



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 32 Del 15-03-2022

Oggetto: Autorizzazione alla cessione di terreno ad uso agricolo in presenza di Atto d'Obbligo. Ditta Per= fili Giuliano.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di marzo alle ore 14:40, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

Tombolillo Eligio	SINDACO	P
MANTOVA MASSIMO VINCENZO	V. SINDACO - ASS.	P
MILANI BEATRICE	ASSESSORE	P
D'ALESSIO MARIA RITA	ASSESSORE	P
RONCI FERNANDO	ASSESSORE ESTERNO	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. Tombolillo Eligio in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Falso Daniela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

che con nota registrata al Protocollo Generale del Comune prot. n.5001 in data 11/03/2022 il Sig. Perfili Giuliano nato a Pontinia (LT) il 23/03/1957, ivi residente in via Migliara 54, in qualità di erede del Sig. Perfili Loreto, proprietario del terreno agricolo distinto al N.C.T. del Comune di Pontinia al Fg. 151 P.la 112, avente consistenza catastale pari a mq 33.794, non essendo imprenditore agricolo, ha chiesto l'autorizzazione a cedere detto terreno, in presenza di vincolo apposto sullo stesso immobile con Atto d'Obbligo Rep. 18.745 in data 09/08/2000, di seguito rappresentato;

Considerato che, come risulta dall'Atto notarile sopra menzionato:

- Con Atto a rogito Notaio Pierantoni di Latina Rep. 35861 del 29.03.1985, i signori Perfili Vincenzo, Perfili Rocco e Perfili Loreto procedevano a vincolare a favore del Comune di Pontinia una superficie di terreno estesa Ha 6.64.04;
- Con Atto a rogito Notaio Fiore di Latina Rep. 131481 del 19.12.1985, i signori Perfili Vincenzo, Perfili Rocco e Perfili Loreto procedevano a vincolare a favore del Comune di Pontinia una ulteriore superficie di terreno estesa Ha 2.00.00;
- Con Atto a rogito Notaio Fiore di Latina Rep. 133091 del 25.07.1987, i signori Perfili Vincenzo, Perfili Rocco e Perfili Loreto procedevano alla divisione del terreno di cui sopra;
- Con Atto a rogito Notaio Coppola di Latina Rep. 18745 del 09.08.2000, il signor Perfili Loreto procedeva a vincolare a favore del Comune di Pontinia parte del terreno distinto in Catasto al Foglio 151 mappale 112/parte (per mq 3.295)
- Che a seguito di successione del Signor Perfili Loreto presentata in data 31.08.2012, i beni di quest'ultimo pervenivano ai germani Perfili Giuliano, Perfili Filomena e Perfili Piera. Successivamente, a seguito di accordi divisionali, il terreno distinto in catasto al Foglio 151, mappale 112 (in parte vincolato con l'Atto Notaio Coppola sopra richiamato) diveniva di proprietà esclusiva del Signor Perfili Giuliano;

Rilevato che il terreno su indicato risulta vincolato con il seguente Atto d'Obbligo:

- Rep. n. 18.745 del 09/08/2000 Racc. n. 5.745, registrato a Latina il 11/08/2000 al n. 1944, stipulato dal Notaio Giuseppe Coppola di Latina in occasione del rilascio della Concessione Edilizia n. 160 in data 19/11/2000, avente ad oggetto "Progetto di casa rurale, via Migliara 54"; con il quale i Sig.ri Marasca Marisa, Raffaello Renza, Perfili Rocco, Perfili Loreto e Perfili Vincenzo, precedenti proprietari, hanno permanentemente vincolato il terreno di loro proprietà, distinto al N.C.T. del Comune di Pontinia al Fg. 151 P.la 99, 106, 116, 114, 113 e 20 e foglio 147 p.la 100 e 101 per una superficie complessiva di mq 53.731, oltre il terreno distinto al Fg. 151, mappale 112/parte per mq 3.295. Tale Atto ha previsto l'obbligo a mantenere permanentemente la destinazione d'uso, indicata negli elaborati grafici allegati di progetto, e a non alienare, frazionare e trasferire il terreno disgiuntamente dalle costruzioni a cui è stato asservito.

Rilevato che, la richiesta è finalizzata alla vendita in favore di altro soggetto che condurrà direttamente il fondo, e che il vincolo su indicato continuerà a persistere sulla superficie già indicata nell'Atto d'Obbligo, a favore del Comune di Pontinia;

Ritenuto di poter accogliere, per quanto sopra rappresentato, la richiesta della Sig. Perfili Giuliano ed autorizzare la vendita del lotto di terreno agricolo identificato catastalmente al Catasto Terreni con il Fg. 151 P.IIa 112;

Visto il D.Lvo n. 267/2000;

DELIBERA

1) Di prendere atto di quanto in premessa rappresentato;

2) Di autorizzare il Sig Perfili Giuliano nato a Pontinia (LT) il 23/03/1957, ivi residente in via Migliara 54, in qualità di erede del Sig. Perfili Loreto, proprietario del terreno agricolo distinto al N.C.T. del Comune di Pontinia al Fg. 151 P.IIa 112, avente consistenza catastale pari a mq 33.794, vincolato (per mq 3.295) con il seguente Atto d'Obbligo:

Rep. n. 18.745 del 09/08/2000 Racc. n. 5.745, registrato a Latina il 11/08/2000 al n. 1944, stipulato dal Notaio Giuseppe Coppola di Latina in occasione del rilascio della Concessione Edilizia n. 160 in data 19/11/2000, avente ad oggetto "Progetto di casa rurale, via Migliara 54"; con il quale i Sig.ri Marasca Marisa, Raffaello Renza, Perfili Rocco, Perfili Loreto e Perfili Vincenzo, precedenti proprietari, hanno permanentemente vincolato il terreno di loro proprietà, distinto al N.C.T. del Comune di Pontinia al Fg. 151 P.IIa 99, 106, 116, 114, 113 e 20 e foglio 147 p.IIa 100 e 101 per una superficie complessiva di mq 53.731, oltre al terreno distinto al Fg. 151, mappale 112/parte per mq 3.295. Tale Atto ha previsto l'obbligo a mantenere permanentemente la destinazione d'uso, indicata negli elaborati grafici allegati di progetto, e a non alienare, frazionare e trasferire il terreno disgiuntamente dalle costruzioni a cui è stato asservito,

a procedere alla vendita del medesimo terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 151 P.IIa 112 a favore ad impresa agricola, ferma restando il vincolo di asservimento permanente dei terreni di che trattasi a servizio delle costruzioni esistenti, come previsto nel sopra citato Atto d'Obbligo;

3) Di disporre che la presente deliberazione venga notificata, in copia, all'interessato: Perfili Giuliano nato a Pontinia (LT) il 23/03/1957, ivi residente in via Migliara 54 dx , 975;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/ 2000.

REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole del 14-03-22 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio
F.toCorradi Corrado

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Dott. Tombolillo Eligio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per
15 giorni consecutivi dal 15-03-2022 al 30-03-2022.
(Prot. N. 343 del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10
giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Pontinia li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Falso Daniela

[S] La presente deliberazione in data 15-03-2022 è stata dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

Per Copia conforme all'originale

Pontinia li 15-03-22

IL SEGRETARIO GENERALE
Falso Daniela