



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 13 Del 08-02-2022

Oggetto: Autorizzazione a spostamento vincolo in presenza di Atto d'Obbligo. Ditta La Fonte ss. Società Agricola di Barcella Ivan e Merli Giancarlo.

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di febbraio alle ore 13:35, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

Tombolillo Eligio	SINDACO	P
MANTOVA MASSIMO VINCENZO	V. SINDACO - ASS.	A
BOTTONI GIOVANNI	ASSESSORE	P
MILANI BEATRICE	ASSESSORE	P
D'ALESSIO MARIA RITA	ASSESSORE	A
RONCI FERNANDO	ASSESSORE ESTERNO	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Dott. Tombolillo Eligio in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Falso Daniela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con nota acquisita al Protocollo Generale del Comune al n. 19545 del 28/09/2021 i Sig.ri:
 - Merli Giancarlo, nato a Cenate Sotto (BG) il 30/10/1964 C.F. MRLGCR64R30C475B, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Agricola La Fonte di Barcella Ivan & Merli Giancarlo;
 - Grotti Andrea, nato a Roma il 23/07/1966 e residente a Priverno (LT) in via dell'Abbazia n. 13 C:F. GRTNDR66L23H501H;

in qualità di proprietari di aziende agricole confinanti, hanno chiesto che venga autorizzato lo spostamento del vincolo apposto con Atto D'Obbligo Rep. N. 346.661 Racc. 24. 442, redatto dal notaio Mario Orsini di Latina, ivi Registrato in data 06 giugno 1994 al n° 1382 ed ivi trascritto il 08 giugno 1994 al n. 6716, sui terreni della Signora Di Stefano Ordon De Rosales Paola, ex proprietaria, distinti in Catasto come segue:

Foglio 33	plla 16	Ha 02.06.71
Foglio 33	p.lla 30	Ha 00.67.60
Foglio 33	p.lla ex 81/parte	Ha 00.48.59
	Totale	Ha 03.22.90

in occasione del rilascio della Concessione Edilizia n. 10090 del 26/05/1995, obbligandosi a non procedere alla alienazione e frazionamento senza la preventiva autorizzazione;

- che, nella medesima nota, integrata con elaborato grafico acquisito agli Atti al n. 2602 del 07/02/2022, i Sig.ri Merli Giancarlo e Grotti Andrea rappresentano che l'area vincolata dal sopra citato Atto d'Obbligo al momento ricade gran parte sulla proprietà del Signor Grotti Andrea ed una minima parte della stessa, pan a mq 108 ,sulla proprietà della società Agricola La Fonte
- al fine di procedere alla redazione di tipi di frazionamenti per una migliore organizzazione degli spazi tra le due proprietà, i medesimi chiedono di spostare il vincolo per mq 108 (porzione rappresentata nella Planimetria denominata "Proposta area da vincolare sulla proprietà della Soc. La Fonte S.S." con retino rosso) su la stessa area di proprietà della società La Fonte (rappresentata nella medesima Planimetria con retino verde) distinta al foglio 33 particella 584 (ex 81 soppressa) di pari superficie;

Ritenuto di poter acconsentire alla richiesta dei Sig.ri Merli Giancarlo e Grotti Andrea, richiesta volta procedere alla redazione di tipi di frazionamenti per una migliore organizzazione degli spazi tra le due proprietà, lasciando inalterata la complessiva superficie vincolata;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.;

DELIBERA

Di autorizzare il Sig. Merli Giancarlo, nato a Cenate Sotto (BG) il 30/10/1964 C.F. MRLGCR64R30C475B, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Agricola La Fonte di Barcella Ivan & Merli Giancarlo;
allo spostamento del vincolo apposto con Atto D'Obbligo Rep. N. 346.661 Racc. 24.442, redatto dal notaio Mario Orsini di Latina, ivi Registrato in data 06 giugno 1994 al n° 1382 ed ivi trascritto il 08 giugno 1994 al n. 6716, riportato in premessa, per mq 108 (porzione rappresentata nella Planimetria denominata "Proposta area da vincolare sulla proprietà della Soc. La Fonte S.S." con retino rosso) su la stessa area di proprietà della società La Fonte (rappresentata nella medesima Planimetria con retino verde) distinta al foglio 33 particella 584 (ex 81 soppressa) di pari superficie, al fine di procedere alla redazione di tipi di frazionamenti per una migliore organizzazione dell'Azienda agricola;
fermo restando il vincolo di asservimento permanente dei terreni di che trattasi a servizio delle costruzioni esistenti, come previsto nel sopra citato Atto d'Obbligo;

- 3) Di disporre** che la presente deliberazione venga notificata, in copia, agli interessati:
- Merli Giancarlo, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Agricola La Fonte di Barcella Ivan & Merli Giancarlo con sede in Pontinia, via Del Procoio snc;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/ 2000.

REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole del 01-02-22 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio
F.toCorradi Corrado

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Dott. Tombolillo Eligio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per
15 giorni consecutivi dal 10-02-2022 al 25-02-2022.
(Prot. N. 230 del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10
giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Pontinia li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Falso Daniela

[S] La presente deliberazione in data 08-02-2022 è stata dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

Per Copia conforme all'originale

Pontinia li 10-02-22

IL SEGRETARIO GENERALE
Falso Daniela