**Allegato A**



**COMUNE DI PONTINIA**

**PROVINCIA DI LATINA**

**04014 - Piazza Indipendenza, 1 - P.I.: 00321860595**

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

**e-mail:** servizisociali@comune.pontinia.lt.it

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL’ART. 11, COMMA 3 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI -**

**ANNUALITA’ 2015 RIFERITA ALLE LOCAZIONI DELL’ANNO 2014**

**VISTA** la L. R. 30 dicembre 2014, n. 17 concernente “ *Legge di stabilità regionale 2015*”;

**VISTA** la L. R. 30 dicembre 2014, n. 18 concernente “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017*”;

**VISTA** la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche concernente “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*” ed in particolare l’art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

**VISTO** il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l’art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all’art. 11 della Legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

**VISTO** l’art. 14 della L.R. 6 agosto 1999, n. 12 concernente “Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;

**VISTO** l’art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

**VISTA** la **deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21/07/2015**;

**SI RENDE NOTO**

che la Regione Lazio, con la suddetta deliberazione di Giunta regionale, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti **CHE NELL’ANNO 2014** hanno sostenuto oneri derivanti dalla locazione di alloggi.

1. **Requisiti per la partecipazione al Bando.**

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

* cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all’Unione Europea;
* cittadinanza di uno Stato non aderente all’Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e secondo quanto disposto dall’art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del presente bando;
* residenza anagrafica nel Comune di Pontinia e nell’immobile per il quale si chiede il contributo nell’anno 2014;
* titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
* non avere ottenuto, per la stessa annualità, l’attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
* non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa.
* non titolarità alla data del presente bando da parte del richiedente o di altro componente del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, **in tutto il territorio nazionale**;

1. **Requisiti reddituali**

Fermo restando i requisiti dei soggetti beneficiari dei contributi di cui sopra, i conduttori devono possedere alla data di pubblicazione del presente bando i seguenti requisiti minimi reddituali:

* il reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a Euro 10.000,00 ( diecimila/00) rispetto al quale il canone di locazione abbia un’incidenza superiore al 35%.

Il canone di locazione è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dal contratto di locazione regolarmente registrato dalle ricevute attestanti l’avvenuto pagamento, riferito all’annualità del Fondo indicata nel bando comunale.

1. **Modalità di calcolo dell’ISEE.**

L’ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l’accesso del contributo.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

Incidenza = (canone/ISEE ) X 100;

1. **Entità del contributo da assegnare.**

L’importo del contributo da assegnare in favore dei soggetti aventi titolo, sarà determinato come segue:

* Canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque fino ad un massimo di Euro 3.000,00:
* FORMULA : contributo = canone annuo – (reddito ISEE X35 : 100).

Nel caso in cui i fondi trasferiti al Comune dalla Regione, non fossero sufficienti a soddisfare tutto il fabbisogno, si procederà alla ripartizione proporzionale dei contributi ammessi.

1. **Presentazione della domanda.**

I richiedenti dovranno allegare alla domanda compilata unicamente sul modello messo a disposizione dagli uffici comunali e sul sito internet [www.comune.pontinia.lt.it](http://www.comune.pontinia.lt.it) :

1. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare in corso di validità;
2. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
3. fotocopia del documento di identità e per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero, richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;
4. in caso di reddito “zero”, autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento;
5. le copie delle ricevute attestanti l’avvenuto pagamento del canone di locazione per l’ anno 2014.

**La domanda di partecipazione al bando dovrà pervenire entro e non oltre il termine delle ore 11,00 di MARTEDI’ 20/10/2015 consegnando la stessa e la documentazione prevista, presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Pontinia in Piazza Indipendenza dalle ore 08,00 alle ore 14,00 dal lunedi al venerdi e nei giorni di martedi e giovedi anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00;**

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

1. **Casi particolari.**

Qualora nel corso dell’anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell’alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

Qualora a seguito di controllo svolti dalle competenti strutture comunali si riscontrino perdite o modificazione dei requisiti dei richiedenti o rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari, le risultanti economie restano nella disponibilità del Comune e sono segnalate alla Direzione regionale competente per il computo in detrazione nei finanziamenti da assegnare con le successive annualità del Fondo.

1. **Graduatoria provvisoria.**

A seguito dell’istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria in cui i soggetti in possesso dei requisiti saranno collocati in base alla diversa percentuale di incidenza canone/ISEE avverso la quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi debitamente motivati entro 30 gg. dalla pubblicazione.

1. **Graduatoria definitiva**

Il Comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva che sarà inviata alla Regione entro la data del 15/03/2016.

Pontinia …………………

Il Responsabile del 2° Settore

**Rag. Carmela Pupo**