



# COMUNE DI PONTINIA

Provincia di Latina

Settore Lavori Pubblici

Prot. \_\_\_\_\_ del 04/10/2018

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO AL SUCCESSIVO ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO EDIFICI COMUNALI 2018-2020 E SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE – ESPLETATA ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA ME.PA.**

SI RENDE NOTO che il Comune di Pontinia intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento edifici comunali al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata.

**Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.**

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pontinia, Piazza Indipendenza n. 1 – PEC: [comune@pec.comune.pontinia.lt.it](mailto:comune@pec.comune.pontinia.lt.it)

Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio: Dott. Ing. Paolo Rossi

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Paolo Rossi

## 2. 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati negli edifici di proprietà comunale dal 01 novembre 2018 al 31 ottobre 2020 e l'incarico di Terzo Responsabile del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti termici (legge 10/91 - DPR 412/93), per tutti gli immobili indicati nell'allegato A al presente avviso.

Chiarimenti e informazioni in merito alla presente manifestazione devono essere richieste tramite PEC.

## 3. PERSONALE E FORNITURE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà comprendere:

- il personale necessario per lo svolgimento del servizio;
- la fornitura di materiali e dei mezzi idonei a garantire la prontezza e l'efficacia dell'intervento.

## 4. IMPORTO E DURATA

L'importo complessivo dell'appalto (Iva al 22% compresa) ammonta presuntivamente a **€ 39.800,00** (importo annuo **€ 19.900,00**) così distinto:

Incarico di terzo responsabile	€ 5.400,00
Conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento	€ 6.500,00
Conduzione e manutenzione impianti di raffrescamento e condizionamento	€ 2.500,00
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00
Interventi extracontrattuali a chiamata	€ 5.000,00

Totale annuo	€ 39.800,00
--------------	-------------

Il servizio ha durata biennale a partire dal **01 novembre 2018** (o, comunque, dalla data di consegna del servizio) al **31 ottobre 2020**.

## 5. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

### 5.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D. Lgs. 50/2016)

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione.
- Non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001.

### 5.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83, comma 3 D. Lgs. 50/2016)

- Essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto.

### 5.3 CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83 comma 5 D. Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria: Possedere un **fatturato minimo annuo** non inferiore a 0,5 volte l'importo stimato della gara

### 5.4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83 comma 6 D. Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità professionale. Il requisito dovrà essere provato mediante la produzione:

- di un elenco di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto effettuati negli ultimi due anni (con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari) dell'importo non inferiore a quello posto a base di gara;
- l'operatore economico dovrà impegnarsi a mettere a disposizione i materiali, i mezzi e le attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio

Per la partecipazione alla gara è necessaria l'iscrizione alla C.C.I.A.A. ed il possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 1, comma 2, lett. "C", del D.M. n. 37, del 22/01/2008, con abilitazione per conduzione di caldaie di II° Livello (per le potenze attinenti gli impianti di cui all'allegato A e certificazione UNI EN ISO 9001)

### 5.5. REQUISITO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA presso gli Enti previdenziali

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati.

In caso di partecipazione in ATI, avvalimento, consorzio, ecc. la documentazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti partecipanti.

## 6. PROCEDURA DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La procedura negoziata sarà svolta mediante la piattaforma del ME.PA. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs n. 50/2016.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse sulla base del modello allegato, entro le ore **10:00** del giorno **lunedì 15 ottobre 2018** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [comune@pec.comune.pontinia.lt.it](mailto:comune@pec.comune.pontinia.lt.it).

Il giorno successivo, **martedì 16 ottobre 2018**, alle ore **10,00**, si procederà al sorteggio pubblico di almeno tre ditte da invitare alla procedura

#### **6.1 REQUISITI FONDAMENTALI:**

Per la partecipazione alla procedura è obbligatorio che la Ditta sia iscritta alla piattaforma ME.PA.

#### **7. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura o comunque raccolti dal Comune di Pontinia è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite ME.PA. il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del ME.PA. stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Il presente avviso è pubblicato, all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Pontinia.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**Dott. Ing. Paolo Rossi**



