



**COMUNE DI PONTINIA**  
PROVINCIA DI LATINA

**COPIA**

**DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
Numero 42 Del 22-03-2022

**Oggetto:** Autorizzazione a donazione in linea retta in presenza di Atto d'Obbligo. Ditta Pietricola Alberto.

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 13:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

<b>Tombolillo Eligio</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MANTOVA MASSIMO VINCENZO</b>	<b>V. SINDACO - ASS.</b>	<b>P</b>
<b>MILANI BEATRICE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>D'ALESSIO MARIA RITA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>RONCI FERNANDO</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. Tombolillo Eligio in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Falso Daniela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con nota registrata in protocollo generale del Comune al n° 3252 del 15/02/2022 il Sig. Pietricola Alberto, proprietario dei terreni siti in Pontinia in via Migliara 49 Sx, in quanto erede del genitore Pietricola Valentino, degli immobili distinti al Catasto al foglio 69 mappali 25, 39, 121 (ex 35), 44, 131-134-135 (ex 46), ha chiesto l'autorizzazione alla revoca dell'alienabilità apposta con il sotto indicato Atto d'Obbligo sulla p.lla ex 46, per poter procedere alla donazione in linea retta in favore dei propri eredi;

**Preso Atto** che in occasione del rilascio della Concessione n. 6554 del 29/07/1980, avente ad oggetto "Costruzione di una casa rurale con sottostante magazzino agricolo", è stato sottoscritto dal il Sig. Pietricola Valentino e dal Comune di Pontinia l'atto di asservimento permanentemente del terreno catastalmente identificato al Fg. 69 p.lle 25, 39, 35, 44, 46, alla erigenda costruzione rurale sulla p.lla 25, con le clausole di infrazionabilità, intrasferibilità e inalienabilità disgiuntamente dal fabbricato stesso, per mezzo del seguente Atto D'Obbligo:

- Rep. 2145 del 06/05/1980, a firma del Notaio Temistocle Giorgilli, registrato a Latina il 09/05/1980 al n. 524, e trascritto a Latina il 21/05/1980 ai nn. 7155/6118;

**Rilevato** che, la richiesta è finalizzata alla donazione in linea retta in favore dei propri eredi di parte del terreno richiamato in premessa, disgiuntamente dal fabbricato cui sono stati asserviti con il suddetto Atto d'Obbligo a favore del Comune di Pontinia;

**Ritenuto**, per quanto sopra rappresentato, di dover autorizzare lo svincolo del terreno attualmente catastalmente identificato al Fg. 69 p.lle 131-134 e 135 al fine di rendere possibile la donazione;

**Visto** il D.Lvo n. 267/2000;

### DELIBERA

**1) Di prendere atto** di quanto in premessa rappresentato;

**2) Di autorizzare**, il Sig. Pietricola Alberto, richiedente e attuale proprietario, a procedere alla donazione in linea retta del terreno asservito, identificato al Catasto al foglio 69 p.lle 131-134 e 135 (ex 46), ferma restando il vincolo di asservimento permanente dei terreni di che trattasi a servizio delle costruzioni esistenti, come previsto nel citato atto:

- Atto d'Obbligo Rep. 2145 del 06/05/1980, a firma del Notaio Temistocle Giorgilli, registrato a Latina il 09/05/1980 al n. 524, e trascritto a Latina il 21/05/1980 ai nn. 7155/6118;

**3) Di disporre** che la presente deliberazione venga notificata, in copia, all'interessato:

Pietricola Alberto, residente a Pontinia in via Migliara 49 Sx n. 820;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/ 2000.

## REGOLARITA' TECNICA

**PARERE:** Favorevole del 14-03-22 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio  
F.toCorradi Corrado

### LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

### D E L I B E R A

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

### D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Dott. Tombolillo Eligio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Falso Daniela

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per  
15 giorni consecutivi dal 23-03-2022 al 07-04-2022.  
(Prot. N. 377 del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Falso Daniela

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10  
giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Pontinia li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Falso Daniela

[S] La presente deliberazione in data 22-03-2022 è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Falso Daniela

Per Copia conforme all'originale

Pontinia li 23-03-22

IL SEGRETARIO GENERALE  
Falso Daniela