



# COMUNE DI PONTINIA

PROVINCIA DI LATINA  
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

DECRETO SINDACALE N. 3 DEL 2 MAR. 2021

**OGGETTO:** Formalizzazione accertamento dell'accorpamento al Demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico da più di un ventennio, ma ancora di proprietà della Soc. *"Anonima consorzio laziale produttori di latte Roma"*.-

## IL SINDACO

### Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 14/01/1975, poi ratificata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 04/04/1975, il Comune di Pontinia deliberava di acquisire mq. 4.629 di terreno di proprietà della fallita e allora denominata Soc. *"Consorzio Laziale Latte ed Industrie Agricole"*, costituente il lotto n. 22, posto a servizio degli altri lotti e destinato a strade di accesso e piazze;
- detto lotto, facente parte di un più ampio piano di lottizzazione, era l'unico rimasto invenduto, per ovvi motivi di destinazione d'uso, rispetto a quanto messo in vendita dal Curatore fallimentare fin dal lontano 1968;
- con istanza prot. n. 571 del 20/01/1975, il Comune di Pontinia faceva richiesta al Giudice delegato del Fallimento dell'allora denominata Soc. *"Consorzio Laziale Latte ed Industrie Agricole"* di *"poter acquistare il lotto n. 22 della lottizzazione predisposta dalla Curatela del fallimento costituita da mq. 4.629 di terreno destinata a strada di servizio di tutti i lotti già venduti"*;
- a detta istanza non poteva darsi corso a causa della chiusura del fallimento, così come comunicato dall'Avv. Renzo Quinto, Curatore del fallimento, con la nota del 20/02/1975, acquisita in atti con prot. n. 1579 del 25/02/1975;
- con proprie Deliberazioni di C.C. n. 25 del 30/06/2020 e n. 36 del 28/07/2020, si è proceduto:

- alla formalizzazione della perequazione/permuta tra una porzione di terreno di proprietà della Sig.ra Emiliozzi Emanuela, catastalmente identificato al Fg. 62 p.lla 170, terreno che per 26 mq risulta interessato dalla costruzione del marciapiede adiacente la strada comunale denominata Via Toscana, ed una porzione di terreno, sempre di mq 26, di proprietà del Comune di Pontinia, confinante con il lotto su indicato, privo di opere di urbanizzazione ed identificata al Fg. 62 p.lla 39, della maggior consistenza di mq. 4.595;
- a stabilire che la suddetta perequazione/permuta rimanesse condizionata alla preventiva regolarizzazione delle risultanze catastali, attraverso la adozione dei necessari e connessi provvedimenti;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29/10/2020 con la quale:

- si approvava l'accertamento in via amministrativa della proprietà del Comune di Pontinia, per usucapione, ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di terreno catastalmente identificata al Foglio di mappa n. 62:
    - p.lla n. 39 di are 45 e ca. 95;
    - p.lla n. 14 di are 00 e ca. 24;
    - p.lla n. 161 di are 00 e ca. 26;
    - p.lla n. 162 di are 00 e ca. 12;
    - p.lla n. 287 di are 00 e ca. 52;
- già adibite a strade, piazze e marciapiedi da oltre vent'anni;

#### **DECRETA**

Il riconoscimento in via amministrativa del diritto di proprietà del Comune di Pontina sull'intera consistenza dell'area di terreno catastalmente identificata al foglio di mappa n. 62:

- p.lla n. 39 di are 45 e ca. 95;
- p.lla n. 14 di are 00 e ca. 24;
- p.lla n. 161 di are 00 e ca. 26;
- p.lla n. 162 di are 00 e ca. 12;
- p.lla n. 287 di are 00 e ca. 52;

#### **DISPONE**

- 1) di pubblicare il presente atto per giorni 15 (quindici) all'Albo Pretorio online e sul sito internet dell'Amministrazione;
- 2) di dare atto che nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione del Decreto di cui al punto precedente all'Albo Pretorio online e sul sito internet dell'Amministrazione, chiunque potrà presentare motivata opposizione e/o reclamo, redatti in bollo e trasmessi con lettera raccomandata A.R. al Comune di Pontinia;
- 3) di demandare agli Uffici competenti:

- a) la registrazione e la trascrizione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, comma 22, della Legge 448/1998, del presente atto alla competente Conservatoria, dichiarando esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione dello stesso;
- b) l'inserimento delle aree accorpate tra i beni demaniali del Comune di Pontinia, dando atto che le stesse saranno assoggettata ad ogni effetto di Legge al regime pubblico proprio del Demanio stradale comunale, a far data da quella di avvenuta registrazione e trascrizione del presente decreto.-

Pontinia, li 02.02.2021

**IL SINDACO**  
**Ing. Carlo Medici**



