



**COMUNE DI PONTINIA**  
PROVINCIA DI LATINA

**COPIA**

**DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
Numero 119 Del 23-07-2019

**Oggetto:** Cessione in diritto di superficie di lotto destinato a servizi collettivi nel PdL Pasubio. Zona C, Sottozona C4 di PRG:

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 11:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

<b>MEDICI CARLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>SPERLONGA PATRIZIA</b>	<b>V. SINDACO - ASS.</b>	<b>P</b>
<b>BOTTONI GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MANTOVA MASSIMO VINCENZO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>D'ALESSIO MARIA RITA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>BOSCHETTO STEFANO MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza l'Ing. SPERLONGA PATRIZIA in qualità di Vice Sindaco e Assessore assistito dal SEGRETARIO GENERALE Cinquanta Patrizia

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### Premesso che:

- nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari dell'anno 2019, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/2019, è inserito anche il lotto di terreno ricadente nel Piano di Lottizzazione denominato "Pasubio" di mq 1.500, facente parte dell'appezzamento di maggior consistenza censito al Catasto Terreni al Foglio 60, mappale 1096, mq 4089;
- che il predetto lotto di terreno di mq 1.500 ha una destinazione urbanistica "Servizi collettivi" come indicato nelle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di lottizzazione "Pasubio" Zona C – sottozona C4 di PRG;
- che le stesse NTA, prevedono che nelle zone con Destinazione Servizi Collettivi è consentito *l'insediamento di strutture pubbliche, scolastiche, ricreative, collettive, attrezzature religiose, culturali, sociali ed assistenziali, sanitarie ed amministrative etc..*; e ancora *La realizzazione degli edifici avverrà con le procedure previste per gli interventi finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche, come previsto dalle vigenti normative. Per la realizzazione e la gestione di detti interventi, la Pubblica Amministrazione potrà convenzionarsi con Enti, Associazioni, Privati, in forma singola o associata.*
- che nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari dell'anno 2019, già citato, il suddetto lotto di mq 1.500 è previsto venga concesso in diritto di superficie, diritto il cui valore economico è stato stimato, in analogia a quanto già avvenuto per la cessione del diritto di superficie per aree a servizi nella Zona 167, pari ad € 121.275,00 (€/mq 80,25);

**Ritenuto** che, anche per la cessione di un diritto di superficie, possa utilmente farsi riferimento al Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali di cui alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 78/2010; quest'ultimo prevede, all'art. 6, che la indizione di una procedura di alienazione (nel caso di che trattasi di cessione del diritto di superficie), sia preceduta da una deliberazione della Giunta Municipale con la quale si prende atto della sussistenza dei requisiti e si autorizza la vendita (nel caso di che trattasi concessione), indicando prezzo e condizioni della vendita (concessione) stessa;

**Richiamato** l'art. 44, legge n. 865/1971 e successive modifiche che, nella elencazione delle opere di urbanizzazione secondaria include:

- gli asili nido;
- le scuole materne;
- le scuole dell'obbligo;
- i mercati di quartiere;
- le delegazioni comunali;
- le chiese ed altri edifici religiosi;

- gli impianti sportivi di quartiere;
- i centri sociali e le attrezzature culturali e sanitarie;
- le aree verdi di quartiere.

**Ritenuto** che, per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area di che trattasi, sia necessario procedere alla pubblicazione di un bando nel quale, oltre alla individuazione del bene da assegnare e alla durata della assegnazione, siano anche riportati i criteri e le condizioni da soddisfare;

**Visto:**

- il R.D. n. 827 del 25/05/1924;
- il Regolamento Comunale delle alienazioni approvato con DCC n. 78/2010;
- il Piano Delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'anno 2019 approvato con DCC n. 17/2019;
- il D.lgs 267/2000;
- l'allegato denominato "Contenuti del bando per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area di mq 1.500 destinata a servizi collettivi. Zona C – Sottozona C4 di PRG."

**DELIBERA**

1. **Di prendere atto** di quanto riportato nelle premesse del presente provvedimento;
2. **Di procedere** alla attivazione del procedimento finalizzato alla assegnazione in diritto di superficie dell'area di che trattasi, per una durata della relativa concessione pari ad anni 99; (\*)
3. **Di prendere atto** che alla suddetta assegnazione si provvederà mediante pubblicazione di un bando i cui contenuti sono riportati nell'allegato "Contenuti del bando per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area di mq 1.500 destinata a servizi collettivi. Zona C – Sottozona C4 di PRG.";

Immediatamente esecutiva

*(\*) la durata non può essere superiore ad anni 99. Altre Amministrazioni si sono attestate sui 60 anni. Non mancano esempi di concessioni di durata trentennale o novantanovenale. Nel Comune di Pontinia, in Zona 167, la durata della concessione del diritto di superficie è stata fissata per lo più da 90 a 99 anni..*

## **REGOLARITA' TECNICA**

**PARERE:** Favorevole del 22-07-19 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio  
F.to Corradi Corrado Rossi Paolo

## **REGOLARITA' CONTABILE**

**PARERE:** Favorevole del 23-07-19 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to Della Rocca Elena

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

**D E L I B E R A**

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

**D E L I B E R A**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Ing. SPERLONGA PATRIZIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cinquanta Patrizia

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per  
15 giorni consecutivi dal 06-08-2019 al 21-08-2019.  
(Prot. N. 1289 del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cinquanta Patrizia

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10  
giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Pontinia li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Cinquanta Patrizia

[S] La presente deliberazione in data 23-07-2019 è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cinquanta Patrizia

Per Copia conforme all'originale

Pontinia li 06-08-19

IL SEGRETARIO GENERALE  
Cinquanta Patrizia