

**PUNTO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO:**

- APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU-**

**PRESIDENTE:** Prego Assessore.

**CONSIGLIERE TORELLI:** Presidente potrei solo annunciare una cosa?

**PRESIDENTE:** Sì.

**CONSIGLIERE TORELLI:** Per correttezza verso tutti voi, l'avete letto sulla stampa, però come si fa di consueto si annuncia anche al primo Consiglio utile, comunico ufficialmente, il mio passaggio, la mia adesione a Fratelli d'Italia, chiaramente è un'adesione legata più a logiche nazionali, quindi un partito più prospettato a Regione e Nazione, mentre a Pontinia nulla cambia, a Pontinia ancora sono nel Girasole per Pontinia dove mi hanno eletto i cittadini, la mia Capogruppo è Daniela Lauretti lo confermo e proseguo chiaramente nelle file della Minoranza, giusto questo. Grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie Auguri, prego Assessore Sperlonga.

**ASSESSORE SPERLONGA:** Mi sentite tutti? Il secondo punto è un atto dovuto è l'approvazione del regolamento.... Mi chiedono di aspettare.

**INTERVENTO:** Una domanda, posso? Mi sentite? Per gli interventi come ci prenotiamo?

**ASSESSORE SPERLONGA:** Adesso sentite? Sentite tutti? Non risponde nessuno!

**INTERVENTO:** Sì Patri, sì.

(SORAPPOSIZIONI DI VOCI)

**ASSESSORE SPERLONGA:** Il secondo punto è un atto dovuto, è l'approvazione del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale

propria, ovvero IMU. Io spero che i Consiglieri Comunali abbiano avuto modo di guardare il regolamento, che ovviamente parla dell'ambito di applicazione, del presupposto dell'imposta, di chi è il soggetto attivo, chi è il soggetto passivo, le basi imponibili, tutte le modalità di applicazione per la..., da parte dei Comuni. Poi ovviamente ci sono altri capitoli specifici dedicati alle esenzioni, alle riduzioni delle base imponibili, le aliquote devono essere stabilite non separato provvedimento e questo è il prossimo punto all'ordine del giorno. Quindi chiedo di darlo per letto, se siete d'accordo passo allo schema di delibera. Procedo con la lettura dello schema di delibera.

(L'ASSESSORE SPERLONGA DA LETTURA DELLA DELIBERA COME IN ATTI)

**PRESIDENTE:** Ci sono interventi?

**CONSIGLIERE TORELLI:** Se posso una domanda, soprattutto per l'Assessore Sperlonga, ma sono dei dubbi che sicuramente forse trovano risposta nella Legge, è possibile per caso nell'articolo 6, quindi parliamo della riduzione, quando si parla di manufatti, un trattino della lettera B ma è all'altra pagina, la pagina successiva dove è contenuto l'articolo 7, quando io per esempio leggo "strutture orizzontali con gravi lesioni, strutture verticali con gravi lesioni" è possibile in capo al Comune eventualmente non chiedere l'IMU, ma firmare un patto con il proprietario affinché queste gravi lesioni che potrebbero costituire pericolo a cose o a persone vengano ripristinati con lavori di manutenzione? È una domanda chiaramente. Su questo regolamento solo questo, grazie.

**PRESIDENTE:** Prego Assessore.

**ASSESSORE SPERLONGA:** Le strutture verticali con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possono far presagire danni, tu chiedevi se ho capito bene non di ridurre, ma di esentare, giusto? Chiedevi questo?

**CONSIGLIERE TORELLI:** Esatto, a patto che però investa dei soldi per mettere in sicurezza per se e per gli altri tale struttura se è possibile

**SINDACO:** Scusate allora qui la questione è più fiscale che non di regolamento, affinché un'immobile non produca reddito, quindi non sia assoggettabile ad IMU deve essere classificato come unità..., per fare questo un tecnico deve comunicare al..., che poi effettuerà il sopralluogo per valutare l'effettiva consistenza dell'immobile, perché ovviamente ogni volta che c'è una riduzione o azzeramento della rendita il catasto..., legato poi a tasse, tributi, locali e quant'altro, verifica. Quindi non è una scelta nostra, è la classificazione di..., ovvero con..., che sta messa male, a cui può soggiacere un'immobile solamente quando è attestato(?) a prova del falso da parte di un tecnico e di un professionista, se l'immobile produce reddito non è esentabile dal pagamento. Poi che si debba fare un'ordinanza per la messa in sicurezza qualora sia abitato l'immobile, oppure costituisca pregiudizio..., del Sindaco o del Dirigente in funzione se sia un problema di..., sanitaria, oppure di pericolo oggettivo e si fa un'ordinanza come già è stato fatto in passato per il ripristino del..., di sicurezza dell'immobile, ma sono due cose diverse, fiscale e soggetto...

**PRESIDENTE:** Grazie Sindaco, se non ci sono altri interventi possiamo passare alla votazione del punto due.

(SOVRAPPOSIZIONI DI VOCI)

**SEGRETARIO COMUNALE:** Devo fare una comunicazione, il primo che alle 16:02 è entrato anche il Consigliere Boschetto, adesso i Consiglieri presenti sono 15, secondo che non ho sentito la votazione del Sindaco, quindi se la..., per favore.

(IL PRESIDENTE PROCEDE ALLA VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE)

**SINDACO:** Milani sta venendo qui perché non riusciva a collegarsi da casa, quindi per adesso è assente alla votazione.

**SEGRETARIO COMUNALE:** Una precisazione Presidente, in questo momento Milani se non è presente in questa votazione è assente.

**PRESIDENTE:** Abbiamo scritto assente Dottoressa.

**SEGRETARIO COMUNALE:** perfetto.

**PRESIDENTE:** Dottoressa due astenuti e 3 assenti, qui altri sono tutti favorevoli, per cui viene approvato il punto. Adesso passiamo all'immediata esecutività.

(IL PRESIDENTE PROCEDE ALLA VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE)

**PRESIDENTE:** Segretaria come prima, approvata anche l'immediata esecutività con la stessa votazione di prima.