



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 08-02-2022

Oggetto: Approvazione PUA L.38/99. Azienda Agricola Fru=sciante Carmela.

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di febbraio alle ore 12:15, presso la Sede Comunale si è riunito il Consiglio Comunale convocato, con avvisi notificati, a norma di legge, in sessione Straordinaria in convocazione in seduta Pubblica

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Tombolillo Eligio	P	CAPPELLI FABIANA	P
MANTOVA MASSIMO VINCENZO	P	PERFILI ARGEO	P
BOTTONI GIOVANNI	P	DONNARUMMA ALFONSO	P
MILANI BEATRICE	P	MEDICI CARLO	P
REALACCI ROMINA	P	LAURETTI DANIELA	A
D'ALESSIO MARIA RITA	P	TORELLI PAOLO	P
ORELLI SIMONE	P	LOVATO MATTEO	P
COCO SIMONE	P	ANTELMI MASSIMILIANO	P
BATTISTI VALTERINO	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

RONCI FERNANDO in qualità di assessore esterno P

Assume la presidenza l'Avv. DONNARUMMA ALFONSO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO GENERALE Falso Daniela.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	N
---------------------------	---

Si dà atto che la seduta si tiene in modalità mista, in presenza presso la Sede Comunale e con il collegamento in videoconferenza. E' collegato in videoconferenza il Consigliere Antelmi Massimiliano

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **Che** L'Azienda Agricola di Frusciante Carmela con istanza del 11/11/2021 prot. n.22933, ha presentato un Piano di Utilizzazione Aziendale avente ad oggetto: "Permesso di Costruire di una abitazione rurale ed un piccolo annesso agricolo", chiedendo così la deroga ai limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli previsti dall'art. 55 della L.R. 38/99 e successive modificazioni ed agli strumenti urbanistici comunali;
- **Che** l'intervento proposto dalla Azienda Agricola di Frusciante Carmela ricade in area individuata come vincolata nel P.T.P.R. piano adottato con DGR Lazio n. 556 del 25/07/2007 e DGR Lazio n.1025 del 21/12/2007 ed approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021, pubblicata su BURL n. 56 supplemento n. 2 del 10/06/2021;
- **Che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 24/08/2017, è stata istituita la Commissione di cui all'art. 57 Comma 2 della L.R. 38/99 e successive modificazioni, commissione chiamata ad esprimere il proprio motivato parere in ordine ai Piani di Utilizzazione Aziendale presentati ai sensi del medesimo art. 57 L.R. 38/99. Detta Deliberazione è stata integrata con DGC n. 148/2019 e DGC n. 49/2020;

Considerato che nella seduta n. 3 del 30/11/2021 l'istituita Commissione di cui sopra ha espresso parere favorevole alla approvazione del P.U.A. presentato dalla Azienda Agricola di Frusciante Carmela, per i lavori sopra indicati, in data 11/11/2021;

Richiamato il Parere in merito alla possibilità di realizzare, mediante il piano di utilizzazione aziendale di cui all'art. 57 della legge regionale 22 Dicembre 1999 n. 38, annessi agricoli in deroga all'indice di edificabilità previsto dallo strumento urbanistico generale, espresso dall'Area legislativa e Conferenze di Servizi della Regione Lazio (Prot. 89568/2019 acquisito agli Atti al n. 2485 del 04/02/2019);

Ritenuto di poter accogliere la richiesta deroga ai limiti dimensionali degli annessi agricoli previsti dall'art. 55 della L.R. 38/99 ed dagli strumenti urbanistici comunali, avanzata dall' Azienda Agricola di Frusciante Carmela, e di disciplinare, in conseguenza, la porzione di territorio agricolo interessata dal predetto PUA, secondo regole e criteri diversi rispetto a quelli disposti e configurati, in via generale, dalla richiamata normativa regionale;

Richiamato l'art. 51 delle Norme del P.T.P.R. sopra citato, articolo che subordina gli interventi in Area Agricola vincolata, alla approvazione da parte del Consiglio Comunale di un Piano di Utilizzazione Aziendale P.U.A.;

Vista la nota della Regione Lazio Prot. n. 15553 del 29/01/2007 avente per oggetto – circolare dell'art.57 della L.R. 22/12/1999 n. 38 così come modificato dalla L.R. 16 Aprile 2002, n. 8;

Vista la Legge Regionale n. 38/99 e successive modificazioni;

Visto il P.T.P.R. da ultimo approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Relazione sul punto l'Assessore esterno Ronci Fernando;

Udita la discussione in aula tra i Consiglieri come da verbale di registrazione allegato;

Al termine degli interventi il Presidente mette ai voti la proposta di delibera, con:

Consiglieri presenti: 16

Consiglieri assenti: 1 (Lauretti Daniela)

Voti favorevoli: unanimità

Voti contrari: //

Astenuti: ///

All'esito della votazione per appello nominale;

DELIBERA

- **1-) Di approvare**, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 delle Norme del P.T.P.R. piano adottato con DGR Lazio n. 556 del 25/07/2007 e DGR Lazio n.1025 del 21/12/2007 ed approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021, pubblicata su BURL n. 56 supplemento n. 2 del 10/06/2021, il P.U.A. presentato dall' Azienda Agricola di Frusciante Carmela in data 11/11/2021 avente ad oggetto: " Permesso di Costruire di una abitazione rurale ed un piccolo annesso agricolo " assentito di parere favorevole da parte della Commissione Comunale di cui all'art. 57 L.R. 38/99 e successive modificazioni. Con il predetto P.U.A. l'Azienda Agricola di Frusciante Carmela, ha richiesto di poter derogare ai limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli previsti dall'art. 55 della L.R. 38/99 e successive modificazioni e dagli strumenti urbanistici comunali;
- **2-) Di stabilire** che il rilascio del Permesso di Costruire per gli interventi previsti nel medesimo P.U.A. rimane subordinato: a) al rilascio della prevista autorizzazione di cui all'art. 11 delle Norme del P.T.P.R. (attualmente disciplinato come sopra indicato); b) al preventivo parere da parte del competente Settore, per la verifica dei parametri urbanistici ed edilizi relativi agli interventi di che trattasi: c) alla stipula, per atto pubblico, da parte del richiedente, di apposita convenzione (o atto d'obbligo) di cui al 8° comma dell'art. 57 L.R. 38/99, secondo lo schema approvato con DGC n. 136/2018, ed allegato alla stessa Deliberazione sotto la lettera "B".

3-) Di stabilire altresì, che l'efficacia delle deroghe alla L.R. 38/99 e dagli strumenti urbanistici comunali previste nel PUA di che trattasi approvato con il presente atto, rimane anch'essa subordinata, al rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 11 delle Norme del P.T.P.R. sopra richiamate.

REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole del 03-02-22 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del Settore
F.to Corradi Corrado

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	II SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. DONNARUMMA ALFONSO	F.to Falso Daniela

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 16-02-2022 al giorno 03-03-2022.
(Prot. N. 274 del registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Falso Daniela

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Pontinia lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Falso Daniela

Per copia conforme all'originale

Lì 16-02-2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Falso Daniela