



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 32 Del 26-02-2020

Oggetto: Assegnazione in diritto di superficie dell'area di mq 1.500 destinata a servizi collettivi. Zona C - Sottozona C4 di PRG - Approvazione schemi di bando e di convenzione

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 11:45, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

MEDICI CARLO	SINDACO	P
SPERLONGA PATRIZIA	V. SINDACO - ASS.	P
MANTOVA MASSIMO VINCENZO	ASSESSORE	P
D'ALESSIO MARIA RITA	ASSESSORE	A
BOSCHETTO STEFANO MARIA	ASSESSORE	P
PEDRETTI ANTONIO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza l'Ing. MEDICI CARLO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Cinquanta Patrizia

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

Premesso:

- che nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari dell'anno 2019, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/2019, è inserito anche il lotto di terreno ricadente nel Piano di Lottizzazione denominato "Pasubio" di mq 1.500, facente parte dell'appezzamento di maggior consistenza censito al Catasto Terreni al Foglio 60, mappale 1196, mq 4089;
- che il predetto lotto di terreno di mq 1.500 ha una destinazione urbanistica "Servizi collettivi" come indicato nelle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di lottizzazione "Pasubio" Zona C – sottozona C4 di PRG;
- che le stesse NTA, prevedono che nelle zone con Destinazione Servizi Collettivi è consentito "*...l'insediamento di strutture pubbliche, scolastiche, ricreative, collettive, attrezzature religiose, culturali, sociali ed assistenziali, sanitarie ed amministrative etc..;*" e ancora "*La realizzazione degli edifici avverrà con le procedure previste per gli interventi finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche, come previsto dalle vigenti normative. Per la realizzazione e la gestione di detti interventi, la Pubblica Amministrazione potrà convenzionarsi con Enti, Associazioni, Privati, in forma singola o associata.*";
- che nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari dell'anno 2019, già citato, il suddetto lotto di mq 1.500 è previsto venga concesso in diritto di superficie, diritto il cui valore economico è stato stimato, in analogia a quanto già avvenuto per la cessione del diritto di superficie per aree a servizi nella Zona 167, pari ad € 121.275,00 (€/mq 80,25);

Ritenuto che, anche per la cessione di un diritto di superficie, possa utilmente farsi riferimento al Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali di cui alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 78/2010; quest'ultimo prevede, all'art. 6, che la indizione di una procedura di alienazione (nel caso di che trattasi di cessione del diritto di superficie), sia preceduta da una deliberazione della Giunta Municipale con la quale si prende atto della sussistenza dei requisiti e si autorizza la vendita (nel caso di che trattasi concessione), indicando prezzo e condizioni della vendita (concessione) stessa;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 23/07/2019 con cui si è tra l'altro stabilito:

- ✓ *Di procedere alla attivazione del procedimento finalizzato alla assegnazione in diritto di superficie dell'area di che trattasi, per una durata della relativa concessione pari ad anni 99;*
- ✓ *Di prendere atto che alla suddetta assegnazione si provvederà mediante pubblicazione di un bando i cui contenuti sono riportati nell'allegato "Contenuti del bando per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area di mq 1.500 destinata a servizi collettivi. Zona C – Sottozona C4 di PRG.*

Ritenuto di dover precisare che non sono previste valutazioni di tipo economico atteso che la concessione del diritto di superficie rimane fissata nell'importo di € 121.275,00;

Ritenuto, altresì:

- di dover meglio specificare la porzione di 1.500 mq del lotto di maggior consistenza allegando alla documentazione di gara una planimetria ove sia evidenziata detta porzione di forma rettangolare, posta alla maggior distanza da Via Don Luigi Sturzo, e che, diversamente da quanto già indicato nell'allegato alla citata Deliberazione della G.C. n. 119/2019, nel bando dovrà essere specificata la sola superficie massima coperta esprimibile (circa 500 mq), nel rispetto delle norme tecniche di attuazione

della Zona C4 e della normativa sovraordinata in merito alle distanze, non indicando limiti di cubatura;

- necessario dotare la documentazione di gara dello schema di convenzione che sarà sottoscritto dal soggetto concessionario, al fine della generale conoscenza delle clausole contrattuali che regoleranno il rapporto con l'Amministrazione;

Visto:

- il R.D. n. 827 del 25/05/1924;
- il Regolamento Comunale delle alienazioni approvato con DCC n. 78/2010;
- il Piano Delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'anno 2019 approvato con DCC n. 17/2019;
- il D.lgs 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016, c.d. "Codice dei Contratti pubblici";
- gli allegati denominati "*Bando per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area di mq 1.500 destinata a servizi collettivi. Zona C – Sottozona C4 di PRG*" con allegata planimetria, e "*Schema di convenzione per per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area di mq 1.500 destinata a servizi collettivi. Zona C – Sottozona C4 di PRG*";

DELIBERA

1. **Di prendere atto** di quanto riportato nelle premesse del presente provvedimento;
2. **Di approvare** gli schemi del bando con allegata planimetria e di convenzione per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area di mq 1.500 destinata a servizi collettivi. Zona C – Sottozona C4 di PRG;
3. **Di demandare** al Settore Lavori Pubblici lo svolgimento delle attività di affidamento della concessione del predetto diritto di superficie;
4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Immediatamente esecutiva

Il Funzionario P.O. – Settore Lavori Pubblici
Dott. Ing. Paolo Rossi

REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole del 26-02-20 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Dirigente dell'Area A
F.toCorradi Corrado

REGOLARITA' CONTABILE

PARERE: Favorevole del 26-02-20 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Dirigente dell'Area A
F.toCorradi Corrado

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Ing. MEDICI CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cinquanta Patrizia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per
15 giorni consecutivi dal 06-03-2020 al 21-03-2020.
(Prot. N. 443 del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cinquanta Patrizia

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10
giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Pontinia li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Cinquanta Patrizia

[S] La presente deliberazione in data 26-02-2020 è stata dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cinquanta Patrizia

Per Copia conforme all'originale

Pontinia li 06-03-20

IL SEGRETARIO GENERALE
Cinquanta Patrizia