioni regionali sopra richiamate, gli interventi che il Distretto Latina 2 intende realizzare con le risorse finanziarie assegnate;

Visto il Regolamento Distrettuale " Interventi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze abitative" approvato dal Comitato dei Sindaci nella seduta del 24/03/2014;

Visto il Verbale del Comitato dei Sindaci n 2 del 09.05.2016 con il quale viene approvato il presente Avviso Pubblico;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 899 del 13.06.2016 con la quale si prende atto dell'approvazione del presente Avviso Pubblico da parte del Comitato dei Sindaci

Considerato che la Regione Lazio con quietanza n. 2355/2015 e n. 2053/16 ha trasferito al Comune di Latina le suddette risorse economiche assegnate.

SI RENDE NOTO

che il Comune Latina capofila del Distretto Latina 2 emana il presente **Avviso Pubblico** per la concessione di un contributo economico a parziale rimborso del canone di locazione sostenuto per l'anno 2015 secondo quanto stabilito dal Regolamento Distrettuale " Interventi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze abitative" approvato dal Comitato dei Sindaci;

Le domande dei richiedenti possono essere presentate presso i Comuni afferenti il Distretto Latina 2 a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando e sino alla data del 13.09.2016.

Art.1 Requisiti soggettivi e reddituali

Possono presentare domanda alle forme di sostegno economico di cui al presente Avviso coloro che sono in possesso alla data di presentazione della domanda dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea;
- In caso di cittadini di paesi non aderenti all'Unione Europea essere in possesso di permesso di soggiorno ovvero richiesta di rinnovo del permesso stesso o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni;
- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo primario stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente in regola con le registrazioni annuali registrato presso l'Agenzia delle Entrate per un alloggio di categoria A ad esclusione di quelli appartenenti alle categorie catastali A1-A8-A9, sito nel territorio del Distretto socio sanitario di Latina;
- Residenza in uno dei Comuni del Distretto Socio sanitario di Latina nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente Avviso;
- Reddito annuo, calcolato con il metodo **ISEE.fsa** (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti), non superiore a due pensioni minime INPS pari ad €. 13.048,00
- Non essere assegnatario, anche da parte di un solo componente del nucleo, di unità immobiliari realizzate con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- Non essere titolare, anche da parte di un solo componente del nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nella Regione Lazio adeguata alle esigenze del nucleo familiare, salvo nelle situazioni di separazione legale o di fatto per le quali uno degli ex coniugi risulta titolare di un contratto di locazione;
- Non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo nelle situazioni di separazione legale o di fatto per le quali uno degli ex coniugi risulta titolare di un contratto di locazione;
- Non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, salvo nelle situazioni di separazione legale o di fatto per le quali uno degli ex coniugi risulta titolare di un contratto di locazione;

Art. 2 Modalità di calcolo dell'ISEE fsa.

L'indicatore della situazione economica per il fondo sociale affitti, denominato ISEE.fsa si determina in base alla procedura fissata dalle disposizioni statali (D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013) per la richiesta di prestazioni assistenziali o servizi di pubblica utilità non destinati a tutti i cittadini o comunque collegati alla situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare (D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013). Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art.4 comma 4 lettera a) del D.P.C.M. 159/2013 e quindi;

La determinazione dell'ISEEfsa risulta dalla seguente formula:

$$- \quad \underline{ISEEfsa = (ISEE \times \text{coeff. Nucleo} + \text{canone}) / \text{coeff. Nucleo.}}$$

Nel caso in cui il richiedente dichiara il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda è allegata: autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori.

Tutte le situazioni di attestazione di reddito imponibile pari a "zero" o di reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo, saranno oggetto di controllo da parte dell'autorità competente.

Ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.P.C.M. 159/2013 è richiesta l'attestazione ISEE aggiornata ai redditi percepiti nell'anno 2015 riguardante il nucleo familiare presente alla data di presentazione dell'agevolazione.

Art. 3 Modalità di presentazione della domanda.

La domanda per accedere ai contributi previsti nel presente Avviso deve essere presentata dal titolare del contratto di locazione, o da un diverso soggetto purché facente parte anagraficamente del nucleo familiare residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione. Le domande dovranno essere redatte utilizzando a pena d'esclusione il modello appositamente predisposto messo a disposizione negli Sportelli di Segretariato Sociale e sul Sito Istituzionale del Comune di residenza del richiedente.

La domanda dovrà contenere:

- dati anagrafici del richiedente;
- il possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti;
- l'ammontare annuo del canone di affitto come risultante dal contratto di locazione, e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'ordinamento vigente per un alloggio sito in uno dei comuni del Distretto che non sia di edilizia residenziale pubblica o di proprietà comunale o con concessione comunale;
- i dati anagrafici ed il codice IBAN del proprietario dell'alloggio nei casi di morosità accertata;

I richiedenti dovranno allegare alla domanda la seguente documentazione:

- DSU o attestazione ISEE in vigore alla data del presente Avviso;
- copia del contratto/i di locazione in corso di validità in regola con le registrazioni annuali all'Agenzia delle Entrate;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative alle ultime tre mensilità (aprile, maggio e giugno 2016) precedente alla data di pubblicazione del presente Avviso ovvero dichiarazione del proprietario, con il documento di riconoscimento di quest'ultimo, attestante l'avvenuto pagamento di tale canone con specificato l'importo al netto degli oneri accessori;
- copia del documento di identità del richiedente e per i cittadini non comunitari ed apolidi il permesso o la carta di soggiorno ovvero copia della richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno scaduto;
- copia certificazioni di invalidità (100%) dei componenti del nucleo ;
- copia sentenza di sfratto esecutivo;
- documentazione attestante la morosità incolpevole superiore a n. 3 mensilità dovuta da una più condizioni previste nell'art. 2 del D.M 14/05/2014

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente dovrà allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

La domanda di partecipazione al presente Avviso dovrà pervenire in busta chiusa sulla quale deve essere riportata la dicitura "avviso pubblico per interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative" entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 13.09.2016 presso il Comune di residenza del richiedente esclusivamente nei seguenti modi:

- **consegna a mano**
- **a mezzo raccomandata**

La consegna a mano va effettuata esclusivamente al Protocollo del Comune di residenza

- **Comune di Latina via Duca del Mare n. 7** nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e il giovedì dalle 15:00 – 17:30
- **Comune di Norma Piazza 1° Maggio n.13** nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e il martedì e giovedì dalle 15:00 – 17:30
- **Comune di Sermoneta via Della Valle n.17** nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e il martedì e giovedì dalle 15:00 – 17:30
- **Comune di Sabaudia Piazza del Comune n.1** nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00
- **Comune di Pontinia Piazza Indipendenza n. 1** nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle 14:00 e il martedì e giovedì dalle 15:00 – 17:00

La consegna a mezzo raccomandata va effettuata esclusivamente al Protocollo del Comune di residenza ai seguenti indirizzi:

- **Comune di Latina via Duca del Mare n. 7**
- **Comune di Norma Piazza 1° Maggio n.13**
- **Comune di Sermoneta via Della Valle n.17**
- **Comune di Sabaudia Piazza del Comune n.1**
- **Comune di Pontinia Piazza Indipendenza n. 1**

Il recapito tempestivo della busta inviata a mezzo raccomandata rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente se, per qualsiasi motivo, la busta non dovesse giungere a destinazione nel

termine previsto 13.09.2016 ore 13:00, la stessa non sarà preso in considerazione poiché pervenuto fuori termine, e ciò indipendentemente dalla data del timbro postale.

➤ a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) da inviare all'indirizzo:

- servizi.sociali@pec.comune.latina.it
- amministrazionecomunale@pec.comune.sermoneta.latina.it
- comunedinorma@postecert.it
- servizisocialicomunesabaudia@pec.it
- responsabile.servizisociali@pec.comune.pontinia.it

Nel caso di trasmissione tramite PEC dovrà essere indicato l'elenco dei documenti trasmesso e il numero di pagine che lo compongono. Farà fede la data di invio presente nei dettagli del messaggio. Gli allegati alla e-mail dovranno essere esclusivamente in formato PDF, pena l'esclusione dal contributo – il messaggio deve essere inviato esclusivamente tramite un sistema di Posta Elettronica Certificata, pena l'esclusione dal contributo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Gli interessati possono richiedere informazioni e chiarimenti nonché ritirare la modulistica o ricevere assistenza per la compilazione della stessa agli Sportelli di Segretariato Sociale del proprio Comune di residenza:

- Comune di Latina viale IV° Novembre n. 25 piano 4° tel 0773 281249 nei giorni dal lunedì al venerdì 9:00 dalle ore alle 13:00 e il martedì e giovedì dalle 15:00 – 17:00
- Comune di Norma Piazza I° Maggio n. 13 tel 0773352820-21 nei giorni di nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e il martedì e giovedì dalle 15:00 – 17:30
- Comune di Sermoneta via Della Valle tel 0773 30413 nei giorni di dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e il martedì e giovedì dalle 15:00 – 17:30
- Comune di Sermoneta – Ponte Nuovo via Dell'Irto tel 0773 319858 nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:30
- Comune di Sermoneta – Centro Civico - via Monticchio tel 0773 319213 nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00
- Comune di Pontinia via Cavour n. 20 tel 0773 841501 nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9:30 alle 12:00
- Comune di Sabaudia via Delle Mimose – Centro Polivalente - tel 0773 517406 nei giorni di lunedì, martedì, giovedì,venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e giovedì dalle ore 15:00 alle 18:00
- Comune di Sabaudia Bella Farnia strada Litoranea c/o scuola elementare - tel 0773 534591 nei giorni di lunedì e martedì dalle ore 14:30 alle 18:00 e mercoledì dalle ore 9:00 alle 13:00

Art. 4 Motivi di esclusione

Non saranno ammesse alla valutazione di merito le richieste:

- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art.1;
- pervenute oltre il termine perentorio fissato al precedente art.3;
- carenti della firma autografa del richiedente;
- carenti dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali e sensibili;
- prive della copia di un documento in corso di validità;
- prive di uno dei documenti elencati all'art.3

Art. 5 Istruttoria delle domande e ricorso

Le domande pervenute sono esaminate da una apposita commissione composta ai sensi del successivo art. 6 che ne valuta l'ammissibilità o la sussistenza di motivi di esclusione.

La stessa commissione esamina le richieste ammissibile e stila la graduatoria provvisoria sulla base dei criteri di valutazione definiti al successivo art. 7.

La commissione assegna i contributi in ordine di posizionamento in graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto alla concessione dei contributi di cui al presente avviso è pubblicata a decorrere dal giorno 03.10.2016 per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Latina. La pubblicazione della graduatoria provvisoria nei modi descritti costituisce la sola modalità di comunicazione ai richiedenti degli esiti dell'istruttoria. Eventuali richieste di riesame possono essere presentate al Comuni di residenza del richiedente entro e non oltre 7 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Il Comune di Latina al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva entro il 07.11.2016

Art. 6 Commissione

La commissione per l'istruttoria delle domande è composta dai responsabili dei Servizi Sociali dei Comuni del Distretto e dalla UOC Inclusione Sociale del Comune di Latina o loro sostituti che provvederà alla formulazione di apposita graduatoria distrettuale.

Art. 7 Criteri di valutazione per la formazione della graduatoria

Ai fini della formulazione della graduatoria verranno prese in considerazione le seguenti condizioni soggettive e reddituali ed attribuiti gli specifici punteggi:

Condizioni soggettive

Presenza di una persona invalida al 100%	10
Presenza di minori	5
Presenza di persone oltre i 65 anni	5
Nuclei familiari oltre i 5 componenti	5

Condizioni reddituali

VALORE ISEE	PUNTEGGIO
DA € 0 A € 5.000,00	10
DA € 5.000,01 A € 7.500,00	8
DA € 7.500,01 A € 9.500,00	6
DA € 9.500,01 A € 11.000,00	4
DA € 11.000,01 A € 13.048,00	2

Un ulteriore punteggio verrà attribuito nel caso in cui si verifichino le seguenti condizioni

Presenza di procedimento di sfratto esecutivo attestato da sentenza	10
Situazione di morosità incolpevole superiore a 3 mensilità	5
Situazione di estrema urgenza di soggetti in carico ai Servizi Sociali ad alto rischio di emarginazione attestata da relazione del Servizio Sociale Professionale del Comune di residenza	5

A parità di punteggio sarà data priorità ai richiedenti con Isee-fsa più basso.

Art. 8 Erogazione del contributo

Ai soggetti ammessi a beneficio sulla base della graduatoria di cui al precedente art. 7 verrà erogato un contributo economico secondo i seguenti criteri:

➤ canone annuo meno il 14% del reddito ISEE fsa fino ad un massimo di Euro 3.000,00 e comunque proporzionalmente ai mesi di locazione.

I contributi verranno erogati sulla base della graduatoria finale fino ad esaurimento dell'importo inerente la relativa assegnazione regionale.

Art. 9 Autocertificazioni, controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art.71 del DPR. n.445/200 e s.m.i. spetta all'Amministrazione – Comune di Latina nella sua qualità di capofila di Distretto – procedere a idonei controlli anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Qualora da controllo emerga il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo e sarà denunciato alle Autorità

competenti. L'Amministrazione agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate da interessi legali.

Art.10 Trattamento dei dati personali e sensibili

Ai sensi dell'art.13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 e s.m.i. si comunica che i dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento. Il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e informatico. Il conferimento dei dati e l'autorizzazione al loro trattamento sono obbligatorie per dar corso alla domanda. In ogni momento il richiedente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art.7 del d.lgs. n.196/2003.

Art.11 Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla normativa nazionale e regionale vigente.

Latina lì 04/07/2016

La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Antonella Galardo