

COMUNE DI PONTINIA (LT)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Annualità 2022

(art. 58, L. 133/2008)

<i>n. prog.</i>	<i>Immobile e ubicazione</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Nuova destinazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Valore (€)</i>	<i>Note</i>
1	Corso Europa (strada del Cimitero)	Edilizia di tipo A3 con i.f. 2,00 mc./mq.	Edilizia	Foglio 63 particella 1057 di mq. 1.350	€ 364.500,00 (mq. 1.350 x 2 mc./mq.x €/mc 135,00 = € 364.500,00)	Lotto di terreno di mq. 1.350, ricadente nella TAV. 6 – Tipologia di intervento Edilizia di tipo A3 del Piano Particolareggiato esecutivo – Sottozona B1 A seguito di informazioni, per l'alienazione del terreno di che trattasi è stato assunto il seguente prezzo di mercato: € 135,00/mc.
2	Corso Europa (strada del Cimitero)	Edilizia di tipo A3 con i.f. 2,00 mc./mq.	Edilizia	Foglio 63 particella 1040 di mq. 70	€ 18.900,00 (mq.70 x 2 mc./mq.x €/mc 135,00.=€ 18.900,00)	Lotto di terreno di mq. 70, ricadente nella TAV. 6 – Tipologia di intervento Edilizia di tipo A3 del Piano Particolareggiato esecutivo – Sottozona B1 A seguito di informazioni, per l'alienazione del terreno di che trattasi è stato assunto il seguente prezzo di mercato: € 135,00/mc.
3	Corso Europa (strada del Cimitero)	Edilizia di tipo A3 con i.f. 2,00 mc./mq.	Edilizia	Foglio 63 particelle 1041 e 1042 di complessivi mq. 100	€ 27.000,00 (mq. 100 x 2 mc./mq.x €/mc 135,00 = € 27.000,00)	Lotto di terreno di mq. 100, ricadente nella TAV. 6 – Tipologia di intervento Edilizia di tipo A3 del Piano Particolareggiato esecutivo – Sottozona B1 A seguito di informazioni, per l'alienazione del terreno di che trattasi è stato assunto il seguente prezzo di mercato: € 135,00/mc.
4	Corso Europa (strada del Cimitero)	Edilizia di tipo A3 con i.f. 2,00 mc./mq.	Edilizia	Foglio 63 particella 1035 di mq. 860	€ 232.200,00 (mq. 860 x 2 mc./mq.x €/mc 135,00 = € 232.200,00)	Lotto di terreno di mq. 860, ricadente nella TAV. 6 – Tipologia di intervento Edilizia di tipo A3 del Piano Particolareggiato esecutivo – Sottozona B1 A seguito di informazioni, per l'alienazione del terreno di che trattasi è stato assunto il seguente prezzo di mercato: € 135,00/mc.
5	Corso Europa (strada del Cimitero)	Edilizia di tipo A3 con i.f. 2,00 mc./mq.	Edilizia	Foglio 63 particella 1036 di mq. 475	€ 128.250,00 (mq. 475 x 2 mc./mq.x €/mc 135,00 = € 128.250,00)	Lotto di terreno di mq. 475, ricadente nella TAV. 6 – Tipologia di intervento Edilizia di tipo A3 del Piano Particolareggiato esecutivo – Sottozona B1 A seguito di informazioni, per l'alienazione del terreno di che trattasi è stato assunto il seguente prezzo di mercato: € 135,00/mc.
6	Corso Europa (strada del Cimitero)	Edilizia di tipo A3 con i.f. 2,00 mc./mq.	Edilizia	Foglio 63 particella 1049 di mq. 65	€ 17.550,00 (mq. 65 x 2 mc./mq.x €/mc 135,00 = € 17.550,00)	Lotto di terreno di mq. 65, ricadente nella TAV. 6 – Tipologia di intervento Edilizia di tipo A3 del Piano Particolareggiato esecutivo – Sottozona B1 A seguito di informazioni, per l'alienazione del terreno di che trattasi è stato assunto il seguente prezzo di mercato: € 135,00/mc.
7	Corso Europa (strada del Cimitero)	Edilizia di tipo A3 con i.f. 2,00 mc./mq.	Edilizia	Foglio 63 particelle 1047 e 1048 di complessivi mq. 45	€ 12.150,00 (mq. 45 x 2 mc./mq.x €/mc 135,00 = € 12.150,00)	Lotto di terreno di mq. 45, ricadente nella TAV. 6 – Tipologia di intervento Edilizia di tipo A3 del Piano Particolareggiato esecutivo – Sottozona B1 A seguito di informazioni, per l'alienazione del terreno di che trattasi è stato assunto il seguente prezzo di mercato: € 135,00/mc.

8	Corso Europa (strada del Cimitero)	Edilizia di tipo A3 con i.f. 2,00 mc./mq.	Edilizia	Foglio 63 particella 1046 di mq. 15	€ 4.050,00 (mq. 15 x 2 mc./mq.x €/mc 135,00 = € 4.050,00)	Lotto di terreno di mq. 15 ricadente nella TAV. 6 – Tipologia di intervento Edilizia di tipo A3 del Piano Particolareggiato esecutivo – Sottozona B1 A seguito di informazioni , per l'alienazione del terreno di che trattasi è stato assunto il seguente prezzo di mercato: € 135,00/mc.
9	Viale Italia	Comparto C con i.t 1,75 mc./mq.	Edilizia	Foglio 62 particelle 209, 210 e 10 sub. 4 per complessivi mq. 3.331 circa	€ 874.387,50 (mq. 3.331 x 1,75 mc./mq.x €/mc 150,00 = € 874.387,50)	L'area in oggetto destinata a verde pubblico e parcheggio, esprime una volumetria per complessivi mc. 5.829,25 in quanto facente parte del comparto urbanistico denominato C del P.P.E. Sottozona B1 – TAV. 6. Nel caso di che trattasi si intende trasferire i diritti di cubatura pari a mc. 5.829,25 A seguito di informazioni, per l'alienazione della volumetria di cui sopra pari a mc. 5.829,25, è stato assunto il seguente prezzo di mercato: € 150,00/mc.
10	Località Borgo Pasubio	Espansione residenziale	Edilizia	Foglio 60 particelle 1083 di mq. 200 e 1176 di mq. 4500 per complessivi mq. 4.700 Cubatura residenziale e servizi mc. 9.319 (residenziale: mc. 7454 – servizi: mc. 1865)	Cubatura di proprietà comunale: mc. 8373 x €/mc 135,00.= € 1.130.355,00	Per l'area in oggetto si è prevista l'utilizzazione per la compensazione di altre aree destinate a standards ubicate nella zona B di PRG (Deliberazione C.C. n. 6 dell'11.01.2016).
11	Viale Italia	Immobili ricadenti in zona D, sottozona D4 "Attività produttive esistenti nel centro". In questa zona è vietata qualsiasi attività edificatoria che comporti l'ampliamento degli edifici. Sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per il mantenimento delle strutture esistenti. È consentita l'edificazione di volumi tecnici necessari per l'adeguamento a norma di legge	Comparto C della zona B – sottozona B1 di P.R.G.	Foglio 62, mappale 229 sub 5, categoria D/7, rendita € 18.558 (corte di circa mq. 3204) Foglio 62, mappale 10, sub 4/parte – area urbana limitatamente ad una superficie di circa mq. 480,00	In data 07/09/2017 si è conclusa con esito favorevole la Conferenza dei Servizi in applicazione della L.R. n. 21/02009 (Piano Casa) con cui è stata approvata la realizzazione di una cubatura complessiva di mc. 12.586,85 (della quale non meno del 30% destinata ad alloggi a canone calmierato) Totale valore di mercato stimato: € 1.160.000,00 (valore aggiornato a seguito perizia Arch. Realacci)	Immobili ubicati in Viale Italia distinti in Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pontinia come segue: • Foglio 62, mappale 229 sub 5, categoria D/7, rendita € 18.558 (corte di circa mq. 3204); • Foglio 62, mappale 10, sub 4/parte – area urbana limitatamente ad una superficie di circa mq. 480,00. Il compendio immobiliare sopra descritto è pervenuto in piena proprietà al Comune di Pontinia con Decreto di Trasferimento del 22/11/2010, registrato presso l'Agenzia delle Finanze di Latina in data 20/12/2010. I suddetti immobili sono stati edificati con nulla osta per esecuzione lavori edili del 20/04/1971, pratica n. 2517, e successiva Concessione edilizia n. 15382/90 del 02/01/1991. Infine in data 22/02/1999, con prot. n. 2676, è stata rilasciata dal Comune di Pontinia l'attestazione di agibilità.
12	Via Calabria	Attività Produttive – Zona D – Sottozona D4	Attività produttive	Foglio 63, ex particella 28 di mq. 309 e ex particella 201/parte di mq 184 coperti	€ 20.200,00	Lotto di terreno di mq. 493 tra coperto e scoperto, il cui valore è stato oggetto di specifica stima registrata al protocollo generale comunale al n. 1693 in data 24/01/2013 e Deliberazione C.C. n. 26/2013

I beni di cui sopra potranno anche essere oggetto di permuta di cui all'art. 1552 del Codice Civile (con o senza conguaglio) per l'acquisizione di aree soggette ad esproprio.

Pontinia 11/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

(Arch. Giovanni Passariello)

